****

ДУМА

МАХНЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

от 25 марта 2021 года п.г.т.Махнёво № 48

***О внесении изменений в решение Думы Махнёвского муниципального образования от 18.11.2020 года № 20 «****Об установлении размера платы за содержание общего имущества для собственников помещений* ***в многоквартирном доме****, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников* ***помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в Махнёвском муниципальном образовании»***

В соответствии с пунктом 3 статьи 156 и пунктом 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организации коммунального комплекса», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», руководствуясь Уставом Махнёвского муниципального образования, Дума Махнёвского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Думы Махнёвского муниципального образования от 18.11.2020 года № 20 «Об установлении размера платы за содержание общего имущества для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в Махнёвском муниципальном образовании» следующего содержания:

1.1. Приложение № 1 к Решению изложить в следующей редакции: (прилагается).

2.Настоящее Решение вступает в силу с 18.04.2021 года.

3. Настоящее Решение опубликовать в газете «Алапаевская искра» и разместить на сайте Махнёвского муниципального образования в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике, бюджету, финансам и налогам (С.В.Дюкова).

Председатель Думы

муниципального образования С.Г. Алышов

Глава муниципального образования А.С. Корелин

Приложение № 1

к Решению Думы Махнёвского

муниципального образования

от

Размер платы за содержание общего имущества **и минимальный перечень работ и услуг,**

**необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме**

для собственников помещений в **многоквартирном доме**, которые не приняли решение

о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников **помещений**

**в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение**

**об установлении размера платы за содержание общего имущества**

**в многоквартирном доме в Махнёвском муниципальном образовании**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Двухэтажные капитальные дома с. Измоденово, ул. А. Азовской 35, с. Кишкинское ул. Карелина 6, пгт. Махнёво ул. Советская 146, пгт. Махнёво ул. Советская 148, пгт. Махнёво пер. Чапаева 1, пгт. Махнёво ул. Советская 144, пгт. Махнёво ул. Победы 98, с. Измоденово, ул. Мира, д. 7а. | № п/п | Перечень видов работ (услуг) | Цена работ и услуг в месяц на кв.м. площади помещений, руб. | Примечание |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 0,2 |  |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | 0 | отсутствуют конструктивные особенности, предусматривающие возможность выполнения работ |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | 0,2 |  |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | 0,5 |  |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов | 0 | отсутствуют конструктивные особенности, предусматривающие возможность выполнения работ |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | 0,1 |  |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | 0,5 |  |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | 0,1 |  |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | 0,1 |  |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | 0,2 |  |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | 0,5 |  |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 0,35 |  |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 1 |  |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов | 0 | отсутствуют конструктивные особенности, предусматривающие возможность выполнения работ |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | 0,2 |  |
| 16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах | 0,1 |  |
| 17 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах | 0 | отсутствуют конструктивные особенности, предусматривающие возможность выполнения работ |
| 18 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | 0 | отсутствуют конструктивные особенности, предусматривающие возможность выполнения работ |
| 19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | 0 | отсутствуют конструктивные особенности, предусматривающие возможность выполнения работ |
| 20 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | 0 | отсутствуют конструктивные особенности, предусматривающие возможность выполнения работ |
| 21 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | 0 | отсутствуют конструктивные особенности, предусматривающие возможность выполнения работ |
| 22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | 0 | отсутствуют конструктивные особенности, предусматривающие возможность выполнения работ |
| 23 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 0,25 |  |
| 24 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | 1 |  |
| 25 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | 1 |  |
| 26 | Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов | 0 | отсутствуют конструктивные особенности, предусматривающие возможность выполнения работ |
| 27 | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов | 0,1 |  |
| 28 | Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | 0,1 |  |
| 29 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты | 1 |  |
| 30 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | 2 |  |
| 31 | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | 0,1 |  |
| 32 | Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II, минимального переченя услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа | 0,2 |  |
|  |  |  | 9,8 |  |
| \*Перечень услуг и работ в отношении каждого многоквартирного дома определяется с учетом: а) конструктивных элементов многоквартирного дома, в том числе конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома; (в ред. Постановления Правительства РФ от 09.07.2016 N 649) б) наличия и состава внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем; в) наличия земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома; г) геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома. | | | | |
| Двухэтажные капитальные дома с централизованным отоплением, с холодным водоснабжением, с централизованным водоотведением: п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 1; п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 2; п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 3; п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 4; п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 5; п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 6; п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 7а; п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 8; п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 10;  п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 15; п.г.т. Махнёво, ул. 70 лет Октября, д. 37; п.г.т. Махнёво, ул. 70 лет Октября, д. 38; п.г.т. Махнёво, ул. 70 лет Октября, д. 39; п.г.т. Махнёво, ул. Плюхина, д. 12; п.г.т. Махнёво, ул. Советская, д. 182; п.г.т. Махнёво, ул. Советская, д. 188; п.г.т. Махнёво, ул. Свердлова, д. 1; п.г.т. Махнёво, ул. Свердлова, д. 3; п.г.т. Махнёво, ул. Победы, д. 101; п.г.т. Махнёво, ул. Победы, д. 102; п.г.т. Махнёво, ул. Победы, д. 103; п.г.т. Махнёво, ул. Победы, д. 105; п.г.т. Махнёво, ул. Победы, д. 111; п.г.т. Махнёво, ул. Победы, д. 115; с. Кишкинское, пер. Клубный, д. 9; с. Кишкинское, пер. Клубный, д. 5; | № п/п | Перечень видов работ (услуг) | Цена работ и услуг в месяц на кв.м. площади помещений, руб. | Примечание |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 0,1 |  |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | 0,4 |  |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | 0,2 |  |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | 0,1 |  |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов | 0 | отсутствуют конструктивные особенности, предусматривающие возможность выполнения работ |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | 0,1 |  |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | 1 |  |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | 0,1 |  |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | 0,1 |  |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | 0,2 |  |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | 1 |  |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 0,2 |  |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 1 |  |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов | 0 | отсутствуют конструктивные особенности, предусматривающие возможность выполнения работ |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | 0,7 |  |
| 16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах | 0,1 |  |
| 17 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах | 0 | отсутствуют конструктивные особенности, предусматривающие возможность выполнения работ |
| 18 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | 0,5 |  |
| 19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | 0,5 |  |
| 20 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | 0 | отсутствуют конструктивные особенности, предусматривающие возможность выполнения работ |
| 21 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | 0 | отсутствуют конструктивные особенности, предусматривающие возможность выполнения работ |
| 22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | 0 | отсутствуют конструктивные особенности, предусматривающие возможность выполнения работ |
| 23 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 0,25 |  |
| 24 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | 1 |  |
| 25 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | 1 |  |
| 26 | Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов | 0,35 |  |
| 27 | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов | 0,1 |  |
| 28 | Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | 0,2 |  |
| 29 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты | 0,8 |  |
| 30 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | 0,7 |  |
| 31 | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | 0,1 |  |
| 32 | Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II, минимального переченя услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа | 0,2 |  |
|  |  |  | 11 |  |
| \*Перечень услуг и работ в отношении каждого многоквартирного дома определяется с учетом: а) конструктивных элементов многоквартирного дома, в том числе конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома; (в ред. Постановления Правительства РФ от 09.07.2016 N 649) б) наличия и состава внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем; в) наличия земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома; г) геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома. | | | | |
| Пятиэтажные капитальные дома с централизованным отоплением, с холодным водоснабжением, с централизованным водоотведением в п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 16. | № п/п | Перечень видов работ (услуг) | Цена работ и услуг в месяц на кв.м. площади помещений, руб. | Примечание |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 0,1 |  |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | 1 |  |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | 0,2 |  |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | 0,1 |  |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов | 0 | отсутствуют конструктивные особенности, предусматривающие возможность выполнения работ |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | 0,1 |  |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | 1 |  |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | 0,1 |  |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | 0,1 |  |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | 0,2 |  |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | 1,2 |  |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 0,2 |  |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 1 |  |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов | 0 | отсутствуют конструктивные особенности, предусматривающие возможность выполнения работ |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | 0,7 |  |
| 16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах | 0,1 |  |
| 17 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах | 0 | отсутствуют конструктивные особенности, предусматривающие возможность выполнения работ |
| 18 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | 0,5 |  |
| 19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | 0,5 |  |
| 20 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | 0 | отсутствуют конструктивные особенности, предусматривающие возможность выполнения работ |
| 21 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | 0 | отсутствуют конструктивные особенности, предусматривающие возможность выполнения работ |
| 22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | 0 | отсутствуют конструктивные особенности, предусматривающие возможность выполнения работ |
| 23 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 0,25 |  |
| 24 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | 1,2 |  |
| 25 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | 1 |  |
| 26 | Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов | 0,35 |  |
| 27 | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов | 0,1 |  |
| 28 | Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | 0,2 |  |
| 29 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты | 0,8 |  |
| 30 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | 0,7 |  |
| 31 | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | 0,1 |  |
| 32 | Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II, минимального переченя услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа | 0,2 |  |
|  |  |  | 12 |  |
| \*Перечень услуг и работ в отношении каждого многоквартирного дома определяется с учетом: а) конструктивных элементов многоквартирного дома, в том числе конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома; (в ред. Постановления Правительства РФ от 09.07.2016 N 649) б) наличия и состава внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем; в) наличия земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома; г) геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома. | | | | |
| Четырёхэтажные капитальные дома с централизованным отоплением, с холодным водоснабжением, с централизованным водоотведением: п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 11; п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 12. | № п/п | Перечень видов работ (услуг) | Цена работ и услуг в месяц на кв.м. площади помещений, руб. | Примечание |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 0,1 |  |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | 1 |  |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | 0,2 |  |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | 0,1 |  |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов | 0 | отсутствуют конструктивные особенности, предусматривающие возможность выполнения работ |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | 0,1 |  |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | 1 |  |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | 0,1 |  |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | 0,1 |  |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | 0,2 |  |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | 1 |  |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 0,2 |  |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 1 |  |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов | 0 | отсутствуют конструктивные особенности, предусматривающие возможность выполнения работ |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | 0,7 |  |
| 16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах | 0,1 |  |
| 17 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах | 0 | отсутствуют конструктивные особенности, предусматривающие возможность выполнения работ |
| 18 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | 0,5 |  |
| 19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | 0,5 |  |
| 20 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | 0 | отсутствуют конструктивные особенности, предусматривающие возможность выполнения работ |
| 21 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | 0 | отсутствуют конструктивные особенности, предусматривающие возможность выполнения работ |
| 22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | 0 | отсутствуют конструктивные особенности, предусматривающие возможность выполнения работ |
| 23 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 0,25 |  |
| 24 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | 1,2 |  |
| 25 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | 1 |  |
| 26 | Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов | 0,35 |  |
| 27 | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов | 0,1 |  |
| 28 | Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | 0,2 |  |
| 29 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты | 0,8 |  |
| 30 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | 0,7 |  |
| 31 | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | 0,1 |  |
| 32 | Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II, минимального переченя услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа | 0,2 |  |
|  |  |  | 11,8 |  |
| \*Перечень услуг и работ в отношении каждого многоквартирного дома определяется с учетом: а) конструктивных элементов многоквартирного дома, в том числе конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома; (в ред. Постановления Правительства РФ от 09.07.2016 N 649) б) наличия и состава внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем; в) наличия земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома; г) геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома. | | | | |
| Трёхэтажные капитальные дома с централизованным отоплением, с холодным водоснабжением, с централизованным водоотведением п.г.т. Махнёво ул. Победы, д. 113 | № п/п | Перечень видов работ (услуг) | Цена работ и услуг в месяц на кв.м. площади помещений, руб. | Примечание |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 0,1 |  |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | 1 |  |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | 0,2 |  |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | 0,1 |  |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов | 0 | отсутствуют конструктивные особенности, предусматривающие возможность выполнения работ |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | 0,1 |  |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | 1 |  |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | 0,1 |  |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | 0,1 |  |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | 0,2 |  |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | 1 |  |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 0,2 |  |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 1 |  |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов | 0 | отсутствуют конструктивные особенности, предусматривающие возможность выполнения работ |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | 0,7 |  |
| 16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах | 0,1 |  |
| 17 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах | 0 | отсутствуют конструктивные особенности, предусматривающие возможность выполнения работ |
| 18 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | 0,5 |  |
| 19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | 0,5 |  |
| 20 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | 0 | отсутствуют конструктивные особенности, предусматривающие возможность выполнения работ |
| 21 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | 0 | отсутствуют конструктивные особенности, предусматривающие возможность выполнения работ |
| 22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | 0 | отсутствуют конструктивные особенности, предусматривающие возможность выполнения работ |
| 23 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 0,25 |  |
| 24 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | 1 |  |
| 25 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | 1 |  |
| 26 | Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов | 0,35 |  |
| 27 | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов | 0,1 |  |
| 28 | Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | 0,2 |  |
| 29 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты | 0,8 |  |
| 30 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | 0,7 |  |
| 31 | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | 0,1 |  |
| 32 | Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II, минимального переченя услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа | 0,2 |  |
|  |  |  | 11,6 |  |
| \*Перечень услуг и работ в отношении каждого многоквартирного дома определяется с учетом: а) конструктивных элементов многоквартирного дома, в том числе конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома; (в ред. Постановления Правительства РФ от 09.07.2016 N 649) б) наличия и состава внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем; в) наличия земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома; г) геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома. | | | | |

Таблица 1

к Приложению № 1

**ПЕРИОДИЧНОСТЬ**

**ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И УСЛУГ,**

**ОКАЗЫВАЕМЫХ ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ**

**ЗА СЧЕТ ПЛАТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ**

**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование и виды работ и услуг | Периодичность выполнения, период | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Подготовка здания и инженерных систем к сезонной эксплуатации |  |  |
| 1.2 | Подготовка к эксплуатации в весенне-летний период | сентябрь - май |  |
| 1.3 | консервация системы отопления; | май - июнь |  |
| 2. | Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период |  |  |
| 2.1. | - ремонт, промывка и гидравлические испытания систем отопления;  - укомплектование узлов ввода. | май - сентябрь |  |
| 2.2 | - ревизия и ремонт запорной арматуры;  - восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, регулирующей арматуре;  - герметизация вводов инженерных коммуникаций | май - сентябрь |  |
| 2.3 | - приведение помещений подвалов и чердаков в соответствие с Правилами пожарной безопасности | май - сентябрь |  |
| 2.4. | - устранение протечек с кровель, остекление и закрытие чердачных слуховых окон | май - сентябрь |  |
| 2.5 | - устранение причин подтопления подвальных помещений | май - сентябрь |  |
| 2.6 | - замена разбитых стеклоблоков, стекол окон помещений общего пользования, восстановление и утепление входных дверей подъездов, установка пружин и доводчиков, прочие работы | сентябрь - октябрь |  |
| 2.7 | Прочие работы по подготовке к зимнему периоду | май - сентябрь |  |
| 2.8. | Смена вентиля (подвал, чердак) | в течение года, по мере необходимости |  |
| 2.9 | Установка, смена крана для спуска воздуха (подвал, чердак) | в течение года, по мере необходимости |  |
| 2.10 | Смена задвижек на вводах в дома | в течение года, по мере необходимости |  |
| 2.11. | Установка запорной арматуры на стояках | в течение года, по мере необходимости |  |
| 3. | Ремонт изоляции трубопроводов в подвалах, чердаках, подъездах | в течение года, по мере необходимости |  |
| 3.1. | Смена отдельных участков трубопровода в местах общего пользования до 2 метров | в течение года, по мере необходимости |  |
| 3.2. | смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения до 2 м., относящихся к общему имуществу дома | в течение года, по мере необходимости |  |
| 3.3. | смена отдельных участков канализации до 2 м. на стояках, относящихся к общему имуществу дома | в течение года, по мере необходимости |  |
| 3.4. | смена сгонов, манжет и прочих фасонных деталей на стояках, относящихся к общему имуществу дома | в течение года, по мере необходимости |  |
| 3.5. | смена отдельных элементов кровли из листовой стали, асбестоцементного волнистого профиля | в течение года, по мере необходимости |  |
| 36. | проведение косметического ремонта мест общего пользования | В соответствии с утвержденным графиком |  |
| 3.7. | Аварийное обслуживание |  |  |
| 3.8. | Устранение повреждений трубопроводов инженерных внутридомовых систем во вспомогательных и жилых помещениях, приводящих к нарушению функционирования систем и повреждению помещений | в течение смены | Выезд специалистов на место аварии не позднее 1 часа после получения сообщения от диспетчера или граждан (с уведомлением диспетчера), принятие мер к немедленной локализации аварии. |
| 3.9. | Устранение неполадок запорной, водоразборной и регулировочной арматуры систем инженерного оборудования зданий во вспомогательных и жилых помещениях, приводящих к нарушению функционирования систем | в течение смены |  |
| 3.10. | Устранение засоров канализации в жилых и вспомогательных помещениях, приводящих к затоплению помещений | в течение смены |  |
| 3.11. | Устранение поступления воды в жилые и вспомогательные помещения | в течение смены |  |
| 3.12. | Устранение причин выхода из строя оборудования ВРУ, повреждения электрокабелей, отключения электроэнергии в здании, подъезде | в течение смены |  |
| 4. | - короткое замыкание | 2 часа |  |
| 4.1. | Локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли | в течение смены |  |
| 4.2. | Устранение неисправности в системах организованного водостока: |  |  |
| 4.3. | - внутреннего | в течение 2-х суток |  |
| 4.4. | - наружного | 5 суток |  |
| 4.5. | Устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения | в течение смены |  |
| 4.6. | Замена разбитых стекол и сорванных створок оконных переплетов, форточек, дверных полотен и прочих конструктивных элементов во вспомогательных помещениях: |  |  |
| 4.7. | - в зимнее время | в течение смены |  |
| - в летнее время | 3 суток |  |