



**Формирование инвестиционных программ
в области холодного водоснабжения и водоотведения по
регулируемым видам деятельности ОКК в рамках изменений**

действующего законодательства.

Требования к программам и сроки формирования.

Презентация

Начальник отдела

энергоэффективности Региональной

энергетической комиссии

Свердловской области

С.Г. Попова

Нормативно-правовая база по инвестиционным программам

ФЗ от 30.12.2004 г. № 210 «Об основах регулирования тарифов ОКК» (до 01.01.2013)

ФЗ от 07.12.2011 г. № 416 «О водоснабжении и водоотведении» (с 01.01.2013)

ПП РФ от 09.06.2007 г. № 360 «Об утверждении Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры»

ПП РФ от 14.07.2008 г. № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности ОКК»

ПП СО от 06.08.2004 г. № 744 «О порядке согласования инвестиционных программ, реализуемых за счет тарифов, подлежащих государственному регулированию»

Приказы Минрегиона России от 10.10.2007г. № 99, 100, 101 и от 14.04.2008г. № 48 «Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»

Разграничение полномочий органов регулирования

до 01 января 2013 года

в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения

РЭК СО

ОМС СО

- согласовывает производственные программы (ПП)
- Дает заключение на инвестиционные программы
 - публикует информацию о ПП
 - публикует результат мониторинга ПП
 - осуществляет мониторинг ПП

- утверждают ПКР систем коммунальной инфраструктуры
- утверждают инвестиционную программу ОЖК
- утверждают технические задания по разработке ИП
 - рассматривают проекты ИП ОЖК
 - публикуют информацию об ИП
 - публикуют результат мониторинга ИП
 - осуществляют мониторинг ИП
- утверждают плату за подключение к сетям

Производственная и инвестиционная программы ОЖК

Производственная программа

Программа деятельности ОЖК по обеспечению производства ею товаров (оказания услуг), которая включает мероприятия по реконструкции системы коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционная программа

Программа ОЖК по развитию системы коммунальной инфраструктуры, определяемая ОМС для ОЖК как программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры в целях реализации ПКР систем коммунальной инфраструктуры.

Должны удовлетворять критериям доступности товаров и услуг ОЖК, обеспечивать финансовые потребности ОЖК и полное возмещение затрат ОЖК

Регулирование надбавок к тарифам и тарифов на подключение
(Основы ценообразования ППРФ № 520)

Выбор способа обеспечения финансовых потребностей ОКК для реализации инвестпрограммы, осуществляет представительный орган муниципального образования.

Плата за подключение

Расходы на мероприятия инвестпрограммы, связанные с увеличением мощности и (или) пропускной способности системы

Надбавки к тарифам ОКК

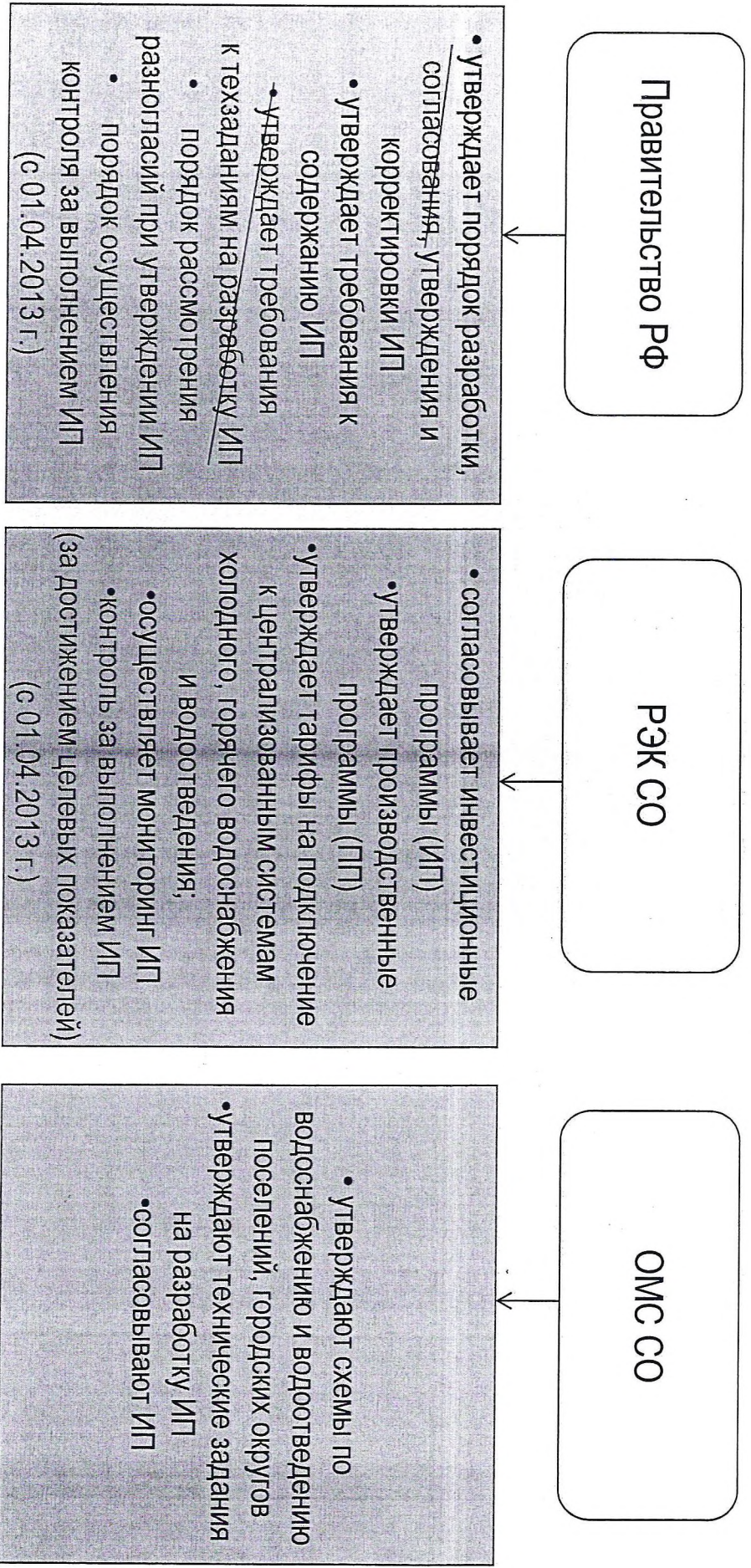
Расходы на мероприятия инвестпрограммы, не связанные с увеличением мощности и (или) пропускной способности системы

При определении объема финансовых потребностей учитываются все источники финансирования инвестпрограммы, за исключением средств бюджета. В состав потребностей включаются виды расходов:

- Приобретение сырья и материалов;
- Расходы на оплату труда;
- Отчисления на социальные нужды;
- Расходы на оплату труда и услуг, выполненных сторонними организациями;
- Платежи за регистрацию прав на недвижимость;
- Проценты по долговым обязательствам;
- Арендные платежи;
- Налог на прибыль



Разграничение полномочий органов регулирования с 01 января 2013 года в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения



О водоснабжении и водоотведении (Уд. 01.01.2014)

Инвестиционная программа организации, осуществляющей
холодное водоснабжение и (или) водоотведение

Инвестиционная программа

программа мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации
объектов централизованных систем холодного водоснабжения
и (или) водоотведения

основание для разработки инвестпрограммы – техзадание,
утвержденное органом местного самоуправления

Утверждение инвестпрограммы без утвержденной схемы водоснабжения и водоотведения не допускается
(с 01.01.2014 г.)

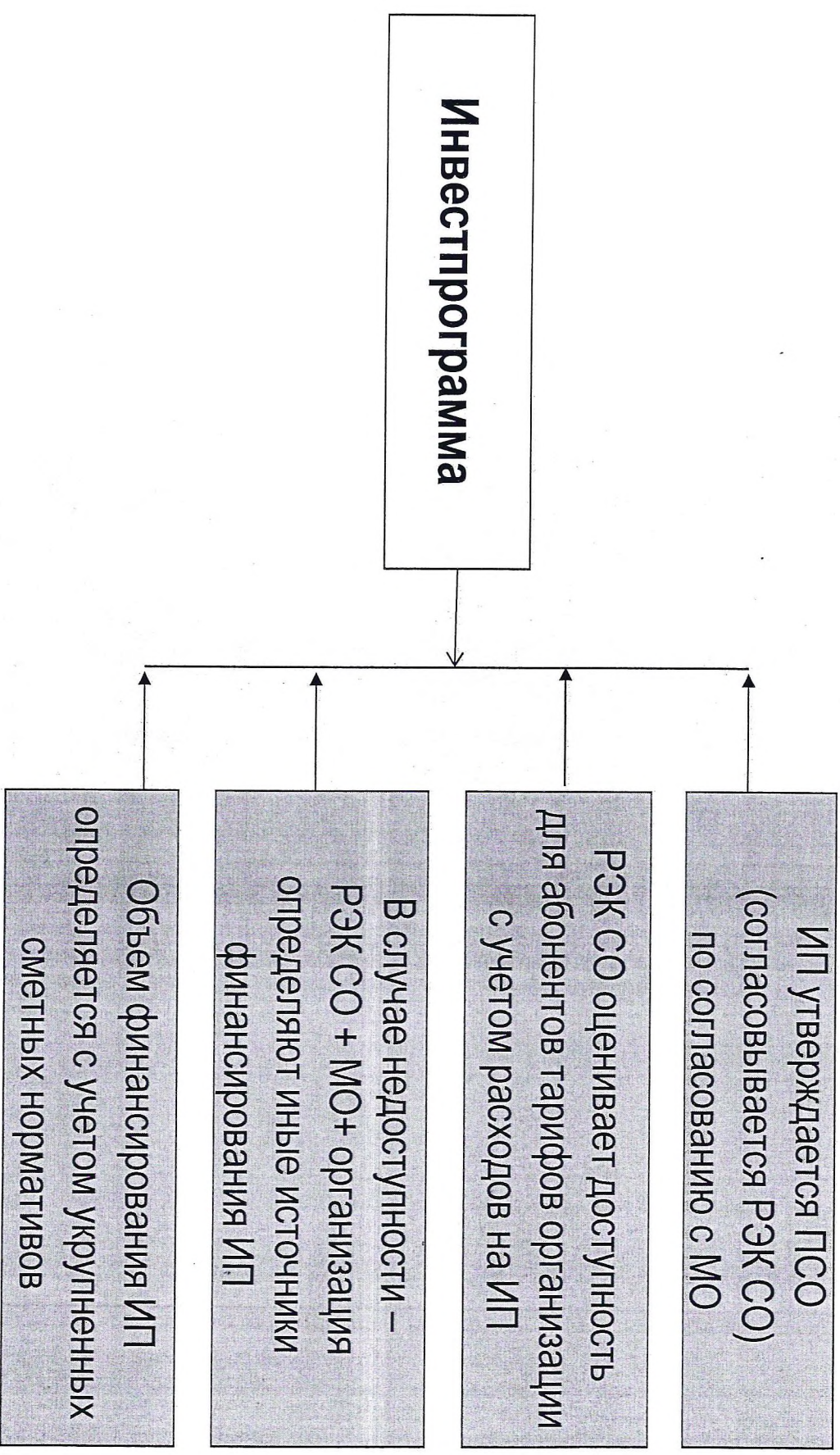
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Инвестиционная программа должна содержать:

- Целевые показатели деятельности организации, осуществляющих горячее водоснабжение
- Перечень мероприятий по строительству новых, реконструкции и (или) модернизации существующих объектов централизованных систем водоснабжения, включая мероприятия, необходимые для подключения новых абонентов
- Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестпрограммы с указанием источников финансирования
- График реализации мероприятий инвестпрограммы
- Расчет эффективности инвестирования средств
- Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения
- Иные сведения

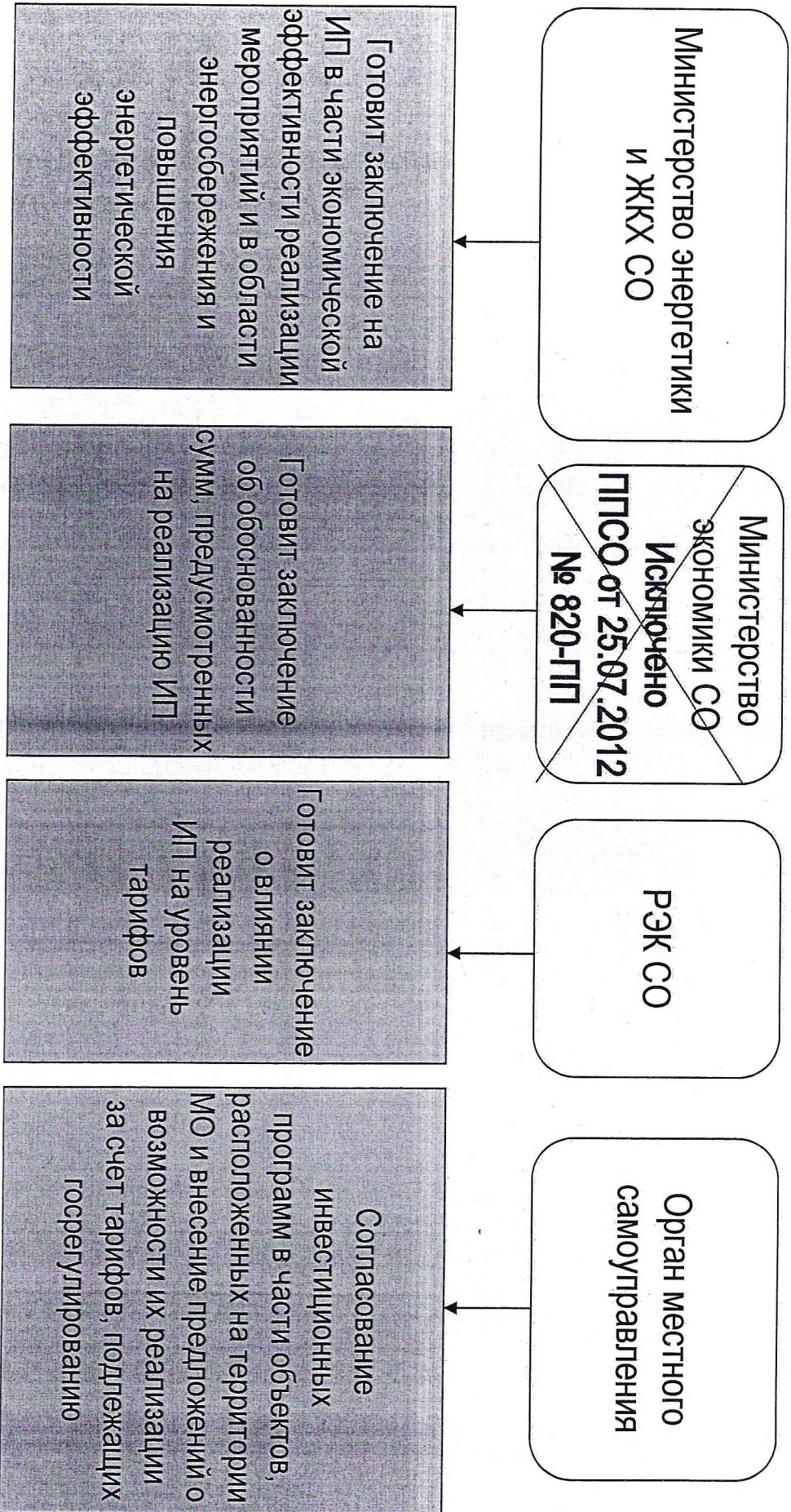
Инвестиционная программа включает планы мероприятий по приведению качества горячей воды в соответствие с установленными требованиями

Инвестпрограмма утверждается на срок не менее чем на 3 года
и может ежегодно корректироваться с учетом изменения объективных условий деятельности организации



...инициативная программа организации, осуществляющей регулирование
...деятельности в сфере холодного водоснабжения и (или)
...водопроведения ППСО от 06.08.2004 г. № 744-ПП

Полномочия органов регулирования:



Порядок формирования ИП
ППО от 06.08.2004 г. № 744-ПП

Сроки предоставления ИП:

Регулируемые организации с учетом предложений органов местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области, на территории которых расположены объекты, вошедшие в инвестиционную программу, о возможности ее реализации за счет регулируемых тарифов представляют программы и обосновывающие материалы:

**в части объектов холодного водоснабжения и (или) водоотведения
(в 1 экземпляре)**

в Министерство энергетики и ЖКХ
Свердловской области

в РЭК Свердловской области

до 15 марта года, предшествующего периоду ее реализации

Сроки рассмотрения ИТ:

○ Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области

○ Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

В срок, не превышающий 30 календарных дней, рассматривают программы регулируемых организаций

Инвестиционная программа

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Представляемая на рассмотрение ИП и обосновывающие ее материалы включают в себя:

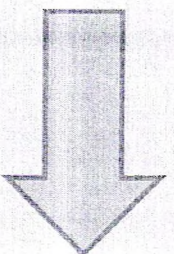
- Перечень инвестиционных проектов с учетом энергосбережения
- Краткое описание ИП (цели, место расположения объекта, сроки ввода, полная и остаточная стоимость, показатели энергоэффективности)
- Графики строительства, сроки и объемы выполнения работ
- Предписания государственных надзорных органов (при наличии)
- Финансовый план с разделением по видам деятельности и источникам финансирования
- Отчет об исполнении за предыдущий и текущий год (при наличии)
- Финансовую (бухгалтерскую) отчетность (формы № 1, 2, 5, аудиторское заключение)
- Программу в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности с указанием целевых показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности (ППРФ от 15.05.2010 г. № 340, ПРЭК СО от 25.08.2010 г. № 100-ПК)
- План финансирования программы с учетом амортизационных отчислений
- Расчет эффективности и сроки окупаемости вложенных средств
- Организации, осуществляющие холодное водоснабжение и (или) водоотведение дополнительно представляют целевые показатели деятельности организации и техническое задание на разработку инвестиционной программы, утвержденное органами местного самоуправления



Пункт 7 постановления Правительства Свердловской области от 06.08.2004 г. № 744-ПП «О порядке утверждения инвестиционных программ, реализуемых за счет тарифов, подлежащих государственному регулированию»

Сроки утверждения инвестиционных программ

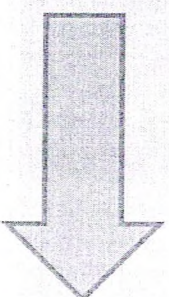
**Инвестиционные программы
в части объектов
холодного водоснабжения
и (или) водоотведения
утверждаются распоряжением
Правительства
Свердловской области**



**В срок до 15 августа
года, предшествующего
периоду её реализации**

Сроки корректировки инвестиционных программ

**Инвестиционные программы
в части объектов
холодного водоснабжения
и (или) водоотведения**

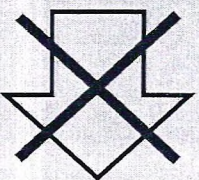


**В срок до 31 декабря
текущего года**

Отчеты в установленной форме о выполнении инвестиционных программ предоставляются в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области и РЭК Свердловской области:

- Ежеквартально – в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;
- ежегодно, до 1 апреля за предыдущий год

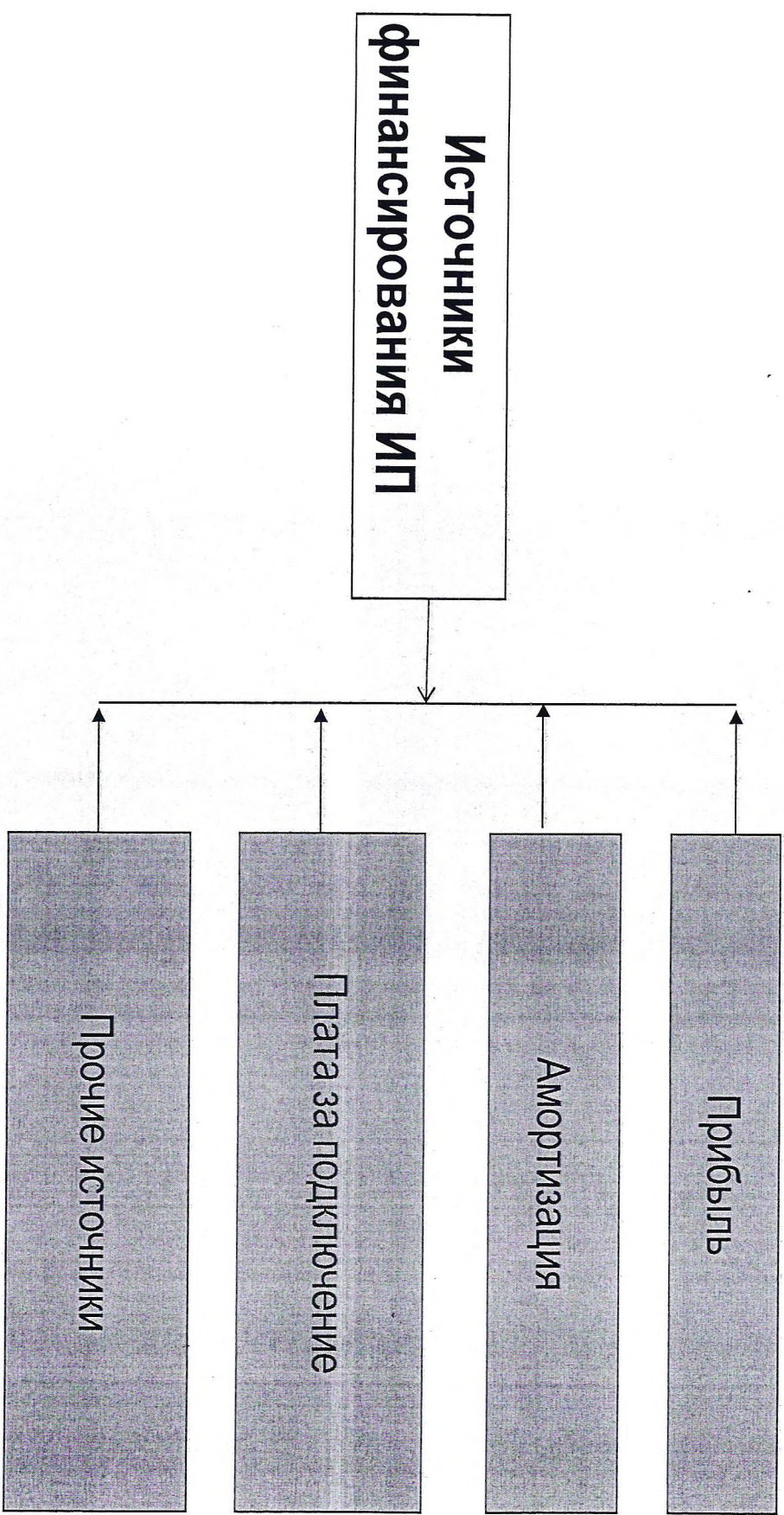
(с подтверждающими документами)



В случае частичного или полного неисполнения инвестиционных программ, а также непредставления в установленные сроки отчетов об их выполнении, инвестиционные программы подлежат отмене в установленном порядке, а расходы, учтенные в регулируемых тарифах, - исключению

РЭК Свердловской области осуществляет контроль и мониторинг целевого использования средств на реализацию программ, учтенных при формировании регулируемых ею тарифов. Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области осуществляет контроль за реализацией инвестиционных программ субъектов теплоснабжения.

Инвестиционная программа организации, осуществляющей
используемые виды деятельности в сфере холодного водоснабжения и
(или) водоотведения ППСО от 06.08.2004 г. № 744-ПП



Информация об источниках финансирования инвестиционных программ

тыс. рублей

| № п/п | Наименование показателей | Общая сумма средств, предусмотренная на реализацию инвестиционной программы | в т.ч. по годам реализации инвестиционной программы | | | | |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------|--------|-----|--|
| | | | __ год | __ год | __ год | ... | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| 1 | Объем капитальных вложений по источникам финансирования всего, в том числе: | | | | | | |
| 1.1 | собственные средства всего, в том числе: | | | | | | |
| 1.1.1 | прибыль | | | | | | |
| 1.1.2 | амортизация ¹ | | | | | | |
| 1.1.3 | прочие источники ² | | | | | | |
| 1.1.4 | плата за подключение и (или) технологическое присоединение | | | | | | |
| 1.2 | взаимные средства всего, в том числе: | | | | | | |
| 1.2.1 | кредит ³ | | | | | | |
| 1.2.2 | проценты по кредиту ³ | | | | | | |
| 1.3 | бюджетные источники всего, в том числе: | | | | | | |
| 1.3.1 | федеральный бюджет | | | | | | |
| 1.3.2 | бюджет субъекта Российской Федерации | | | | | | |
| 1.3.3 | бюджет муниципального образования | | | | | | |
| 2 | Источник возврата инвестиций по источникам финансирования всего, в том числе: | | | | | | |
| 2.1 | прибыль | | | | | | |
| 2.2 | амортизация ¹ | | | | | | |
| 2.3 | прочие источники ² | | | | | | |
| 2.4 | плата за подключение и (или) технологическое присоединение | | | | | | |
| 2.7 | бюджетные источники всего, в том числе: | | | | | | |
| 2.7.1 | федеральный бюджет | | | | | | |
| 2.7.2 | бюджет субъекта Российской Федерации | | | | | | |
| 2.7.3 | бюджет муниципального образования | | | | | | |
| 3 | Налог всего, в том числе: | | | | | | |
| 3.1 | налог на прибыль (с учетом разделения по источникам финансирования) | | | | | | |
| 4 | Итого с учетом налога, в том числе: | | | | | | |
| 4.1 | прибыль с налогом (с учетом разделения по источникам финансирования) | | | | | | |

¹ - подтверждается ведомостями бухгалтерского учета² - подтверждается обоснованиями возможности привлечения прочих источников со ссылками на нормативно - правовые акты³ - подтверждается копиями договоров на привлечение заемных средств

**Расчет изменения уровня действующих тарифов в результате включения в них средств на реализацию инвестиционных программ.
Расчет платы за подключение и (или) технологическое присоединение.**

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Текущий период __ год | Общая сумма средств, предусмотренная на реализацию ИП | в т.ч. по годам реализации ИП | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------|--------|--------|
| | | | | | __ год | __ год | __ год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Действующий тариф | (руб./Гкал, руб./кВт·ч) | | | | | |
| 2 | Ожидаемый тариф на предстоящий период с учетом инфляции | (руб./Гкал, руб./кВт·ч) | | | | | |
| 3 | Сумма средств, предусмотренная на реализацию ИП (с учетом налога) всего, в том числе: | (тыс.рублей) | | | | | |
| 3.1 | за счет тарифов | (тыс.рублей) | | | | | |
| 3.2 | за счет платы за подключение и (или) технологическое присоединение | (тыс.рублей) | | | | | |
| 4 | Объем полезного отпуска продукции | (тыс. Гкал, тыс. кВт·ч, Гкал·ч, кВт, тыс. м³) | | | | | |
| 5 | Инвестиционная составляющая в тарифе (стр. 3 / стр. 4) | (руб./Гкал, руб./кВт·ч) | | | | | |
| 6 | Тариф с учетом средств на реализацию инвестиционной программы (стр. 2 + стр. 5) | (руб./Гкал, руб./кВт·ч) | | | | | |
| 7 | Индекс роста тарифа к действующему уровню на соответствующий период реализации ИП (стр. 6 / стр. 1) | (%) | | | | | |
| 8 | Плата за подключение и (или) технологическое присоединение (стр. 3.2 / стр. 4) | (руб./Гкал·ч, руб./кВт) | | | | | |
| стр. 3.2, 4, 8 - для организаций, представляющих ИП, реализуемую за счет платы за подключение и (или) техприсоединение | | | | | | | |
| стр. 1-7 - для всех остальных организаций, осуществляемых регулируемые виды деятельности | | | | | | | |
| Руководитель организации _____ | | | | | | | |
| Согласовано: Глава муниципального образования _____ | | | | | | | |

Расчет эффективности инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности на территории Свердловской области

| 1. Приrost денежных средств | | Развитие инвестиций | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|---------|-------------------|
| | | ____год | ____год | ____год |
| Показатели | | | | |
| Полезный отпуск энергии, Гкал (кВт·ч) | | | | |
| Объем выручки без НДС, тыс. рублей | | | | |
| Себестоимость продукции, тыс. рублей | | | | |
| Налоги, тыс. рублей | | | | |
| Прибыль после налогообложения, тыс. рублей | | | | |
| Абсолютный приrost денежных средств (АПДС) | | | | |
| 2. Показатель эффективности (ПЭ). Расчет показателей эффективности. | | | | |
| Объем инвестиций (ОИ), тыс. рублей, в том числе: | | Формула | | Числовое значение |
| Заемные | | | | |
| Бюджетные | | | | |
| Коэффициент эффективности инвестиций (ПЭ), % | | $АПДС/ОИ \cdot 100$ | | |
| 3. Окупаемость проекта (ОП) | | | | |
| Показатели | | Формула | | Числовое значение |
| Срок окупаемости | | $ОП=ОИ/АПДС$ | | |
| 4. Правовой, человеческий и другие факторы эффективности, учтенные при расчете | | | | |
| - улучшение условий труда; | | | | |
| - улучшение экологической обстановки; | | | | |
| - снижение тарифа на электроэнергию; | | | | |
| - энергосбережение. | | | | |

Инвестиционная программа организации, реализуемая за счет тарифов (надбавок, размеров платы), подлежащих государственному регулированию по _____ (наименование организации) _____ за _____ год

| № п/п | Наименование и адрес объекта (место расположения) | Основные технические характеристики | | Источник финансирования | Стоимость (без учета налога на прибыль и НДС), тыс. рублей | | | Календарные сроки исполнения | | | Эффективность реализации, тыс. рублей | | |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------|-------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------|-------|------------------------------|------|-------|---------------------------------------|----|----|
| | | Единицы измерения | Колпичество | | ПИР* | Материалы и оборудование | СМР** | Итого | ПИР* | СМР** | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| _____ год | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | | | Всего, в том числе: | | | | | | | | |
| | | | | | прибыль | | | | | | | | |
| | | | | | амортизация | | | | | | | | |
| | | | | | прочие источники | | | | | | | | |
| _____ год | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | Всего, в том числе: | | | | | | | | |
| | | | | | прибыль | | | | | | | | |
| | | | | | амортизация | | | | | | | | |
| | | | | | прочие источники | | | | | | | | |
| _____ год | | | | | | | | | | | | | |
| За весь период реализации инвестиционной программы | | | | | | | | | | | | | |
| * - проектно - изыскательские работы | | | | | | | | | | | | | |
| ** - строительно - монтажные работы | | | | | | | | | | | | | |



**Особенности установления тарифов на подключение
(технологическое присоединение) к централизованным
системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.**

Презентация

Начальник отдела

энергоэффективности Региональной

энергетической комиссии

Свердловской области

С.Г. Попова

**Нормативно-правовая база по подключению к системам
холодного водоснабжения и (или) водоотведения**

ФЗ от 30.12.2004 г. № 210 «Об основах регулирования тарифов ОКК» (до 01.01.2013)

ФЗ от 07.12.2011 г. № 416 «О водоснабжении и водоотведении» (с 01.01.2013)

ПП РФ от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»

ПП РФ от 14.07.2008 г. № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности ОКК»

ПП РФ от 09.06.2007г. № 360 «Об утверждении Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры»

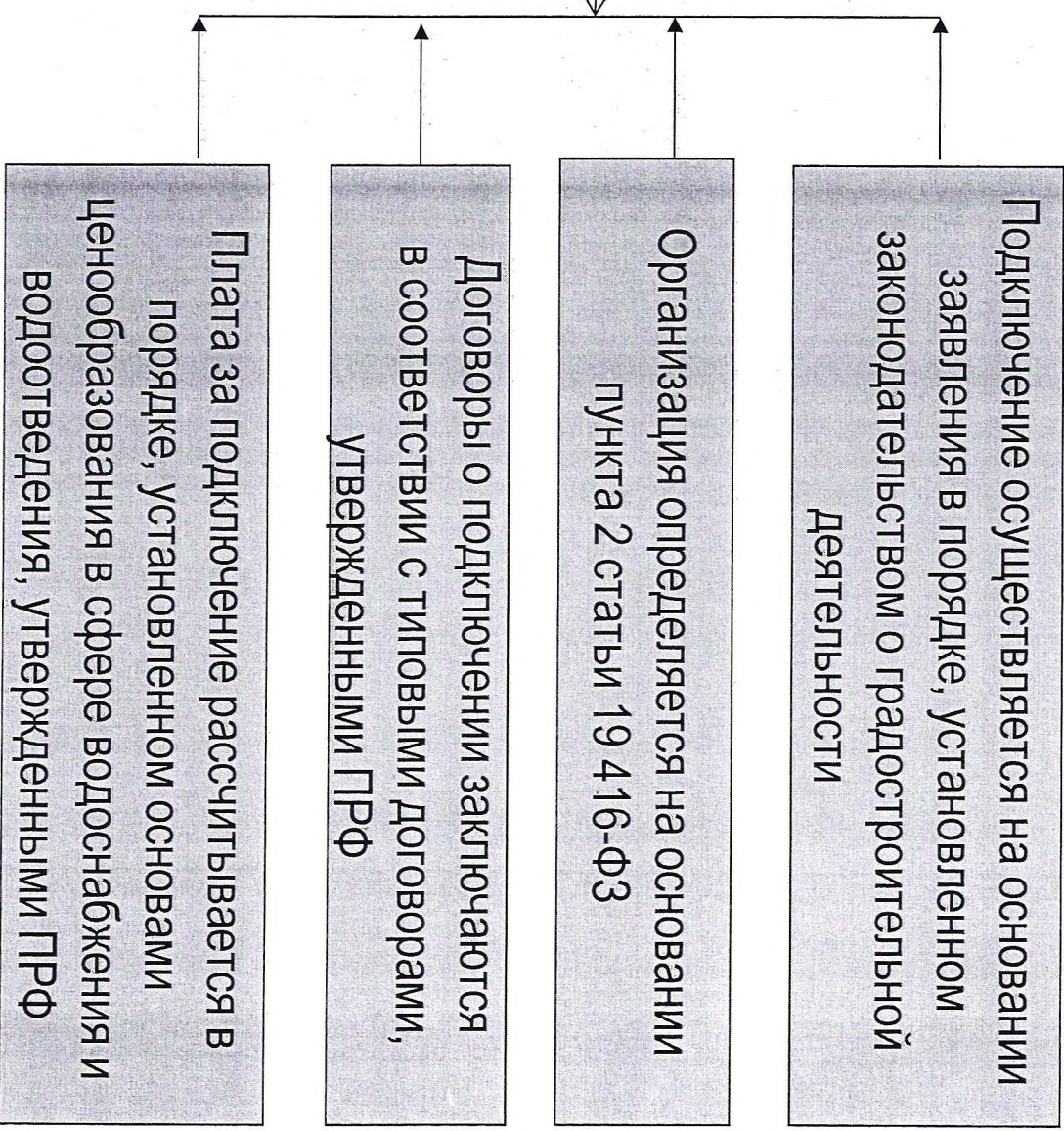
ПП РФ от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления ТУ подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям ИТО»

ПП СО от 06.08.2004 г. № 744 «О порядке согласования инвестиционных программ, реализуемых за счет тарифов, подлежащих государственному регулированию»



Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
Федеральный центральный орган исполнительной власти, осуществляющий надзор в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
Федеральный центральный орган исполнительной власти, осуществляющий надзор в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека

Подключение



Подключение

При наличии технической возможности подключения и наличии свободной мощности организация не вправе отказать заявителю в заключении договора

При отсутствии технической возможности подключения и отсутствия свободной мощности, но при наличии в ИП мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, организация не вправе отказать заявителю в заключении договора

При отсутствии технической возможности подключения, отсутствия свободной мощности и отсутствия в ИП мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, организация в течении 30 дней со дня поступления обращения заявителя направляет запрос в ОИВ (ОМС) с предложением о включении в ИП мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения и об учете этих расходов при установлении тарифов. ОИВ (ОМС) в течении 30 дней принимает решение о включении в ИП, либо отказ.

О водоснабжении и водоотведении в многоквартирных домах
и в помещениях (технологическое присоединение к централизованной сети
вместанем холодного водоснабжения и водоотведения)

Подключение

Принятие решение ОИВ (ОМС) о включении в ИП мероприятий, обеспечивающих техвозможность подключения – учет финансовых потребностей при установлении тарифов на подключение на очередной период регулирования

При отсутствии в течении 30 календарных дней (с даты обращения организации в орган регулирования) о корректировке ИП и учете расходов в тарифах не получено уведомление о принятом решении – обращение считается согласованным.
Организация не вправе отказать заявителю о заключении договора на подключение

**Основания для отказа ОИВ (ОМС)
о включении в ИП мероприятий,
связанных с подключением**

нет свободной мощности на момент
обращения заявителя и отсутствуют
мероприятия, обеспечивающие
техвозможность подключения
в утвержденной ИП

есть определение ОИВ (ОМС) о
недоступности услуги (в порядке,
установленном ПРФ) в случае
внесения изменений в ИП

**Отказ о включении в ИП мероприятий, обеспечивающих техвозможность
подключения должен быть обоснован и предоставлена заявителю информация
об иных возможностях обеспечения холодного водоснабжения и водоотведения.
Организация (в которую обратился заявитель) вправе отказать в подключении.**

О водоснабжении и водоотведении (416-ФЗ)

Подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения

Размер платы за подключение рассчитывается организацией расчетным путем

исходя из установленных тарифов с учетом:

- величины подключаемой нагрузки
- расстояния до точки подключения

Плата устанавливается по индивидуальному проекту:

- объем запрашиваемой нагрузки превышает устанавливаемый в порядке, утвержденным Правительством РФ предельный уровень нагрузки

При установлении платы по индивидуальному проекту

учитываются расходы:

- на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения
- расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке, определенном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения

Точка подключения при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка

Взимание иных платежей – не допускается

Утверждение тарифов на подключение
и изменение надбавок к тарифам и тарифов на подключение
(ППРФ от 09.06.2007 г. № 380)

обеспечение, водоотведение и очистка сточных вод

Размер платы за подключение определяется:

Расчетным путем:

Произведение заявленной нагрузки объекта капитального строительства (увеличение потребляемой нагрузки- для реконструируемого объекта) и тарифа на подключение (если мероприятия включены в инвестпрограмму).

Плата за подключение = тариф x нагрузка,

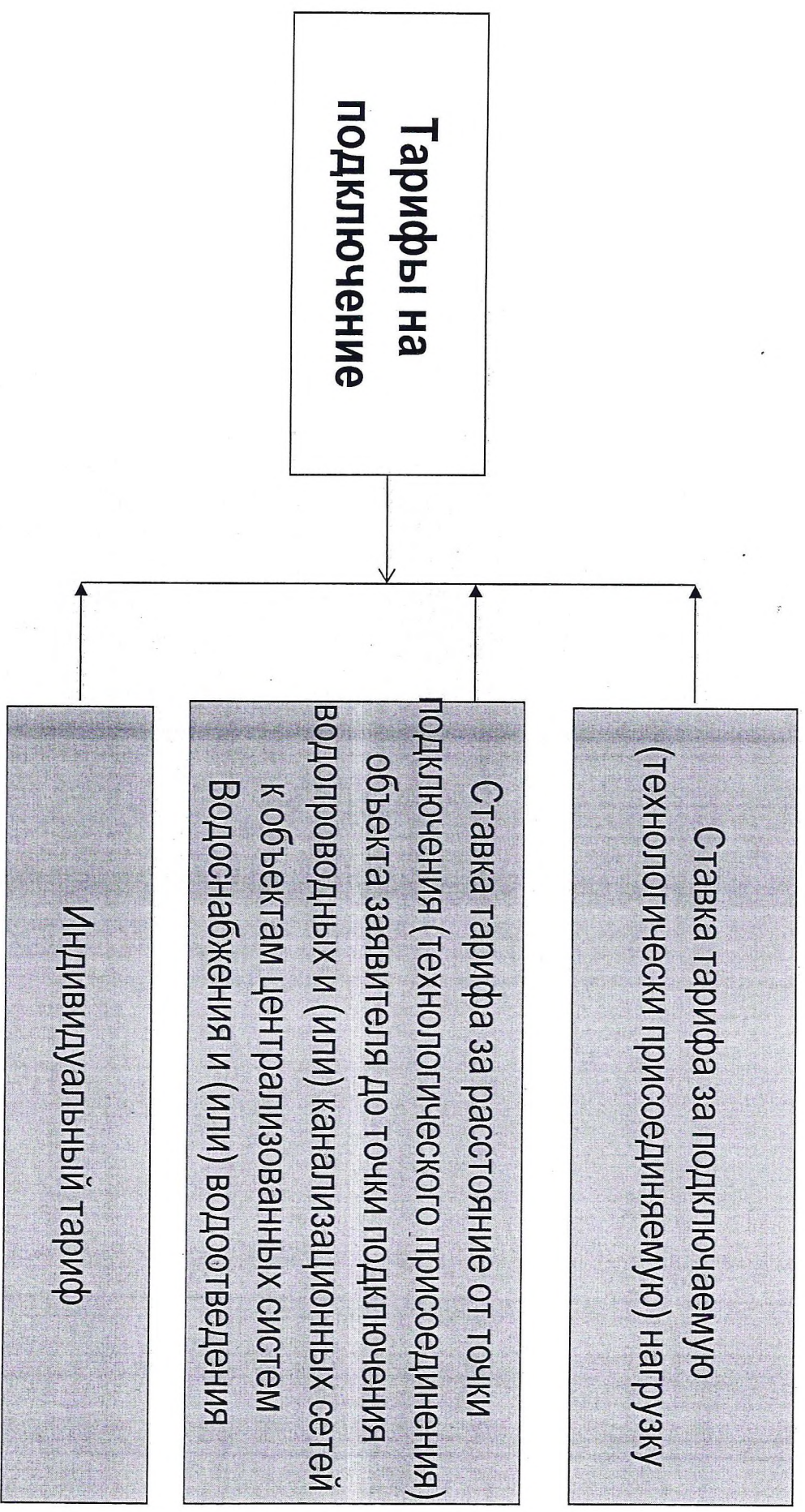
Где: *тариф* – тариф на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов капитального строительства;

нагрузка – размер заявленной нагрузки объекта капитального строительства.

При отсутствии инвестпрограммы:

Обязательства по сооружению необходимых для подключения объектов инженерно-технической инфраструктуры, могут быть исполнены заказчиком самостоятельно. В этом случае исполнитель выполняет работы по фактическому присоединению сооруженных заказчиком объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, при этом плата за подключение не взимается (ранее осуществлялось по согласованию сторон).

При включении мероприятий по увеличению мощности в инвестпрограмму, но в случае отсутствия на дату обращения утвержденного тарифа – заключение договора о подключении откладывается до момента утверждения тарифов.



В тарифы (ставки) на подключение (технологическое присоединение) включаются

расходы на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей

Налог на прибыль, определяемый в соответствии с налоговым законодательством

При расчете размера ставки за протяженность сети не учитываются средства, полученные на создание этих сетей и объектов на них, предусмотренные инвестиционной программой за счет иных источников (в том числе средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации), кроме платы за подключение

Законом субъекта РФ могут быть установлены категории абонентов, в отношении которых допускается установление платы за подключение их объектов в меньших размерах (льготная плата), основания для предоставления такой льготы, источники и порядок компенсации регулируемым организациям доходов, недополученных в результате предоставления таких льгот. При установлении для отдельной категории абонентов льготной платы за подключение повышение платы за подключение для других категорий абонентов не допускается.