****

ДУМА

МАХНЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

второго созыва

РЕШЕНИЕ

от 26 февраля 2015 года п.г.т.Махнево № 539

*О внесении изменений в решение Думы Махнёвского муниципального образования от 20 ноября 2014 года № 510 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём)****,******платы за содержание и ремонт жилого помещения*** *для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений* ***в многоквартирном доме****, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников* ***помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в Махнёвском муниципальном образовании*** *на 2015 год»*

В соответствии с пунктом 3 статьи 156 и пунктом 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организации коммунального комплекса», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», на основании протокола от 08.09.2014 года № 37-ЕК расширенного заседания Комиссии по мониторингу достижения на территории Свердловской области важнейших целевых показателей социально-экономического развития, установленных указами Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года, и советов при Губернаторе Свердловской области по реализации приоритетных национальных проектов «Здоровье», «Образование», «Доступное и комфортное жильё – гражданам России», «Развитие агропромышленного комплекса» с главами муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, от 30 июля 2014 года, постановлениями Администрации Махнёвского муниципального образования от 18 июля 2014 года № 582 «Об утверждении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющегося объектом конкурса» (с изменениями от 27 октября 2014 года № 814), от 30 июля 2014 года № 607 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Махнёвского муниципального образования», извещением о проведении торгов № 300714/0302724/01, протоколом № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 300714/0302724/01, в связи с тем, что открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Махнёвского муниципального образования, признан несостоявшимся, руководствуясь Уставом Махнёвского муниципального образования, Дума Махнёвского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Махнёвского муниципального образования от 20 ноября 2014 года № 510 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в Махнёвском муниципальном образовании на 2015 год» следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 изложить в следующей редакции (прилагается);

1.2. Приложение № 2 изложить в следующей редакции (прилагается).

2. Настоящее Решение распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года.

3. Настоящее Решение опубликовать в газете «Алапаевская искра» и разместить на официальном сайте Махнёвского муниципального образования в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике, бюджету, финансам и налогам (Голышев Н.Л.).

Глава муниципального образования И.М.Авдеев

Приложение № 1

к Решению Думы Махнёвского

муниципального образования

от 26.02.2015 № 539

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в Махнёвском муниципальном образовании на 2015 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Многоквартирные дома на территории Махнёвского муниципального образования | | Размер платы в рублях за 1 кв. м. общей площади жилого помещения |
| 1 | Двухэтажные капитальные дома | с. Кишкинское, ул. Корелина, д. 6;  с. Измоденово, ул. А. Азовской 35; | 6,73 |
| 2 | Двухэтажные капитальные дома | п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 1;  п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 2;  п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 3;  п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 4;  п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 5;  п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 6;  п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 7а;  п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 8;  п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 10;  п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 15;  п.г.т. Махнёво, ул. 70 лет Октября, д. 37;  п.г.т. Махнёво, ул. 70 лет Октября, д. 38;  п.г.т. Махнёво, ул. 70 лет Октября, д. 39;  п.г.т. Махнёво, ул. Плюхина, д. 12;  п.г.т. Махнёво, ул. Советская, д. 182;  п.г.т. Махнёво, ул. Советская, д. 188;  п.г.т. Махнёво, ул. Свердлова, д. 1;  п.г.т. Махнёво, ул. Свердлова, д. 3;  п.г.т. Махнёво, ул. Победы, д. 101;  п.г.т. Махнёво, ул. Победы, д. 102;  п.г.т. Махнёво, ул. Победы, д. 103;  п.г.т. Махнёво, ул. Победы, д. 105;  п.г.т. Махнёво, ул. Победы, д. 111;  п.г.т. Махнёво, ул. Победы, д. 113;  п.г.т. Махнёво, ул. Победы, д. 115;  п.г.т. Махнёво, ул. Победы, д. 98;  п.г.т. Махнёво, ул. Гагарина, д. 49а;  с. Кишкинское, пер. Клубный, д. 9;  с. Кишкинское, пер. Клубный, д. 5;  с. Измоденово, ул. Мира, д. 7а. | 7,58 |
| 3 | Одноэтажные дома | п.г.т. Махнёво, ул. Гагарина д. 55а. | 7,19 |
| 4 | Четырёхэтажные капитальные дома | п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 11;  п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 12. | 7,22 |
| 5 | Пятиэтажные капитальные дома | п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 16. | 6,56 |

Приложение № 2

к Решению Думы Махнёвского

муниципального образования

Перечень и периодичность основных услуг (работ) по содержанию общего имущества многоквартирных домов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Капитальные жилые дома: с. Кишкинское, ул. Корелина, д. 6; с. Измоденово, ул. А. Азовской 35; | | |
| 1. | **Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования:** |  |
|  | Проведение технических осмотров, профилактических осмотров, устранение незначительных неисправностей системы электроснабжения. | 1 раз в год  при подготовке  К ОЗП |
|  | Техническое обслуживание приборов учёта электроэнергии | по мере необходимости |
| 2. | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения** | По мере  возникновения  аварии |
| 3 | **Управление многоквартирным домом:** |  |
|  | Планирование работ по ремонту и содержанию оборудования, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение технической документации МКД и т.д. | постоянно |
| Капитальные жилые дома: п.г.т. Махнёво, ул. Победы, д. 113; п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 11; п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 12; п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 16; п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 1: п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 2; п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 3; п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 4: п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 5; п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 6; п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 7а; п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 8; п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 10; п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 15; п.г.т. Махнёво, ул. 70 лет Октября, д. 37; п.г.т. Махнёво, ул. 70 лет Октября, д. 38; п.г.т. Махнёво, ул. 70 лет Октября, д. 39; п.г.т. Махнёво, ул. Плюхина, д. 12; п.г.т. Махнёво, ул. Советская, д. 182; п.г.т. Махнёво, ул. Советская, д. 188; п.г.т. Махнёво, ул. Свердлова, д. 1; п.г.т. Махнёво, ул. Свердлова, д. 3; п.г.т. Махнёво, ул. Победы, д. 101; п.г.т. Махнёво, ул. Победы, д. 102; п.г.т. Махнёво, ул. Победы, д. 103; п.г.т. Махнёво, ул. Победы, д. 105; п.г.т. Махнёво, ул. Победы, д. 111; п.г.т. Махнёво, ул. Победы, д. 113; п.г.т. Махнёво, ул. Победы, д. 115; п.г.т. Махнёво, ул. Победы, д. 98; с. Кишкинское, пер. Клубный, д. 9; с. Измоденово, ул. Мира, д. 7а; с. Кишкинское, пер. Клубный, д. 5. п.г.т. Махнёво, ул. Гагарина д.49а, п.г.т. Махнёво, ул. Гагарина д.55а. | | |
| 1. | **Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования:** |  |
|  | Проведение технических осмотров, профилактических осмотров, устранение незначительных неисправностей системы водоснабжения, центрального отопления,  Укрепление трубопроводов. | 1 раз в год  при подготовке  К ОЗП |
|  | Проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей | 1 раз в месяц |
|  | Техническое обслуживание приборов учёта электроэнергии | по мере необходимости |
| 2. | **Техническое обслуживание системы холодного водоснабжения:** |  |
|  | Проведение технических осмотров, регулировка, наладка, испытание системы, промывка, укрепление трубопровода | 1 раз в год  при подготовке  к ОЗП |
|  | Ремонт и исправление незначительных неисправностей в системе | по мере необходимости |
| 3. | **Техническое обслуживание системы центрального водоотведения:** |  |
|  | Проведение технических осмотров, профилактический ремонт, проверка исправности канализационных вытяжек, укрепление трубопроводов | 1 раз в год |
|  | Ремонт и исправление незначительных неисправностей в системе | по мере необходимости |
| 4 | **Техническое обслуживание системы центрального отопления:** |  |
|  | Консервация системы центрального отопления | 1 раз в год |
|  | Ремонт, регулировка и промывка систем центрального отопления, | 1 раз в год |
| 4. | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения** | По мере  возникновения  аварии |
| 5 | **Управление многоквартирным домом:** |  |
|  | Планирование работ по ремонту и содержанию оборудования водоснабжения и водоотведения, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение технической документации МКД и т.д. | постоянно |