****

**В каких случаях не уплачивается государственная пошлина за регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним?**

Алапаевский отдел Управления Росреестра по Свердловской области доводит до сведения заявителей, в каких случаях не надо оплачивать гос.прошлину за регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1. За государственную регистрацию права оперативного управления недвижимым имуществом, находящимся в государственной или муниципальной собственности;
2. За государственную регистрацию ограничений (обременений) прав на земельные участки, используемые для северного оленеводства;
3. За государственную регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности;
4. За внесение изменений в ЕГРП в случае изменения законодательства Российской Федерации;
5. За внесение изменений в ЕГРП при представлении организацией (органом) по учету объектов недвижимого имущества уточненных данных об объекте недвижимого имущества;
6. За государственную регистрацию арестов, прекращения арестов недвижимого имущества;
7. За государственную регистрацию ипотеки, возникающей на основании закона, а также за погашение регистрационной записи об ипотеке;
8. За государственную, регистрацию соглашения об изменении содержания закладной, включая внесение соответствующих изменений в записи ЕГРП;
9. За выдачу закладной;
10. За государственную регистрацию права, возникшего до введения в действие Закона, на объект недвижимого имущества при государственной регистрации перехода данного права или сделки об отчуждении объекта недвижимого имущества;

11. За государственную регистрацию прекращения прав в связи с ликвидацией объекта недвижимого имущества, отказом от права собственности на объект недвижимого имущества, переходом права к новому правообладателю, преобразованием (реконструкцией) объекта недвижимого имущества;

12. За государственную регистрацию прекращения права в связи с переходом к новому правообладателю;

13. За государственную регистрацию прекращения ограничений (обременении) прав на недвижимое имущество;

1. За государственную регистрацию права собственности Российской Федерации на автомобильные дороги, переданные в доверительное управление юридическому лицу, созданному в организационно-правовой форме государственной компании, и на земельные участки, предоставленные в аренду указанному юридическому лицу, государственную регистрацию договоров аренды земельных участков, предоставленных указанному юридическому лицу, а также за государственную регистрацию прекращения прав на такие автомобильные дороги и земельные участки;
2. За государственную регистрацию прекращения права при государственной регистрации за тем же правообладателем другого вида права (например, переоформление права пожизненного наследуемого владения земельным участком на право собственности в соответствии с пунктом 9.1 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).

**ПОДРОБНЕЕ ОБ УСЛУГАХ РОСРЕЕСТРА МОЖНО УЗНАТЬ НА САЙТЕ WWW.ROSREESTR.RU.**

Главный специалист – эксперт Алапаевского отдела Управления Росреестра по Свердловской области Калинина Лариса Александровна