****

Управление Росреестра по Свердловской области подвело итоги по электронной регистрации прав за 2017 год.

Популяризация электронных услуг является одной из первоочередных услуг в Российской Федерации и выступает ключевым направлением повышения инвестиционной привлекательности. Электронные услуги и сервисы Росреестра занимают лидирующую позицию в этом направлении.

Напомним, что электронная регистрация прав стала доступной заявителям с 1 июня 2015 года, и с каждым месяцем количество электронных заявлений только растёт. И это не удивительно, поскольку преимущества обращения в Росреестр посредством данного электронного сервиса очевидны:

* **Снижение трудозатрат ответственных органов**.
* **Исключение влияния человеческого** **фактора**, связанного с приемом заявлений и документов.
* **Уменьшение государственной пошлины** на 30 % для физических лиц в соответствии с налоговым кодексом РФ.
* **Сокращенние сроков** осуществления учетно-регистрационных процедур (так, при представлении в Управление документов **в бумажном виде** на осуществление регистрационных действий по Закону о регистрации отводится **7 - 9 рабочих дней,** тогда как регистрация прав на основании документов, поступивших в **электронном виде**, осуществляется **в течение** 1-3 рабочих дней).
* Реализация экстерриториального принципа.
* Возможность отслеживать ход оказания электронной услуги и получения результата осуществления услуг на официальном сайте Росрееста в режиме **Online** .

За 2017 г. посредством официального портала Росреестра в Управление Росреестра по Свердловской области поступило 45 771 заявление о государственной регистрации прав, тогда как за 2016 год всего 20 084 заявителей пожелали зарегистрировать свои права через Интернет. Таким образом, зафиксирован рост в 2,3 раза.

Для осуществления единой учетно-регистрационной процедуры в электронном виде за 2017 год подано 3 555 заявлений.

Значительный объем электронных услуг в учетно-регистрационной сфере оказывается органам власти и органам местного самоуправления.

В случае, если право, ограничение права или обременение объекта недвижимости возникают на основании акта органа государственной власти или акта органа местного самоуправления либо сделки с органом государственной власти или органом местного самоуправления, на соответствующие органы возложена обязанность в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия такого акта или совершения такой сделки направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав. Иными словами, орган государственной власти либо орган местного самоуправления, действуя как законный представитель лица, в отношении которого принят соответствующий акт либо в пользу которого совершена сделка, самостоятельно обращается в орган регистрации прав для целей государственной регистрации прав.

Следует отметить, что за 2017 год в интересах физических и юридических лиц органами власти и органами местного самоуправления в электронном виде было направлено 10 885 заявлений.

**Начальник отдела регистрации недвижимости в электронном виде и арестов Управления Ирина Семкина: *«****Росту указанного показателя способствовали ряд мероприятий, проводимых Управлением, по обучению пользователей электронных услуг и сервисов Росреестра и упрощение процедуры подачи документов в электронном виде. В 2017 году были проведены мастер-классы, рабочие встречи с органами государственной власти, органами местного самоуправления, банками, застройщиками и нотариусами, юридическими лицам.».*

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (УправлениеРосреестра по Свердловской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти (Росреестра), осуществляющего функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.

Руководитель Управления Росреестра по Свердловской области – Игорь Николаевич Цыганаш

**Контакты для СМИ**

Управление Росреестра по Свердловской области

отдел организации, мониторинга и контроля

Зилалова Галина Петровна, специалист-эксперт

тел. 8 (343) 375-40-81 эл. почта: pressa@frs66.ru