****

Росреестр подводит итоги за I полугодие 2020 года

Управление Росреестра по Свердловской области подвело итоги работы в сфере государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав на недвижимое имущество за I полугодие 2020 год.

В I полугодии 2020 года в Свердловской области совершенно366,65 тыс. **регистрационных действий.**

Из общего числа зарегистрированных прав, сделок, ограничений (обременений) прав 16,9 тыс. зарегистрировано на основании заявлений об одновременном осуществлении кадастрового учёта и регистрации прав.

Общее количество зарегистрированных прав на **жилые помещения** -122,1 тыс., количество прав на **земельные участки** - 48,54 тыс.
Количество регистрационных действий в отношении **машино-мест** составило 2 093.

С января по июнь 2020 года зарегистрировано 10 593 договора участия в долевом строительстве.

В отчётном периодезарегистрировано1 609 договоров об уступке прав требования по договорам участия в долевом строительстве, другими словами именно столько раз на территории Свердловской областипроисходила смена «дольщика» по договору. Количество договоров участия в долевом строительстве, заключенных с привлечением кредитных средств составило 1 809.

Необходимо отметить, что в I полугодии 2020 года на территории Свердловской области заключено2 681 договор участия в долевом строительстве, которыми предусмотрена обязанность участника долевого строительства внести денежные средства на счёт эскроу, т.е.денежные средства дольщика вносятся на специальный неприкосновенный счёт в банке. Воспользоваться ими застройщик сможет только после введения дома в эксплуатацию,строительство объекта при этом ведется за счёт собственных или кредитных средств. Соответствующие изменения в Федеральном законе от 30 декабря 2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» действуют с 1 июля 2019 г.

В части регистрации прав собственности участников долевого строительства количество зарегистрированных прав на введенные в эксплуатацию объекты недвижимости составило 11 191. Большинство таких прав (91,5%) зарегистрировано в отношении жилых помещений в многоквартирных домах.

Общее количество регистрационных записей об ипотеке в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в I полугодии 2020 годасоставило 54 154.

**Контакты для СМИ:** пресс-служба Управления Росреестра по Свердловской области
Галина Зилалова, тел. 8(343) 375-40-81 эл. почта: press66\_rosreestr.ru@mail.ru