

ПРОТОКОЛ № 1
рассмотрения заявок, поданных для участия в аукционе
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка
по извещению № 181121/0302724/05

20 декабря 2021 года

п.г.т. Махнёво

Организатор аукциона: Администрация Махнёвского муниципального образования (далее – Администрация).

Основание для проведения аукциона: Проведение аукциона осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации от 17.11.2021 года № 904.

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка размещенного 18 ноября 2021 года на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации www.mahnevo.ru и опубликовано в газете «Алапаевская искра» от 18 ноября 2021 года № 46

Состав аукционной комиссии: утвержден постановлением Администрации Махнёвского муниципального образования от 01 июня 2016 года № 461 (с изменениями от 31.01.2017 года № 52, от 07.11.2017 года № 766, от 12.02.2018 года № 90, от 29.12.2018 года № 1055, от 23.06.2020 № 440, от 18.12.2020 № 836, от 26.07.2021 № 570, от 09.08.2021 № 612, от 28.10.2021 № 870).

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

Председатель комиссии: Корелин Алексей Сергеевич – Глава Махнёвского муниципального образования;

Секретарь:

Сухова Любовь Евгеньевна – И.о.главного специалиста отдела по управлению имуществом и земельными ресурсами Администрации;

Члены комиссии:

Качанова Нина Николаевна – начальник отдела по управлению имуществом и земельными ресурсами Махневского муниципального образования;

Максимов Сергей Николаевич – начальник отдела строительства, ЖКХ, архитектуры, благоустройства и охраны окружающей среды Администрации;

Киселева Светлана Михайловна – начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности Администрации

Кислых Алексей Владимирович – начальник отдела правового обеспечения муниципальной службы и кадров Администрации;

На заседании присутствовали 6 членов комиссии, что составило 86 % от общего количества членов комиссии. Заседание комиссии правомочно.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение заявок и документов, поданных на участие в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельным участком с кадастровым номером: 66:01:0901003;2516, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Махневское, поселок городского типа Махнево, улица Городок Карьера, примерно в 25 метрах по направлению на северо-запад от здания 17Б;
Категория земель- Земли населённых пунктов.
Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта;
2. Рассмотрение заявок и документов, поданных на участие в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельным участком с кадастровым номером: 66:01:0901003:1978, расположенного по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, п.г.т. Махнево земельный участок расположен в 83 метрах по направлению на юго-восток от ориентира –

многоквартирный жилой дом, адрес ориентира: Свердловская область, Махневское муниципальное образование, поселок городского типа Махнево, улица 70лет Октября, дом 38

Категория земель- Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: под объект гаражной застройки (капитальный гараж)

3. Рассмотрение заявок и документов, поданных на участие в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельным участком с кадастровым номером: 66:01:0901002:936, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Махневское, поселок городского типа Махнево, улица Советская, примерно в 3 метрах по направлению на юго-восток от здания № 3А;
категория земель – Земли населённых пунктов.
Вид разрешенного использования- легкая промышленность;
4. Принятие решения о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.

По первому вопросу:

Предмет аукциона:

Лот №1 – земельный участок общей площадью 34 кв. метров;

кадастровая стоимость: 8913,78 рублей;

кадастровый номер: 66:01:0901003:2516;

адрес: расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Махневское, поселок городского типа Махнево, улица Городок Карьера, примерно в 25 метрах по направлению на северо-запад от здания 17Б;

разрешенное использование – хранения автотранспорта;

категория земель – земли населённых пунктов;

обременения – нет;

срок аренды – 3 года.

Начальный размер годовой арендой платы – 258,50 рублей. «Шаг аукциона» - 7,75 рублей. Сумма задатка для участия в аукционе – 51,70 рублей. (20% от начального размера годовой арендной платы).

До окончания указанного в информационном сообщении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе (до 16 часов 00 минут 17 декабря 2021 года местного времени) подана одна заявка на участие в аукционе на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 66:01:0901003:2516; площадью 34 квадратных метров,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Махневское, поселок городского типа Махнево, улица Городок Карьера, примерно в 25 метрах по направлению на северо-запад от здания 17Б;

категория земель – Земли населённых пунктов,

разрешенное использование – хранение автотранспорта (далее – земельный участок ЛОТ №1).

Комиссия рассмотрела представленную заявку на участие в аукционе, поданную единственным претендентом Чертовиковым Николаем Евгеньевичем на соответствие

требованиям, установленным информационным сообщением о проведении аукциона, установила факт поступления от претендента задатка на основании выписки из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств Платёжное поручение № 49123 за 08 декабря 2021 года в размере 51,70 рублей, и факт отсутствия претендентов в реестре недобросовестных участников аукциона, который представлен на сайте www.torgi.gov.

Наименование претендента, адрес, ИНН	Дата и время подачи заявки	Перечень документов, представленных претендентом в составе заявки	Факт оплаты задатка
Чертовиков Николай Евгеньевич Зарегистрирован по адресу: 624621, Свердловская область, Алапаевский район, п.г.т. Махнево, ул. Ул. Городок Карьера д.4 кв.8 ИНН 660105007248	07 декабря 2021 года № 1 (в 14 часов 45 минут)	Заявка на участие в аукционе – 1 л., Копия паспорта – 1 л., Копия свидетельства ИНН -1л; Реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений № 7003/0536- 1л., Копия квитанции об оплате задатка от 07.12.2021 г. № 6503744558 – 1л.	Платежное поручение от 08.12.2021 г. № 49123 на сумму 51,70рублей

Отозванных заявок – 0.

Отклоненных заявок – 0.

Заявки, допущенные к торгам:

№ п/п	Перечень заявок, допущенных к торгам	Решение о признании претендента участником аукциона	Основание для признания или отказа
1	Чертовиков Николай Евгеньевич	Признан	Представлен полный пакет документов, указанный в информационном сообщении; задаток перечислен своевременно; факт отсутствия в реестре недобросовестных участников аукциона

Комиссия решила:

1. Признать единственным участником аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка ЛОТ № 1 Чертовикова Николая Евгеньевича, почтовый адрес: 624621, Свердловская область, Алапаевский район, п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 4, кв. 8.

2. В связи с подачей только одной заявки на участие в аукционе ЛОТ № 1, аукцион признать несостоявшимся в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ.

3. В течении 10 дней с момента подписания протокола рассмотрения заявок направить Чертовикову Н.Е. три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка ЛОТ № 1 и установить размер ежегодной арендной платы равной начальной цене предмета аукциона в размере 258,50 руб. в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ.

По второму вопросу:

Предмет аукциона:

Лот № 2 – земельный участок общей площадью 30 кв. метров;

кадастровая стоимость: **7826,70 рублей;**

кадастровый номер: **66:01:0901003:1978;**

адрес: Свердловская область, Алапаевский район, п.г.т. Махнево земельный участок расположен в 83 метрах по направлению на юго-восток от ориентира –многоквартирный жилой дом, адрес ориентира: Свердловская область, Махневское муниципальное образование, поселок городского типа Махнево, улица 70 лет Октября, дом 38;

разрешенное использование – под объект гаражной застройки (капитальный гараж);

категория земель – Земли населённых пунктов;

обременения – нет;

срок аренды – 3 года.

Начальный размер годовой арендой платы – 226,97 рублей. «Шаг аукциона» - 6,81 рублей. Сумма задатка для участия в аукционе – 45,39 рублей. (20% от начального размера годовой арендной платы).

Наименование претендента, адрес, ИНН	Дата и время подачи заявки	Перечень документов, представленных претендентом в составе заявки	Факт оплаты задатка
Белоусов Лев Рудольфович Зарегистрированная по адресу: 624621, Свердловская область, Алапаевский район, п.г.т. Махнево, ул. Ул. 70 лет Октября д.37 кв.7 ИНН 660102356280	16 декабря 2021 года № 2 (в 10 часов 50 минут)	Заявка на участие в аукционе – 1 л., Копия паспорта – 1 л., Копия свидетельства ИНН -1л; Реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений - 1л., Платежное поручение задатка от 16.12.2021 г. № 45114 – 1л.	Платежное поручение от 16.12.2021 г. № 45114 на сумму 45,39 рублей

Отозванных заявок – 0.

Отклоненных заявок – 0.

До окончания указанного в информационном сообщении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе (до 16 часов 00 минут 17 декабря 2021 года местного времени) подана одна заявка на участие в аукционе на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 66:01:0901003:1978; площадью 30

квадратных метров, расположенного по адресу: Свердловская область, Махневское муниципальное образование, поселок городского типа Махнево, улица 70лет Октября, дом 38;

категория земель – Земли населённых пунктов,

разрешенное использование – под объект гаражной застройки (капитальный гараж), (далее – земельный участок ЛОТ №2).

Комиссия рассмотрела представленную заявку на участие в аукционе, поданную единственным претендентом Белоусовым Львом Рудольфовичемна соответствие с требованием, установленным информационным сообщением о проведении аукциона, установила факт поступления от претендента задатка на основании выписки из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств Платёжное поручение № 45114 за 16 декабря 2021 года в размере 45,39 рублей, и факт отсутствия претендентов в реестре недобросовестных участников аукциона, который представлен на сайте www.torgi.gov.

Комиссия решила:

1. Признать единственным участником аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка ЛОТ № 2 Белоусова Льва Рудольфовича, почтовый адрес: 624621, Свердловская область, Алапаевский район, п.г.т. Махнёво, ул. 70 лет Октября. д.37, кв. 7.
2. В связи с подачей только одной заявки на участие в аукционе ЛОТ № 2, аукцион признать несостоявшимся в соответствии в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ.
3. В течении 10 дней с момента подписания протокола рассмотрения заявок направить Белоусову Л.Р. три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка ЛОТ № 2 и установить размер ежегодной арендной платы равной начальной цене предмета аукциона в размере 226,97 руб. в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ.

По третьему вопросу:

Предмет аукциона:

Лот № 3 – земельный участок общей площадью **617** кв. метров;

кадастровая стоимость: **144 476,72 рублей;**

кадастровый номер: **66:01:0901002:936;**

адрес: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Махневское, поселок городского типа Махнево, ул. Советская, примерно в 3 метрах по направлению на юго-восток от здания ЗА;

разрешенное использование – легкая промышленность;

категория земель – Земли населённых пунктов;

обременения – нет;

срок аренды – 10 лет.

Начальный размер годовой арендой платы – 10113,37 рублей. «Шаг аукциона» - 303,40 рублей. Сумма задатка для участия в аукционе – 2022,67рублей. (20% от начального размера годовой арендной платы).

До окончания указанного в информационном сообщении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе (до 16 часов 00 минут 17 декабря 2021 года местного времени) заявок на участие в аукционе на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером: **66:01:0901002:936;** площадью 617кв.м. расположенный по адресу :расположенного по адресу: Российская Федерация,

Свердловская область, городской округ Махневское, поселок городского типа Махнево, ул. Советская, примерно в 3 метрах по направлению на юго-восток от здания ЗА;
категория земель – Земли населённых пунктов, разрешенное использование – легкая промышленность (далее – земельный участок ЛОТ №3).

1. В связи с отсутствием поступления заявок на участие в аукционе ЛОТ № 3, аукцион признать несостоявшимся в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ.

Данное решение членами комиссии принято единогласно.

Председатель комиссии:



А.С. Корелин

Секретарь комиссии:



Л.Е. Сухова

Члены комиссии:



Н.Н. Качанова



С.Н. Максимов



С.М. Киселева



А.В. Кислых