****

Кому и для чего нужны пункты опорно-межевой сети  
и полигонометрии?

Пункты опорной межевой сети и полигонометрии 1,2 разрядов относятся к геодезической сети специального назначения, которая создается для удобства осуществления различных градостроительных и кадастровых работ, землеустройства и недропользования. Опорные межевые сети создаются в случаях, когда точность и плотность пунктов государственных геодезических сетей не удовлетворяет нормативно-техническим требованиям ведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) или их экономическое использование не целесообразно.

В основном опорно-межеваяи полигонометрическая сеть используется при проведении кадастровых работ в следующих случаях:

– при установлении границ земельных участков в соответствии с действующимзаконодательством (межевании);

- при выполнении работ по уточнению местоположения границ и площади уже внесенных в ЕГРН земельных участков (исправление реестровых ошибок);

- при образовании, новых земельных участков путем раздела, объединения, перераспределения и.т.д.;

– при проведении комплексных кадастровых работ.

Следует отметить, что точность определения координат пунктов полигонометрии и опорной межевой сети ниже, чем точность пунктов государственной геодезической сети, что влияет на качество выполняемых кадастровых работ.

В связи с этим Управление Росреестра по Свердловской области (далее – Управление) рекомендует использовать в качестве исходных пунктов для проведения кадастровых работ выписки из каталогов координат пунктов государственной геодезической сети, которые содержатся в государственном фонде пространственных данныхи получить которые можно в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».

Сведения о пунктах опорно-межевой сети и полигонометрии можно получить из государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, направив в Управление соответствующего заявления по форме №3, установленнойПриказом Минэкономразвития РФ от 14.11.2006 № 376.

Форма размещена на сайте www.rosreestr.ru (раздел Физическим лицам - Получить данные, полученные в результате проведения землеустройства - Бланки, образцы заявлений, XML схемы).

Так как в данный момент на территории Свердловской области действуют ограничительные меры по предупреждению распространения короновирусной инфекции (Covid-19) заявление необходимо направлять одним из следующих способов:

- электронным отправлением E-mail: 66\_[upr@rosreestr.ru](mailto:upr@rosreestr.ru) ;

- почтовым отправлением на адрес:620062, г. Екатеринбург, ул. Генеральская, д. 6а;

- нарочным г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д. 50, почтовый ящик.

Режим работы Управления: понедельник - четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 16.45, обед с 13.00 до 13.45, выходные дни - суббота,воскресенье.

Одним из важных вопросов в использовании пунктов опорно-межевой сети и полигонометрии является их сохранность. Как правило, именно кадастровый инженер в процессе кадастровых работ может оценить уровень сохранности пунктов или зафиксировать его отсутствие в связи с уничтожением или его повреждение. В таких случаях Управление предлагает направлять материалы с приложением фотографий пунктов для актуализации картографической и геодезической изученности местности.

При этом гражданам и юридическим лицам также следует обеспечивать сохранностьпунктов опорно-межевой сети и полигонометрии, так как это непосредственно влияет на качество выполняемых по их заказу кадастровых работ.

****

**Контакты для СМИ:** пресс-служба Управления Росреестра по Свердловской области

Галина Зилалова, тел. 8(343) 375-40-81 эл. почта: [press66\_rosreestr@mail.ru](mailto:press66_rosreestr@mail.ru)

