 **АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МАХНЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14 мая 2021 года № 338

п.г.т. Махнёво

***Об итогах отопительного периода 2020/2021 года и подготовке***

***жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и***

***электроэнергетического комплексов Махнёвского муниципального***

***образования к работе в отопительный период 2021/2022 года***

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях организации подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, в целях анализа результатов прохождения отопительного периода 2020/2021 года и организации подготовки жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Махнёвского муниципального образования к работе в отопительный период 2021/2022 года, руководствуясь Уставом Махнёвского муниципального образования,

# **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Информацию об итогах отопительного периода 2020/2021 года принять к сведению (приложение №1)

2. Утвердить план мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Махнёвского муниципального образования к работе в отопительный период 2021/2022 года (приложение №2).

3. Отделу строительства, жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, благоустройства и охраны окружающей среды Администрации Махнёвского муниципального образования:

3.1. До 16.06.2021 провести совещание по подведению итогов работы жилищно-коммунального хозяйства в отопительный период 2020/2021 года;

3.2. Предоставить в Министерство энергетики и жилищно- коммунального хозяйства Свердловской области следующую информацию:

1) до 1 сентября 2020 года о ходе погашения задолженности муниципальными организациями жилищно-коммунального комплекса перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов, в том числе путем подписания договора о реструктуризации долга;

2) о своевременности текущих расчетов муниципальных бюджетных организаций за потребленные топливно-энергетические ресурсы и коммунальные услуги в пределах установленных лимитов бюджетных обязательств;

3.3. Создать комиссию по проверке готовности к предстоящему отопительному сезону теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, котельных и тепловых сетей на территории муниципального образования;

3.4. Обеспечить:

представление в Уральское управление Ростехнадзора планов-графиков работы комиссии по проверке готовности к предстоящему отопительному периоду теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, котельных и тепловых сетей на территории муниципального образования с 1 августа 2021 года по 15 сентября 2021года.

4. Исполнительному директору МУП «Теплосистемы» (Лещенко К.В.), директору МУП «ЖКХ» (Дружину В.Л.), имеющим на своем балансе жилищный фонд и объекты социального назначения, а также объекты и сети коммунальной инфраструктуры:

4.1. предоставить информацию в отдел строительства, жилищно- коммунального хозяйства и благоустройства Администрации Махнёвского муниципального образования о выполнении плана мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения Махнёвского муниципального образования к работе в осенне-зимний период 2021/2022 года

4.2. провести анализ итогов работы по обеспечению потребителей топливом, тепловой и электрической энергией в отопительный период 2019/2020 года;

4.3. разработать планы мероприятий по подготовке жилищно- коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2021/2022 года с учетом замечаний, выявленных при прохождении предыдущего отопительного сезона, обратив особое внимание на проведение замены ветхих сетей систем тепло- и водоснабжения, промывку трубопроводов внешних и внутренних систем теплоснабжения, обеспечения готовности теплоисточников, инженерных сетей, основного и резервного топливных хозяйств, создание необходимых запасов котельного топлива, материально- технической ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры, подготовку квалифицированного персонала по эксплуатации оборудования, с указанием конкретных мероприятий, ответственных и сроков, а также обеспечить их неукоснительное выполнение;

4.4. обеспечить:

1) предоставление информации по выполнению плана, утвержденного настоящим постановлением, в отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, благоустройства и охраны окружающей среды Администрации Махнёвского муниципального образования;

2) погашение задолженности перед поставщиками топливно- энергетических ресурсов, в том числе путем подписания с энергоснабжающими организациями соглашений о реструктуризации и взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг с потребителей (срок - до 1 августа 2021 года);

3) своевременность предоставления текущих расчетов за потребленные топливно-энергетические ресурсы и коммунальные услуги;

4.5. в рамках реализации Федерального закона от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» обеспечить:

1) разработку и внедрение программ производственного развития энергосберегающих технологий;

2) организацию приборного учета и регулирование фактического потребления энергоресурсов на границах балансовой ответственности;

3) замену трубопроводов внешних и внутренних систем теплоснабжения на трубы из современных материалов при проведении капитальных ремонтов.

5. Директору МУП «ЖКХ» (Дружинину В.Л.) обеспечить создание:

5.1. на котельных, осуществляющих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социального назначения, на начало отопительного сезона стодневного запаса основного котельного топлива, а также резервного топлива в предусмотренных объемах (срок – до 1 августа 2021 года);

5.2. необходимых запасов материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры (срок – 15 сентября 2021 года);

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Алапаевская искра» и разместить на официальном сайте Махнёвского муниципального образования в сети «Интернет».

7. Отделу по организации деятельности Администрации Махнёвского муниципального образования и работе с муниципальным архивом довести настоящее постановление до всех руководителей организаций, находящихся на подведомственной территории, имеющих на своем балансе или в управлении жилищный фонд и объекты социального назначения, а также объекты и сети коммунальной инфраструктуры.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Махнёвского

муниципального образования А.С. Корелин

**Информация**

**Об предварительных итогах отопительного периода 2020/2021 годов и подготовке жилищно-коммунального комплекса на территории**

**Махнёвского муниципального образования**

Махнёвское муниципальное образование отчиталось по форме Государственной статистической отчётности на 01 ноября 2020 года о готовности жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях 2020/2021 годов по основным показателям: жилищный фонд, котельные, водопроводные сети – 100 процентов.

На начало отопительного сезона были заключены договора на поставку твердого топлива для обеспечения стодневного запаса топлива по Махнёвскому муниципальному образованию (по состоянию на 1 ноября 2020 года) 2200 дров (на 100 дней).

Своевременно до 15 сентября 2020 года получены паспорта готовности к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 годы 100 процентов жилых домов и котельных, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы.

На начало отопительного сезона были запушены и введены в рабочий режим котельные, эксплуатируемые МУП «Теплосистемы» и МУП «ЖКХ», в следующих населённых пунктах: с. Измоденово – газовая котельная 1.6 МВт (твёрдотопливная котельная 1.2 МВт- резерв), с. Мугай - твёрдотопливная котельная 0.3 МВт (газовая котельная 1.6 МВт - резерв), п.г.т. Махнёво ул. Городок Карьера 17б - газовая котельная 3.5 МВт (твёрдотопливная котельная 5.0 МВт- резерв), п.г.т. Махнёво ул. Гагарина 94 - газовая котельная 2.7 МВт (твёрдотопливная котельная 1.6 МВт- резерв), п.г.т. Махнёво ул. Профсоюзная 2в - твёрдотопливная котельная 0.93 МВт, с. Кишкинское - твёрдотопливная котельная 0.93 МВт, п. Санкино ул. Садовая 8 - твёрдотопливная котельная 0.93 МВт, п. Санкино пер. Школьный 13 - твёрдотопливная котельная 0.5 МВт.

За период отопительного сезона произошло 32 инцидента на тепловых сетях в том числе: «Махнёво-1» пгт. Махнёво, ул. Городок Карьера 17б – 5 инцидентов; «Махнёво-2» пгт. Махнёво, ул. Гагарина 94 – 11 инцидент; «Махнёво-3» пгт. Махнёво, ул. Профсоюзная 2б – 4 инцидента; «Измоденово» с. Измоденово, ул. Мира 16А – 12 инцидентов; «Кишкинское» с. Кишкинское – 0 инцидентов; «Санкино-1» п. Санкино, ул. Садовая 6 – 0 инцидентов; «Санкино-2» п. Санкино, пер. Торговый 13 – 0 инцидентов; «Мугай» с. Мугай, ул. 70 лет Октября – 0 инцидента. Эти инциденты на тепловых сетях ликвидировались рабочими МУП «Теплосистемы» и МУП «ЖКХ».

Технологические нарушения и инцинденты своевременно устранялись, что позволило не допустить чрезвычайных ситуаций.

В целом отопительный сезон 2020/2021 года на территории Махнёвского муниципального образования прошёл «удовлетворительно».

Итоги выполнения Распоряжения рассматривались на оперативных совещаниях у Главы Махнёвского МО. Было отмечено, что подготовка к отопительному сезону проходит организованно, в соответствии с утверждённым планом мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2021/2022 года (прилагается) с учетом проблем, проявившихся в завершающемся отопительном сезоне.

*Информация подготовлена специалистом 1 категории отдела строительства, ЖКХ, архитектуры, благоустройства и охраны окружающей среды Ефремовым Иваном Сергеевичем*

Приложение

к информации Администрации

Махневского муниципального образования

об итогах отопительного периода 2020/2021 г

и подготовке жилищно-коммунального

комплекса на территории Махнёвского

муниципального образования к работе

в отопительный период 2021/2022 года

**ПЛАН**

**мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения, жилищно-коммунального комплекса на территории Махневского муниципального образования к работе**

**в отопительный период 2021 – 2022 года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Срок исполнения** | | **Ответственный исполнитель** | | **Результат** | |
| 1. | Подведение итогов отопительного периода  2020/2021 год | До  23.05.2021  До 15.07.2021 | | Отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, благоустройства и охраны окружающей среды Администрации Махневского муниципального образования  (С.Н. Максимов) | | Постановление Администрации Махнёвского МО «Об итогах отопительного периода 2020/2021 года и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Махнёвского МО к работе в отопительный период 2021/2022 года»  Проект решения Думы Махнёвского муниципального образования «Об информации Администрации Махнёвского муниципального образования об итогах отопительного периода 2020/2021 годов и подготовке жилищно-коммунального хозяйства на территории Махнёвского муниципального образования к работе в отопительному период 2021/2022 годов | |
| 2. | Подготовка плана мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период 2021/2022 года на территории Махневского муниципального образования с учетом выявленных недостатков при прохождении предыдущего отопительного сезона | До  01.06.2021 | | Главы территориальных органов и территориальных структурных подразделений Администрации Махнёвского муниципального образования совместно с отделом строительства, жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, благоустройства и охран окружающей среды Администрации Махнёвского муниципального образования и МУП «Теплосистемы», МУП «ЖКХ» | | Согласованные МУП «Теплосистемы» и отдела строительства, жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, благоустройства и охран окружающей среды Администрации Махнёвского муниципального образования Планы мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период 2020/2021 года на территориях Махнёвского муниципального образования | |
| 3. | КЧС «Об итогах отопительного периода 2020/2021 года и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Махнёвского муниципального образования к работе в отопительный период 2020/2021 года» | До  15.09.2021 | | Начальник отдела ГО и ЧС Администрации Махнёвского | | Протокол КЧС | |
| 4. | Организация равномерных поставок котельного топлива на котельные и склады МУП  «Теплосистемы» для обеспечения теплоснабжения жилищного фонда и объектов социального назначения | До  25.06.2021 | | Руководители МУП  «Теплосистемы»  (К.В. Лещенко)  МУП «ЖКХ» (Дружи-нин В.Л.) | | График поставок топлива, утвержденный директором МУП «Теплосистемы» и согласованный с заместителем главы Администрации Махнёвского муниципального образования (по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре, благоустройству и охране окружающей среды) | |
| 5. | Формирование необходимого запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры | До  15.09.2021 | | Руководитель МУП «Теплосистемы»  (К.В. Лещенко), Руководитель МУП «ЖКХ»  (И.В. Кочкарев) | | Информация о готовности материально-технической базы для ликвидации аварийных ситуаций в отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, благоустройства и охран окружающей среды Администрации Махневского муниципального образования | |
| 6. | Формирование стодневного запаса топлива на котельных, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы | До  15.09.2021 | | Руководители МУП «Теплосистемы»  (К.В. Лещенко)  МУП «ЖКХ» (Дружинин В.Л.) | |  | |
| 7. | Обеспечение мониторинга хода подготовки к отопительному сезону осенне-зимнего периода 2021/2022 года | | | | | | |
| О выполнении графиков завоза  топлива в МУП «Теплосистемы», МУП «ЖКХ» | | Ежедневно  с 01.07.2021 | | Руководители МУП «Теплосистемы»  (К.В. Лещенко)  МУП «ЖКХ» (Дружинин В.Л.) | | Предоставление информации о выполнении графиков завоза топлива в МУП «Теплосистемы» заместителю главы Администрации Махнёвского муниципального образования (по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре, благоустройству и охране окружающей среды) |
| О ходе подготовки на территории Махнёвского муниципального образования к отопительному периоду 2021/2022 года по форме 1-ЖКХ (зима) | | 2 и 17 числа каждого месяца (по состоянию на 1 и 15 число), с июля по ноябрь 2021 года | | Отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, благоустройства и охраны окружающей среды Администрации Махнёвского МО  (С.Н. Максимов) | | Предоставление отчета по форме ЖКХ-зима в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области |
| О готовности жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения котельных теплоисточников, электрических и тепловых сетей к началу отопительного сезона | | Еженедельно  с 01.07.2021 | | Руководители: МУП «Теплосистемы»  (К.В. Лещенко),  МУП «ЖКХ» (Дружинин В.Л.) | | Предоставление информации Первому заместителю главы Администрации Махнёвского муниципального образования о составлении актов и оформления паспортов готовности муниципального жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период 2021/2022 года  (до 01.09.2021г.) |
| 8. | Проведение инвентаризации и регистрации в муниципальную собственность имеющихся на территории муниципального образования бесхозяйных электрических тепловых, водопроводных и канализационных сетей, электросетевых и коммунальных объектов с последующей их передачей для обслуживания в специализированные организации | | до  01.07.2021 | | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами  (Н.Н. Качанова)  Отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, благоустройства и охраны окружающей среды (С.Н. Максимов)  Администрации Махневского муниципального образования | | Постановление Администрации Махнёвского муниципального образования |
| 9. | Проведение энергетических обследований муниципального жилищного фонда, объектов и систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью уменьшения потерь топливно-энергетических ресурсов на этапах производства, передачи и потребления тепловой энергии и определение путей их устранения | | до  01.11.2021 | | Руководители МУП «Теплосистемы», (К.В. Лещенко)  МУП «ЖКХ» (Дружинин В.Л.)  Отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, благоустройства и охраны окружающей среды Администрации Махнёвского муниципального образования  (С.Н. Максимов) | | Акт обследования |