****

**ДУМА**

**МАХНЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 27 октября 2016 года п.г.т.Махнево № 168

***Об отчете Администрации Махнёвского муниципального образования об использовании имущества Махнёвского муниципального образования за 2015 год***

Рассмотрев отчет Администрации Махнёвского муниципального образования об использовании имущества Махнёвского муниципального образования за 2015 год, Дума Махнёвского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Отчет Администрации Махнёвского муниципального образования об использовании имущества Махнёвского муниципального образования за 2015 год, принять к сведению (прилагается).
2. Настоящее Решение вступает в силу с даты его принятия.
3. Направить настоящее Решение для опубликования в газету «Алапаевская искра» и разместить на сайте Махнёвского муниципального образования в сети «Интернет».

Председатель

Думы муниципального образования И.М. Авдеев

Глава муниципального образования А.В. Лызлов

**Приложение**

**к Решению Думы Махнёвского**

**муниципального образования**

от 27.10.2016 № 168

**Отчет Администрации Махнёвского муниципального образования об использовании имущества Махнёвского муниципального образования за 2015 год**

В соответствии c п.4 ст. 52 Устава Махнёвского муниципального образования Отдел по управлению имуществом и земельными ресурсами Администрации Махнёвского муниципального образования представляет отчет об использовании имущества Махнёвского муниципального образования за 2015 год.

Раздел 1. Контрольные параметры по доходам бюджета Махнёвского муниципального образования (далее - местный бюджет) от использования и приватизации имущества Махнёвского муниципального образования (далее - муниципальное имущество).

Общая сумма доходов местного бюджета от использования муниципального имущества за 2015 год составила 1625,73 тыс. рублей, при плане 4952,3 тыс. рублей. Выполнение годового бюджетного плана составило 32,83 %.

Раздел 2. Использование муниципального имущества.

1. Предоставление в аренду муниципального имущества.

На 01.01.2015 года действовало 7 договоров аренды муниципального имущества:

* 1. ИП Костылева Л.М. (объект по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, п. Хабарчиха, ул. Октябрьская, 17а).
  2. ОАО «Сбербанк России» (объект по адресу Свердловская область, Алапаевский район: п.г.т. Махнёво, ул. Победы, 34).
  3. ОАО «Ростелеком» (шесть объектов по адресам Свердловская область, Алапаевский район,: п.г.т. Махнево, ул. Городок Карьера, 11; п.г.т. Махнево, ул. Профсоюзная, 2Б; с. Мугай, ул. 70 лет Октября, 18; с. Болотовское, ул. Центральная, 15; с. Фоминское, ул. Центральная, 8; с. Измоденово, ул. Октябрьская, д.1)
  4. ООО «УТЦ «Техника» (объект по адресу : Свердловская область, Алапаевский район, п.г.т. Махнёво, ул. Советская, 3В)
  5. Негосударственное образовательное частное учреждение «Автошкола Пуля» (объект, по адресу: Свердловская обл., Алапаевский район, п.г.т. Махнёво, ул. Советская, 30, корпус 7)
  6. Физ. лицо Ельцов А.В. (объект – трактор ДТ-75)
  7. ЗАО «Нерудсервис» (объект – автобус ПАЗ-3205)

В 2015 году продлен срок договоров аренды, указанных в п.п. 1.1., 1.2, 1.3., настоящего пункта. Общая сумма арендной платы по договорам составила 928 184, 04 рублей.

В 2015 году вновь заключено два договора аренды, указанных в п.п. 1.4, 1.5. настоящего пункта. Общая сумма арендной платы по договорам составила 36 331,7 рублей.

В 2015 году по договорам аренды на движимое имущество, указанных в п.п. 1.6., 1.7 настоящего пункта, общая сумма арендной платы составила 26 400 рублей.

По договорам аренды всего было передано 12 объектов муниципального имущества.

Конкурсы и аукционы на право заключения договоров аренды муниципального имущества в 2015 году не проводились.

Доход от арендной платы в 2015 году составил 990 915, 74 рублей, при плане 967 200 рублей.

Выполнение плана составило 102,45 %.

Недоимка по арендным платежам на 01.01.2016 год составила 24 000 рублей.

2. Приватизация муниципального имущества.

В плане приватизации на 2015 год было запланировано для продажи 39 объектов муниципального имущества.

В рамках приватизации муниципального имущества в 2015 году было проведено 2 открытых аукциона по 3 лотам (по 3 объектам), из них состоялись торги по 2 лотам муниципального имущества (недвижимое имущество), по 1 лоту торги были признаны не состоявшимися в виду отсутствия заявок. Также был проведен 1 аукцион посредством публичного предложения по 11 лотам (по 11 объектам). Из них состоялись торги по 11 лотам муниципального имущества (металлолом).

С аукциона проданы следующие объекты недвижимости Свердловская область, Алапаевский район:

- д. Большая Ерзовка, ул. Зеленая, дом 10 (здание детского сада)

- пгт. Махнёво, ул. Малая, дом 22(здание котельной)

Доходы местного бюджета от приватизации имущества Махнёвского муниципального образования за 2015 год составили 143 815 рублей, при плане 3 883 400 рублей и составили выполнение на 3,71 %.

1. Плата за наем муниципального жилищного фонда.

Доходы местного бюджета от платы за наем муниципального жилищного фонда за 2015 год составляет – 2100 рублей, при плане 2100 рублей и составили выполнение плана на 100%.

1. Продажа квартир, находящихся в собственности муниципального образования.

Доходы местного бюджета от продажи квартир, находящихся в собственности муниципального образования, за 2015 год составляют 464 690 рублей, при плане 99 600 рублей. Выполнение плана на 466,56%.

5. Предоставление в безвозмездное пользование муниципального имущества.

В 2015 году заключен один договор о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование на один объект муниципального имущества (Дизель – генератор , ИП. Шаламов С.В., п. Калач)

6. Передача муниципального имущества на праве хозяйственного ведения.

На 01.01.2015 г. действовало три договора о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения с МУП «Теплосистемы», МУП «ЖКХ», МУП «Аптека».

На праве хозяйственного ведения закреплено 47 объектов муниципальной собственности.

Право хозяйственного ведения муниципальным имуществом не зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

7. Передача муниципального имущества на праве оперативного управления.

На 01.01.2015 год действовало 18 договоров о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления (64 здания и 20 единиц техники). На 31.12.2015 года на праве оперативного правления осталось 24 единицы техники и 51 здание.

На праве оперативного управления в 2015 году закреплено 4 объекта (техника) муниципальной собственности. Изъято из оперативного управления 13 объектов (здание).

За 2015 год заключались дополнительные соглашения к договорам о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления и об изъятии муниципального имущества из оперативного управления.

Право оперативного управления муниципальным имуществом в 2015 году не зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

8. Передача муниципального имущества в доверительное управление и передача муниципального имущества в залог.

В доверительное управление и залог муниципальное имущество не передавалось.

9. Списание муниципального имущества.

В 2015 году списано 9 объектов муниципального имущества (утилизация жилфонда с. Фомиское , п.г.т.Махнево).

10. Регистрация права собственности муниципального имущества.

В 2015 году зарегистрировано право собственности на 54 объекта муниципального имущества.

*Информация подготовлена начальником отдела по управлению имуществом и земельными ресурсами* *Администрации Махнёвского муниципального образования Качановой Ниной Николаевной*