



АДМИНИСТРАЦИЯ МАХНЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 ноября 2022 года

№ 792

п.г.т. Махнёво

О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом Махнёвского муниципального образования, Положением об организации и проведении аукциона по продаже земельных участков на территории Махнёвского муниципального образования, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Махнёвского муниципального образования, утвержденным решением Думы Махнёвского муниципального образования от 05.11.2015 года № 24 (с изменениями от 28.01.2016 № 69, от 07.06.2018 № 326)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 21 декабря 2022 года открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в отношении следующих объектов:

1.1. земельный участок с кадастровым номером 66:01:0301017:397, площадью 5441 кв. м, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Махнёвское, пгт. Махнёво, примерно в 220 метрах по направлению на юг от здания № 175 по ул. Советская, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – складские площадки;

1.2. земельный участок с кадастровым номером 66:01:1401001:759, площадью 565 кв. м, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Махневское, с. Мугай, ул. Октябрьская, примерно в 166 метрах по направлению на запад от здания №89, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – складские площадки;

1.3. земельный участок с кадастровым номером 66:01:1601001:901, площадью 6300 кв. м, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Махневское, с. Измоденово, ул. А. Азовской, примерно в 25 метрах по направлению на юго-запад от дома №56, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – складские площадки;

1.4. земельный участок с кадастровым номером 66:01:0202012:173, площадью 2721 кв. м, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Махневское, с. Шипицыно, ул. Майская, примерно в 470 метрах по направлению на северо-запад от дома №1, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – складские площадки;

1.5. земельный участок с кадастровым номером 66:01:1601001:908, площадью 3762 кв. м, адрес (описание местоположения): Свердловская область, Алапаевский район, с. Измоденово, примерно в 60 метрах на юго-запад от ориентира: Свердловская область, Алапаевский район,

с. Измоденово, ул. Азовская, 2а, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – складские площадки;

1.6. земельный участок с кадастровым номером 66:01:1601001:909, площадью 2815 кв. м, адрес (описание местоположения): Свердловская обл., Алапаевский р-н, с. Измоденово, примерно в 200 метрах на юго-восток от ориентира: Свердловская область, Алапаевский район, с. Измоденово, ул. Азовская, 2а, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – складские площадки;

1.7. земельный участок с кадастровым номером 66:01:0301005:79, площадью 556 645 кв. м, адрес (описание местоположения): Свердловская область, р-н Алапаевский, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование;

1.8. земельный участок с кадастровым номером 66:01:0301005:194, площадью 195 171 кв. м, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Махневское, вблизи деревни Новоселова, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование;

1.9. земельный участок с кадастровым номером 66:01:0901003:2543, площадью 25 кв. м, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Махневское, п.г.т. Махнево, территория гаражного объединения 1, земельный участок 2/11, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – хранение автотранспорта;

1.10. земельный участок с кадастровым номером 66:01:1601001:905, площадью 150 кв. м, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Махневское, с. Измоденово, ул. А. Азовской, примерно в 50 метрах по направлению на северо- запад от здания №18, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – предпринимательство;

1.11. земельный участок с кадастровым номером 66:01:0901003:1541, площадью 36 кв. м, адрес (описание местоположения): Свердловская область, Алапаевский район, п.г.т. Махнёво, Гаражное Объединение №2 по улице 70 лет Октября блок №4 гараж №8, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – под объект гаражной застройки (капитальный гараж).

2. Предмет аукциона - право заключения договора аренды земельного участка.

3. Организатор аукциона - Администрация Махнёвского муниципального образования.

4. Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и по форме подачи предложения о размере годовой арендной платы.

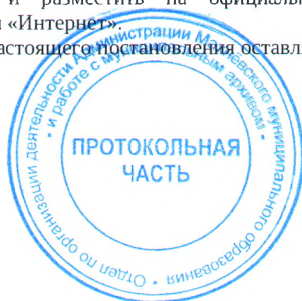
5. Утвердить информационное извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (прилагается).

6. Утвердить аукционную документацию по организации продажи права на заключение договора аренды земельного участка (прилагается).

7. Опубликовать информационное извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в газете «Алапаевская искра» и разместить на официальном сайте Махнёвского муниципального образования в сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Махнёвского
муниципального образования



А.С. Корелин

ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ «21» декабря 2022 года ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация Махнёвского муниципального образования объявляет о проведении «21» декабря 2022 года открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, в соответствии с постановлением Администрации Махнёвского муниципального образования от 14 ноября 2022 № 792 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

Организатор аукциона - Администрация Махнёвского муниципального образования, почтовый адрес: 624621, Свердловская область, Алапаевский район, п.г.т Махнёво, ул. Победы, д. 23, электронный адрес: Admmahnevo@yandex.ru, контактный телефон: +7(343)4635031,

Предмет аукциона - право заключения договора аренды земельного участка.

Объект аукциона – земельный участок, находящийся в границах кадастрового квартала и расположенный на территории Махнёвского муниципального образования.

Официальный сайт для ознакомления с аукционной документацией - www.torgi.gov.ru.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до дня проведения аукциона.

Осмотр объекта аукциона – каждую среду 23.11.2022, 30.11.2022, 07.12.2022, 14.12.2022 с 14-00 до 16-00 часов. Местоположение, границы и конфигурацию земельного участка можно посмотреть на публичной кадастровой карте, размещенной в сети Интернет (в поиске набрать кадастровый номер земельного участка)

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 18 ноября 2022 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 16 декабря 2022 года до 15-00 часов.

Время и место приема заявок – в рабочие дни с 9-00 до 16-00 часов (обед с 12-00 до 12-48), в пятницу с 9-00 до 15-00 часов по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, п.г.т. Махнёво, ул. Победы, 23, этаж 2, кабинет № 9. Контактный телефон: +7(343)4635031, доб.205.

Дата, время и место определения участников аукциона – 19 декабря 2022 года в 10-00 часов по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, п.г.т. Махнёво, ул. Победы, 23, этаж 1, кабинет Главы Махнёвского муниципального образования.

Дата, время и место проведения аукциона – 21 декабря 2022 года в 10-00 часов по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, п.г.т. Махнёво, ул. Победы, 23, этаж 1, кабинет Главы Махнёвского муниципального образования. Подведение итогов аукциона после завершения аукциона. **Регистрация участников с 09 - 20 до 09 - 50 часов.**

1. Сведения о предмете аукциона

Лот № 1

Кадастровый номер: 66:01:0301017:397.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Махнёвское, пгт. Махнёво, примерно в 220 метрах по направлению на юг от здания № 175 по ул. Советская.

Площадь: 5441 кв. м.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования: складские площадки.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

66:01-6.849 - зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа Махнёвское муниципальное образование Свердловской области р. Тагил.

66:01-6.764 - зона сильного подтопления территории городского округа Махнёвское муниципальное образование Свердловской области р. Тагил.

Территориальная зона, в которой расположен земельный участок: отсутствует.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (тепловодоснабжения и водоотведения): отсутствуют.

Кадастровая стоимость: 1 219 110,46 руб. (один миллион двести девятнадцать тысяч сто десять рублей 46 копеек).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы): 2,3% кадастровой стоимости земельного участка – 28 039,54 руб. (двадцать восемь тысяч тридцать девять рублей 54 копейки).

«Шаг» аукциона: 3% начальной цены – 841,19 руб. (восемьсот сорок один рубль 19 копеек).

Размер задатка: 20% начальной цены – 5607,91 руб. (пять тысяч шестьсот семь рублей 91 копейка).

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

Лот № 2

Кадастровый номер: 66:01:1401001:759.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Махневское, с. Мугай, ул. Октябрьская, примерно в 166 метрах по направлению на запад от здания №89.

Площадь: 565 кв. м.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: складские площадки.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

66:01-6.238 - охранный зона ЭСК ПС 110/10 кВ "Мугай" ВЛ-0,4кВ литер: 10а, 10б, 10в, 10г, 12а, 12б, 13а, 13б, 14а, 14б.

66:01-6.759 - зона умеренного подтопления территории городского округа Махнёвское муниципальное образование Свердловской области р. Мугай.

Территориальная зона, в которой расположен земельный участок: отсутствует.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (тепловодоснабжения и водоотведения): отсутствуют.

Кадастровая стоимость: 113 807,95 руб. (сто тринадцать тысяч восемьсот семь рублей 95 копеек).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы): 2,3% кадастровой стоимости земельного участка – 2617,58 руб. (две тысячи шестьсот семнадцать рублей 58 копеек).

«Шаг» аукциона: 3% начальной цены – 78,53 руб. (семьдесят восемь рублей 53 копейки).

Размер задатка: 20% начальной цены – 523,52 руб. (пятьсот двадцать три рубля 52 копейки).

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

Лот № 3

Кадастровый номер: 66:01:1601001:901.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Махневское, с. Измоденово, ул. А. Азовской, примерно в 25 метрах по направлению на юго- запад от дома №56.

Площадь: 6300 кв. м.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: складские площадки.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: отсутствуют.

Территориальная зона, в которой расположен земельный участок: отсутствует.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (тепловодоснабжения и водоотведения): отсутствуют.

Кадастровая стоимость: 1 280 664,00 руб. (один миллион двести восемьдесят тысяч шестьсот шестьдесят четыре рубля 00 копеек).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы): 2,3% кадастровой стоимости земельного участка – 29 455,27 руб. (двадцать девять тысяч четыреста пятьдесят пять рублей 27 копеек).

«Шаг» аукциона: 3% начальной цены – 883,66 руб. (восемьсот восемьдесят три рубля 66 копейки).

Размер задатка: 20% начальной цены – 5891,05 руб. (пять тысяч восемьсот девяносто один рубль 05 копеек).

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

Лот № 4

Кадастровый номер: 66:01:0202012:173.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Махневское, с. Шипицыно, ул. Майская, примерно в 470 метрах по направлению на северо- запад от дома №1.

Площадь: 2721 кв. м.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: складские площадки.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

66:01-6.749 - зона слабого подтопления территории городского округа Махнёвское муниципальное образование Свердловской области р. Иска

66:01-6.471 - водоохранная зона реки Иска (Кека)

66:01-6.432- водоохранная реки Спорная

Территориальная зона, в которой расположен земельный участок: отсутствует.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (тепловодоснабжения и водоотведения): отсутствуют.

Кадастровая стоимость: 557 995,47 руб. (пятьсот пятьдесят семь тысяч девятьсот девяносто пять рублей 47 копеек).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы): 2,3% кадастровой стоимости земельного участка – 12 833,90 руб. (двенадцать тысяч восемьсот тридцать три рубля 90 копеек).

«Шаг» аукциона: 3% начальной цены – 385,02 руб. (триста восемьдесят пять рублей 02 копейки).

Размер задатка: 20% начальной цены – 2566,78 руб. (две тысячи пятьсот шестьдесят шесть рублей 78 копеек).

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

Лот № 5

Кадастровый номер: 66:01:1601001:908.

Местоположение земельного участка: Свердловская область, Алапаевский район, с. Измоденово, примерно в 60 метрах на юго-запад от ориентира: Свердловская область, Алапаевский район, с. Измоденово, ул. Азовская, 2а.

Площадь: 3762 кв. м.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: складские площадки.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

66:01-6.405 - охранная зона Участка ВЛ 10 кВ от ВЛ 10 кВ Измоденовский, литер 1, ВЛИ-0,4кВ от вновь устанавливаемой КТП 250/10/0,4кВ для электроснабжения деревообрабатывающего цеха, расположенного в Алапаевском р-не, с.Измоденово. ЭСК ПС 110/10кВ «Бубчиково».

Территориальная зона, в которой расположен земельный участок: КС-3 – Зона коммунально-складских объектов III класса вредности.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (тепловодоснабжения и водоотведения): отсутствуют.

Кадастровая стоимость: 767 861,82 руб. (семьсот шестьдесят семь тысяч восемьсот шестьдесят один рубль 82 копейки).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы): 2,3% кадастровой стоимости земельного участка – 17 660,82 руб. (семнадцать тысяч шестьсот шестьдесят рублей 82 копейки).

«Шаг» аукциона: 3% начальной цены – 529,82 руб. (пятьсот двадцать девять рублей 82 копейки).

Размер задатка: 20% начальной цены – 3532,16 руб. (три тысячи пятьсот тридцать два рубля 16 копеек).

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

Лот № 6

Кадастровый номер: 66:01:1601001:909.

Местоположение земельного участка: Свердловская обл., Алапаевский р-н, с. Измоденово, примерно в 200 метрах на юго-восток от ориентира: Свердловская область, Алапаевский район, с. Измоденово, ул. Азовская, 2а.

Площадь: 2815 кв. м.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: складские площадки.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

66:01-6.757 - зона слабого подтопления территории городского округа Махнёвское муниципальное образование Свердловской области р. Мугай.

66:01-6.14 - ВЛ-10 кВ Измоденовский.

Территориальная зона, в которой расположен земельный участок: П-4. Зона производственных объектов IV классов вредности села Измоденово Махнёвского муниципального образования.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (тепловодоснабжения и водоотведения): отсутствуют.

Кадастровая стоимость: 581 804,20 руб. (пятьсот восемьдесят одна тысяча восемьсот четыре рубля 20 копеек).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы): 2,3% кадастровой стоимости земельного участка – 13 381,50 руб. (тринадцать тысяч триста восемьдесят один рубль 50 копеек).

«Шаг» аукциона: 3% начальной цены – 401,44 руб. (четыреста один рубль 44 копейки).

Размер задатка: 20% начальной цены – 2676,30 руб. (две тысячи шестьсот семьдесят шесть рублей 30 копеек).

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

Лот № 7

Кадастровый номер: 66:01:0301005:79.

Местоположение земельного участка: Свердловская область, р-н Алапаевский.

Площадь: 556 645 кв. м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

66:01-6.747 - зона слабого подтопления территории городского округа Махнёвское муниципальное образование Свердловской области р. Тура.

66:01-6.744 - зона умеренного подтопления территории городского округа Махнёвское муниципальное образование Свердловской области р. Тура.

66:01-6.755 – зона сильного подтопления территории городского округа Махнёвское муниципальное образование Свердловской области р. Тура.

66:01-6.739 - зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа Махнёвское муниципальное образование Свердловской области р. Тура.

Территориальная зона, в которой расположен земельный участок: отсутствует.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (тепловодоснабжения и водоотведения): отсутствуют.

Кадастровая стоимость: 1 417 422,19 руб. (один миллион четыреста семнадцать тысяч четыреста двадцать два рубля 19 копеек).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы): 1,5% кадастровой стоимости земельного участка – 21 261,33 руб. (двадцать одна тысяча двести шестьдесят один рубль 33 копейки).

«Шаг» аукциона: 3% начальной цены – 637,84 руб. (шестьсот тридцать семь рублей 84 копейки).

Размер задатка: 20% начальной цены – 4252,27 руб. (четыре тысячи двести пятьдесят два рубля 27 копеек).

Срок аренды земельного участка: 3 года.

Лот № 8

Кадастровый номер: 66:01:0301005:194.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Махневское, вблизи деревни Новоселова.

Площадь: 195 171 кв. м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: отсутствуют.

66:01-6.747 - зона слабого подтопления территории городского округа Махнёвское муниципальное образование Свердловской области р. Тура.

66:01-6.755 – зона сильного подтопления территории городского округа Махнёвское муниципальное образование Свердловской области р. Тура.

66:01-6.739 - зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа Махнёвское муниципальное образование Свердловской области р. Тура.

Территориальная зона, в которой расположен земельный участок: отсутствует.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (тепловодоснабжения и водоотведения): отсутствуют.

Кадастровая стоимость: 496 976,90 руб. (четыреста девяносто шесть тысяч девятьсот семьдесят шесть рублей 90 копеек).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы): 1,5% кадастровой стоимости земельного участка – 7454,65 руб. (семь тысяч четыреста пятьдесят четыре рубля 65 копеек).

«Шаг» аукциона: 3% начальной цены – 223,64 руб. (двести двадцать три рубля 64 копейки).

Размер задатка: 20% начальной цены – 1490,93 руб. (одна тысяча четыреста девяносто рублей 93 копейки).

Срок аренды земельного участка: 3 года.

Лот № 9

Кадастровый номер: 66:01:0901003:2543.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Махневское, п.г.т. Махнево, территория гаражного объединения 1, земельный участок 2/11.

Площадь: 25 кв. м.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: отсутствуют.

Территориальная зона, в которой расположен земельный участок: КС-5. Зона коммунально-складских объектов V класса вредности посёлка городского типа Махнёво.

Предельные параметры разрешенного строительства: не установлены.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (тепловодоснабжения и водоотведения): подключение к инженерным сетям проводится по заявлению арендатора/собственника земельного участка в эксплуатирующую организацию.

Кадастровая стоимость: 6 671,00 руб. (шесть тысяч шестьсот семьдесят один рубль 00 копеек).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы): 2,9% кадастровой стоимости земельного участка – 193,46 руб. (сто девяносто три рубля 46 копеек).

«Шаг» аукциона: 3% начальной цены – 5,80 руб. (пять рублей 80 копеек).

Размер задатка: 20% начальной цены – 38,69 руб. (тридцать восемь рублей 69 копеек).

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

Лот № 10

Кадастровый номер: 66:01:1601001:905.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Махневское, с. Измоденво, ул. А. Азовской, примерно в 50 метрах по направлению на северо- запад от здания №18.

Площадь: 150 кв. м.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: предпринимательство.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: отсутствуют.

Территориальная зона, в которой расположен земельный участок: Ж-1 – Зона индивидуальной усадебной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы села Измоденово Махнёвского муниципального образования.

Предельные параметры разрешенного строительства: не установлены.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (тепловодоснабжения и водоотведения): подключение к инженерным сетям проводится по заявлению арендатора/собственника земельного участка в эксплуатирующую организацию.

Кадастровая стоимость: 166 048,50 руб. (сто шестьдесят шесть тысяч сорок восемь рублей 50 копеек).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы): 4,1% кадастровой стоимости земельного участка – 6807,99 руб. (шесть тысяч восемьсот семь рублей 99 копеек).

«Шаг» аукциона: 3% начальной цены – 204,24 руб. (двести четыре рубля 24 копейки).

Размер задатка: 20% начальной цены – 1361,60 руб. (одна тысяча триста шестьдесят один рубль 60 копеек).

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

Лот № 11

Кадастровый номер: 66:01:0901003:1541.

Местоположение земельного участка: Свердловская область, Алапаевский район, п.г.т. Махнёво, Гаражное Объединение №2 по улице 70 лет Октября блок №4 гараж №8.

Площадь: 36 кв. м.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: под объект гаражной застройки (капитальный гараж).

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: отсутствуют.

Территориальная зона, в которой расположен земельный участок: КС-5. Зона коммунально-складских объектов V класса вредности посёлка городского типа Махнёво.

Предельные параметры разрешенного строительства: не установлены.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (тепловодоснабжения и водоотведения): подключение к инженерным сетям проводится по заявлению арендатора/собственника земельного участка в эксплуатирующую организацию.

Кадастровая стоимость: 9 628,56 руб. (девять тысяч шестьсот двадцать восемь рублей 56 копеек).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы): 2,9% кадастровой стоимости земельного участка – 279,23 руб. (двести семьдесят девять рублей 23 копейки).

«Шаг» аукциона: 3% начальной цены – 8,38 руб. (восемь рублей 38 копеек).

Размер задатка: 20% начальной цены – 55,85 руб. (пятьдесят пять рублей 85 копеек).

Срок аренды земельного участка: 5 лет

Задаток перечисляется в срок по **16 декабря 2022 года** (включительно) до 15-00 часов на следующие реквизиты:

Банк получатель: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

ИНН 6601013196 КПП 667701001

р/счет 03232643657690006200

к/счет 40102810645370000054

лицевой счет 05901000002

Получатель: Финансовый отдел Администрации Махнёвского муниципального образования Администрация Махнёвского муниципального образования

БИК 016577551 ОКТМО 65769000

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже права заключения договора аренды земельного участка ЛОТ № __».

Возвращение задатка осуществляется Организатором аукциона:

а) в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о признании заявителей участниками - заявителям, не допущенным к участию в аукционе;

б) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона – участникам аукциона, которые не стали победителями;

в) в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки – заявителям, которые приняли решение об отзыве заявки.

Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие **документы**:

а) заполненная заявка на участие в аукционе (формы заявок указаны в настоящем извещении);

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предоставляется доверенность.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.

Порядок проведения аукциона. Аукцион ведет аукционист, который оглашает наименование, основные характеристики, начальный размер годовой арендной платы земельного участка и «шаг аукциона». Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с данным размером годовой арендной платы. Каждый последующий размер годовой арендной платы аукционист называет путем увеличения текущего размера годовой арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера годовой арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер годовой арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером годовой арендной платы, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы три раза. Если после трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер которого был назван аукционистом последним.

Срок подписания договора аренды: в течение 30 дней со дня направления договора победителю аукциона, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Формы заявки для участия в аукционе:

Номер
Регистрации _____
Дата
Регистрации _____
Время регистрации _____ час. _____ мин.
Подпись регистрирующего лица
(представитель
Организатора аукциона)

Организатору аукциона: в Администрацию Махнёвского муниципального образования

от _____
(ФИО полностью, паспортные данные)

Адрес фактического места проживания (с указанием индекса):

Телефон: _____

Иные сведения: _____
(адрес электронной почты)

ЗАЯВКА

(для физических лиц)

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Я, _____, желаю участвовать в аукционе, проводимом Администрацией Махнёвского муниципального образования, который состоится «___» _____ 20__ года, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на _____ с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу _____

_____ (ЛОТ №___),
разрешенное использование _____.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

В случае победы на аукционе претендент принимает на себя обязательства:

1. подписать в день проведения торгов протокол о результатах аукциона;
2. заключить договор аренды Участка не ранее чем через **десять дней** со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Подтверждаю полноту и достоверность представленных сведений и не возражаю против проведения проверки представленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

(подпись)

(Ф.И.О. полностью)

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка, в случаях, установленных законодательством:

Претендент (заявитель): _____
(Фамилия, Имя, Отчество) (подпись)

Примечание: Заявки оформляются и подаются в отделе по управлению имуществом и земельными ресурсами Администрации Махнёвского муниципального образования по адресу: Алапаевский район, п.г.т. Махнёво, ул. Победы, 23, кабинет № 9

Номер
Регистрации _____
Дата
Регистрации _____
Время регистрации _____ час. _____ мин.
Подпись регистрирующего лица
(представитель
Организатора аукциона)

ЗАЯВКА

(для юридических лиц)

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Организатору аукциона: в Администрацию Махнёвского муниципального образования

от _____
(полное наименование юридического лица)

Юридический (фактический) адрес:

Телефон (факс):

Иные сведения: _____
(для ИП и юр. лиц: ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ, ИНН, ОГРНИП)

_____,
в _____ лице _____,
действующего на основании _____ желает участвовать в
аукционе, проводимом Администрацией Махнёвского муниципального образования, который
состоится «__» _____ 20__ года, по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка сроком на _____ с кадастровым номером

_____, площадью _____ кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу:

_____, (ЛОТ № ____),
разрешенное использование _____.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

В случае победы на аукционе претендент принимает на себя обязательства:

1. подписать **в день** проведения торгов протокол о результатах аукциона;
2. заключить договор аренды Участка не ранее чем через **десять дней** со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайт.

Подтверждаю полноту и достоверность представленных сведений и не возражаю против проведения проверки представленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

(подпись)

(Ф.И.О. полностью)

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка, в случаях, установленных законодательством:

_____.

Претендент (заявитель): _____
(Фамилия, Имя, Отчество)

(подпись)

Примечание: Заявки оформляются и подаются в отделе по управлению имуществом и земельными ресурсами Администрации Махнёвского муниципального образования по адресу: Алапаевский район, п.г.т. Махнёво, ул. Победы, 23, кабинет № 9.

Приложении № 2
к постановлению
Администрации Махнёвского
муниципального образования
от 14.11.2022 № 792

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПРОДАЖИ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

п.г.т. Махнёво, 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения	3
2. Характеристика объекта аукциона	3
3. График проведения аукциона	9
4. Порядок подачи заявки на участие в аукционе	10
5. Перечень требуемых документов для участия в аукционе и требования к их оформлению.....	10
6. Порядок внесения задатка и порядок его возврата	11
7. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе	12
8. Порядок признания аукциона несостоявшимся	13
9. Порядок проведения аукциона	13
10. Заключение договора аренды по результатам аукциона	14
11. Форма, сроки и порядок оплаты по договору аренды	14
12. Право организатора аукциона отказаться от проведения аукциона	15
Приложения:	
Форма заявки для физического лица (Приложение №1)	16
Форма заявки для юридического лица (Приложение № 2)	18
Проект договора аренды (Приложение № 3)	20

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Аукционная документация по организации продажи права на заключение договора аренды земельного участка разработана: Администрацией Махнёвского муниципального образования (далее – Организатор аукциона). Местонахождение и почтовый адрес Организатора аукциона: 624621, Свердловская область, Алапаевский район, п.г.т. Махнёво, ул. Победы, д.23, адрес электронной почты: Admmahnevo@yandex.ru, контактный тел. 8(34346)35031, факс 8(34346)35031

1.2. Аукционная документация определяет условия и порядок проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе, оформление и предоставление документов, необходимых для участия в аукционе.

1.3. Аукционная документация разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением об организации и проведении аукциона по продаже земельных участков на территории Махнёвского муниципального образования, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Махнёвского муниципального образования, утвержденным решением Думы Махнёвского муниципального образования от 05.10.2015 года № 24 (с изменениями от 28.01.2016 года № 69, от 07.06.2018 № 326), Правилами определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденными Постановлением Администрации Махнёвского муниципального образования от 24.05.2018 года № 388 (с изменениями от 20.06.2018 № 453, от 15.11.2019 № 878) и Порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденного Постановлением Администрации Махнёвского муниципального образования от 24.05.2018 года № 388 (с изменениями от 20.06.2018 № 453, от 15.11.2019 № 878).

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА АУКЦИОНА

2.1. Предмет аукциона - право заключения договора аренды на объект аукциона.

2.2. Объект аукциона - земельный участок, находящийся в границах кадастрового квартала и расположенный на территории Махнёвского муниципального образования.

2.3. Сведения об объекте аукциона:

2.3.1. Лот № 1 – земельный участок

Кадастровый номер: 66:01:0301017:397.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Махнёвское, пгт. Махнёво, примерно в 220 метрах по направлению на юг от здания № 175 по ул. Советская.

Площадь: 5441 кв. м.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования: складские площадки.

Кадастровая стоимость: 1 219 110,46 руб. (один миллион двести девятнадцать тысяч сто десять рублей 46 копеек).

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы, сумма задатка, «шаг аукциона» указаны в таблице 1.

Таблица 1

№ Лота	Начальный размер годовой арендной платы, руб. (2,3% от кадастровой стоимости)	Сумма задатка, руб. (20% от начального размера годовой арендной платы)	«Шаг аукциона», руб. (3% от начального размера годовой арендной платы)
1	2	3	4

1	28 039,54	5 607,91	841,19
----------	------------------	-----------------	---------------

Начальный размер годовой арендой платы земельного участка устанавливается в размере 2,3% кадастровой стоимости земельного участка, на основании Постановления Администрации Махнёвского муниципального образования от 24.05.2018 № 388 (с изменениями от 20.06.2018 № 453, от 15.11.2019 № 878). По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

2.3.2. Лот № 2 – земельный участок

Кадастровый номер: 66:01:1401001:759.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Махневское, с. Мугай, ул. Октябрьская, примерно в 166 метрах по направлению на запад от здания №89.

Площадь: 565 кв. м.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: складские площадки.

Кадастровая стоимость: 113 807,95 руб. (сто тринадцать тысяч восемьсот семь рублей 95 копеек).

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы, сумма задатка, «шаг аукциона» указаны в таблице 2.

Таблица 2

№ Лота	Начальный размер годовой арендной платы, руб. (2,3% от кадастровой стоимости)	Сумма задатка, руб. (20% от начального размера годовой арендной платы)	«Шаг аукциона», руб. (3% от начального размера годовой арендной платы)
1	2	3	4
2	2 617,58	523,52	78,53

Начальный размер годовой арендой платы земельного участка устанавливается в размере 2,3% кадастровой стоимости земельного участка, на основании Постановления Администрации Махнёвского муниципального образования от 24.05.2018 № 388 (с изменениями от 20.06.2018 № 453, от 15.11.2019 № 878). По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

2.3.3. Лот № 3 – земельный участок

Кадастровый номер: 66:01:1601001:901.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Махневское, с. Измоденово, ул. А. Азовской, примерно в 25 метрах по направлению на юго- запад от дома №56.

Площадь: 6300 кв. м.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: складские площадки.

Кадастровая стоимость: 1 280 664,00 руб. (один миллион двести восемьдесят тысяч шестьсот шестьдесят четыре рубля 00 копеек).

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы, сумма задатка, «шаг аукциона» указаны в таблице 3.

Таблица 3

№ Лота	Начальный размер годовой арендной платы, руб. (2,3% от кадастровой стоимости)	Сумма задатка, руб. (20% от начального размера годовой арендной платы)	«Шаг аукциона», руб. (3% от начального размера годовой арендной платы)
1	2	3	4

3	29 455,27	5 891,05	883,66
----------	------------------	-----------------	---------------

Начальный размер годовой арендой платы земельного участка устанавливается в размере 2,3% кадастровой стоимости земельного участка, на основании Постановления Администрации Махнёвского муниципального образования от 24.05.2018 № 388 (с изменениями от 20.06.2018 № 453, от 15.11.2019 № 878). По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

2.3.4. Лот № 4 – земельный участок

Кадастровый номер: 66:01:0202012:173.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Махневское, с. Шипицыно, ул. Майская, примерно в 470 метрах по направлению на северо- запад от дома №1.

Площадь: 2721 кв. м.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: складские площадки.

Кадастровая стоимость: 557 995,47 руб. (пятьсот пятьдесят семь тысяч девятьсот девяносто пять рублей 47 копеек).

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы, сумма задатка, «шаг аукциона» указаны в таблице 4.

Таблица 4

№ Лота	Начальный размер годовой арендной платы, руб. (2,3% от кадастровой стоимости)	Сумма задатка, руб. (20% от начального размера годовой арендной платы)	«Шаг аукциона», руб. (3% от начального размера годовой арендной платы)
1	2	3	4
4	12 833,90	2 566,78	385,02

Начальный размер годовой арендой платы земельного участка устанавливается в размере 2,3% кадастровой стоимости земельного участка, на основании Постановления Администрации Махнёвского муниципального образования от 24.05.2018 № 388 (с изменениями от 20.06.2018 № 453, от 15.11.2019 № 878). По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

2.3.5. Лот № 5 – земельный участок

Кадастровый номер: 66:01:1601001:908.

Местоположение земельного участка: Свердловская область, Алапаевский район, с. Измоденово, примерно в 60 метрах на юго-запад от ориентира: Свердловская область, Алапаевский район, с. Измоденово, ул. Азовская, 2а.

Площадь: 3762 кв. м.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: складские площадки.

Кадастровая стоимость: 767 861,82 руб. (семьсот шестьдесят семь тысяч восемьсот шестьдесят один рубль 82 копейки).

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы, сумма задатка, «шаг аукциона» указаны в таблице 5.

Таблица 5

№ Лота	Начальный размер годовой арендной платы, руб. (2,3% от кадастровой стоимости)	Сумма задатка, руб. (20% от начального размера годовой арендной платы)	«Шаг аукциона», руб. (3% от начального размера годовой арендной платы)
1	2	3	4
1	2	3	4

5	17 660,82	3 532,16	529,82
----------	------------------	-----------------	---------------

Начальный размер годовой арендой платы земельного участка устанавливается в размере 2,3% кадастровой стоимости земельного участка, на основании Постановления Администрации Махнёвского муниципального образования от 24.05.2018 № 388 (с изменениями от 20.06.2018 № 453, от 15.11.2019 № 878). По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

2.3.6. Лот № 6 – земельный участок

Кадастровый номер: 66:01:1601001:909.

Местоположение земельного участка: Свердловская обл., Алапаевский р-н, с. Измоденово, примерно в 200 метрах на юго-восток от ориентира: Свердловская область, Алапаевский район, с. Измоденово, ул. Азовская, 2а.

Площадь: 2815 кв. м.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: складские площадки.

Кадастровая стоимость: 581 804,20 руб. (пятьсот восемьдесят одна тысяча восемьсот четыре рубля 20 копеек).

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы, сумма задатка, «шаг аукциона» указаны в таблице 6.

Таблица 6

№ Лота	Начальный размер годовой арендной платы, руб. (2,3% от кадастровой стоимости)	Сумма задатка, руб. (20% от начального размера годовой арендной платы)	«Шаг аукциона», руб. (3% от начального размера годовой арендной платы)
1	2	3	4
6	13 381,50	2 676,30	401,44

Начальный размер годовой арендой платы земельного участка устанавливается в размере 2,3% кадастровой стоимости земельного участка, на основании Постановления Администрации Махнёвского муниципального образования от 24.05.2018 № 388 (с изменениями от 20.06.2018 № 453, от 15.11.2019 № 878). По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

2.3.7. Лот № 7 – земельный участок

Кадастровый номер: 66:01:0301005:79.

Местоположение земельного участка: Свердловская область, р-н Алапаевский.

Площадь: 556 645 кв. м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

Кадастровая стоимость: 1 417 422,19 руб. (один миллион четыреста семнадцать тысяч четыреста двадцать два рубля 19 копеек).

Срок аренды земельного участка: 3 года.

Начальный размер годовой арендной платы, сумма задатка, «шаг аукциона» указаны в таблице 7.

Таблица 7

№ Лота	Начальный размер годовой арендной платы, руб. (1,5% от кадастровой стоимости)	Сумма задатка, руб. (20% от начального размера годовой арендной платы)	«Шаг аукциона», руб. (3% от начального размера годовой арендной платы)
1	2	3	4
7	21 261,33	4252,27	637,84

Начальный размер годовой арендой платы земельного участка устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка, на основании Постановления Администрации Махнёвского муниципального образования от 24.05.2018 № 388 (с изменениями от 20.06.2018 № 453, от 15.11.2019 № 878). По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

2.3.8. Лот № 8 – земельный участок

Кадастровый номер: 66:01:0301005:194.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Махневское, вблизи деревни Новоселова.

Площадь: 195 171 кв. м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

Кадастровая стоимость: 496 976,90 руб. (четыреста девяносто шесть тысяч девятьсот семьдесят шесть рублей 90 копеек).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы): 1,5% кадастровой стоимости земельного участка – 7454,65 руб. (семь тысяч четыреста пятьдесят четыре рубля 65 копеек).

«Шаг» аукциона: 3% начальной цены – 223,64 руб. (двести двадцать три рубля 64 копейки).

Размер задатка: 20% начальной цены – 1490,93 руб. (одна тысяча четыреста девяносто рублей 93 копейки).

Срок аренды земельного участка: 3 года.

Начальный размер годовой арендной платы, сумма задатка, «шаг аукциона» указаны в таблице 8.

Таблица 8

№ Лота	Начальный размер годовой арендной платы, руб. (1,5% от кадастровой стоимости)	Сумма задатка, руб. (20% от начального размера годовой арендной платы)	«Шаг аукциона», руб. (3% от начального размера годовой арендной платы)
1	2	3	4
8	7454,65	1490,93	223,64

Начальный размер годовой арендой платы земельного участка устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка, на основании Постановления Администрации Махнёвского муниципального образования от 24.05.2018 № 388 (с изменениями от 20.06.2018 № 453, от 15.11.2019 № 878). По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

2.3.9. Лот № 9 – земельный участок

Кадастровый номер: 66:01:0901003:2543.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Махневское, п.г.т. Махнево, территория гаражного объединения 1, земельный участок 2/11.

Площадь: 25 кв. м.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта.

Кадастровая стоимость: 6 671,00 руб. (шесть тысяч шестьсот семьдесят один рубль 00 копеек).

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы, сумма задатка, «шаг аукциона» указаны в таблице 9.

№ Лота	Начальный размер годовой арендной платы, руб. (2,9% от кадастровой стоимости)	Сумма задатка, руб. (20% от начального размера годовой арендной платы)	«Шаг аукциона», руб. (3% от начального размера годовой арендной платы)
1	2	3	4
9	193,46	38,69	5,80

Начальный размер годовой арендой платы земельного участка устанавливается в размере 2,9% кадастровой стоимости земельного участка, на основании Постановления Администрации Махнёвского муниципального образования от 24.05.2018 № 388 (с изменениями от 20.06.2018 № 453, от 15.11.2019 № 878). По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

2.3.10. Лот № 10 – земельный участок

Кадастровый номер: 66:01:1601001:905.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Махневское, с. Измоденво, ул. А. Азовской, примерно в 50 метрах по направлению на северо- запад от здания №18.

Площадь: 150 кв. м.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: предпринимательство.

Кадастровая стоимость: 166 048,50 руб. (сто шестьдесят шесть тысяч сорок восемь рублей 50 копеек).

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы, сумма задатка, «шаг аукциона» указаны в таблице 10.

Таблица 10

№ Лота	Начальный размер годовой арендной платы, руб. (4,1% от кадастровой стоимости)	Сумма задатка, руб. (20% от начального размера годовой арендной платы)	«Шаг аукциона», руб. (3% от начального размера годовой арендной платы)
1	2	3	4
10	6807,99	1361,60	204,24

Начальный размер годовой арендой платы земельного участка устанавливается в размере 4,1% кадастровой стоимости земельного участка, на основании Постановления Администрации Махнёвского муниципального образования от 24.05.2018 № 388 (с изменениями от 20.06.2018 № 453, от 15.11.2019 № 878). По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

2.3.11. Лот № 11 – земельный участок

Кадастровый номер: 66:01:0901003:1541.

Местоположение земельного участка: Свердловская область, Алапаевский район, п.г.т. Махнёво, Гаражное Объединение №2 по улице 70 лет Октября блок №4 гараж №8.

Площадь: 36 кв. м.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: под объект гаражной застройки (капитальный гараж).

Кадастровая стоимость: 9 628,56 руб. (девять тысяч шестьсот двадцать восемь рублей 56 копеек).

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы, сумма задатка, «шаг аукциона» указаны в таблице 11.

Таблица 11

№ Лота	Начальный размер годовой арендной платы, руб. (2,9% от кадастровой стоимости)	Сумма задатка, руб. (20% от начального размера годовой арендной платы)	«Шаг аукциона», руб. (3% от начального размера годовой арендной платы)
1	2	3	4
11	279,23	55,85	8,38

Начальный размер годовой арендой платы земельного участка устанавливается в размере 2,9% кадастровой стоимости земельного участка, на основании Постановления Администрации Махнёвского муниципального образования от 24.05.2018 № 388 (с изменениями от 20.06.2018 № 453, от 15.11.2019 № 878). По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

2.4. Победитель аукциона получают право на заключение договора аренды на условиях настоящей аукционной документации.

2.5. При составлении заявки на участие в аукционе и при участии в аукционе, участник аукциона должен учитывать, что:

а) договор аренды заключается по форме, приведенной в настоящей аукционной документации;

б) предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

в) цена заключенного договора аренды земельного участка не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

3. ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Таблица 12

№ п/п	Наименование	Срок выполнения
1	2	3
1	Размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Махнёвского муниципального образования www.mahnevo.ru .	17.11.2022
2	Начало приема заявок на участие в аукционе по адресу: 624621, Свердловская область, Алапаевский район, п.г.т. Махнёво, ул. Победы, 23, этаж 2, кабинет № 9 (отдел по управлению муниципальным имуществом).	18.11.2022 в рабочие дни с 9-00 до 16-00 часов, в пятницу с 9-00 до 15-00 часов, обед с 12- 00 до 12-48 часов
3	Окончание приема заявок на участие в аукционе.	16.12.2022 (включительно) до 15-00 часов
4	Предоставление аукционной документации по адресу: 624621, Свердловская область, Алапаевский район, п.г.т. Махнёво, ул. Победы, 23, этаж 2, кабинет № 9 (отдел по управлению муниципальным имуществом), либо ознакомление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на официальном сайт Махнёвского муниципального образования: www.mahnevo.ru .	с 18.11.2022 по 16.12.2022 в рабочие дни с 9-00 до 16-00 часов, в пятницу с 9-00 до 15-00 часов, обед с 12-00 до 12-48 часов

5	Ознакомление с объектом аукциона.	Каждую среду 23.11.2022, 30.11.2022, 07.12.2022, 14.12.2022 с 14-00 до 16-00 часов
6	Рассмотрение заявок на участие в аукционе по адресу: 624621, Свердловская область, Алапаевский район, п.г.т. Махнёво, ул. Победы, 23, этаж 1, кабинет № 1 (кабинет Главы Махнёвского МО). Подписание протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.	Начало 19.12.2022 10-00 часов Окончание в 12-00 часов 19.12.2022
7	Размещение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Махнёвского муниципального образования www.mahnevo.ru .	19.12.2022
8	Уведомление заявителей о результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе.	20.07.2022 года с 13-00 до 17-00 часов
9	Проведение аукциона по адресу: 624621, Свердловская область, Алапаевский район, п.г.т. Махнёво, ул. Победы, 23, этаж 1, кабинет № 1 (кабинет Главы Махнёвского МО).	21.12.2022 10-00 часов
10	Подписание и размещение протокола аукциона на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Махнёвского муниципального образования: www.mahnevo.ru .	21.12.2022
11	Направление организатором аукциона договора аренды для заключения с победителем аукциона.	в течение десяти дней со дня подписания протокола
12	Подписание договора победителем аукциона	в течение 30 дней со дня направления договора победителю аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте

4. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

4.1. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

4.2. Заявки и прилагаемые документы подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок, по дату окончания приема заявок, указанных в информационном извещении. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

4.3. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором аукциона с присвоением каждой заявке номера, даты и времени подачи документов.

4.4. Заявка, поступившая с нарушением сроков её подачи, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращается в день её поступления заявителю или его уполномоченному представителю.

4.5. Заявитель имеет право отозвать заявку, принятую организатором аукциона до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

5. ПЕРЕЧЕНЬ ТРЕБУЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ И ТРЕБОВАНИЯ К ИХ ОФОРМЛЕНИЮ

5.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (**Приложение № 1 и № 2**);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

В случае подачи заявки представителем Заявителя предьявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

5) Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

5.2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (для юридического лица) и подписаны заявителем или его представителем.

5.3. С момента начала приема заявок Организатор аукциона предоставляет каждому заявителю возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора аренды, а также с имеющейся у Организатора аукциона информацией о выставленном на аукцион объекте.

5.4. Осмотр объекта аукциона возможен в дни, указанные в разделе 3 данной аукционной документации по предварительному согласованию с Организатором аукциона.

6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА И ПОРЯДОК ЕГО ВОЗВРАТА

6.1. Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере и на реквизиты, указанные в информационном извещении.

Реквизиты для перечисления задатка:

Банк получатель: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

ИНН 6601013196 КПП 667701001

р/счет 03232643657690006200

к/счет 40102810645370000054

лицевой счет 05901000002

Получатель: Финансовый отдел Администрации Махнёвского муниципального образования (Администрация Махнёвского муниципального образования)

БИК 016577551 ОКТМО 65769000

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже права заключения договора аренды земельного участка ЛОТ № __».

6.2. Задаток вносится единым платежом. Задаток перечисляется на счет Организатора аукциона на основании публичной оферты. Информационное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются

акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

6.3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона. Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20% начального размера годовой арендной платы, указанной в информационном извещении.

6.4. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Организатора аукциона, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, заявитель к участию в аукционе не допускается.

6.5. Возврат денежных средств осуществляется на счет заявителя, указанный в заявке на участие в аукционе. За правильность указания своих банковских реквизитов ответственность несет заявитель.

6.6. Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

1) в случае если заявителю было отказано в приеме заявки на участие в аукционе, Организатор аукциона обязуется вернуть сумму задатка в течение трех рабочих дней с даты отказа в принятии заявки, предоставленной Организатором аукциона, на описи представленных заявителем документов;

2) в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется вернуть сумму задатка в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о признании заявителей участниками аукциона;

3) в случае если заявитель не признан победителем аукциона, Организатор аукциона обязуется вернуть сумму задатка в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

4) в случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок, Организатор аукциона обязуется вернуть сумму задатка в течение трех рабочих дней, с даты получения Организатором аукциона письменного уведомления от заявителя об отзыве заявки. Если заявка отозвана заявителем позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

5) в случае признания аукциона несостоявшимся, Организатор аукциона обязуется вернуть сумму задатка в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

6) в случае переноса сроков подведения итогов аукциона или отмены проведения аукциона, Организатор аукциона в течение трех рабочих дней, с даты опубликования об этом информационного сообщения, возвращает заявителю сумму задатка на счет, указанный в платежном поручении;

7) Организатор аукциона освобождается от ответственности за несвоевременное перечисление суммы задатка на счет заявителя, если заявитель предоставил недостоверные и (или) неполные сведения о своих реквизитах в заявке на участие в аукционе.

6.7. Задаток не возвращается заявителю в следующих случаях:

1) если заявитель, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора аренды земельного участка в течение тридцати дней, со дня направления ему проекта договора аренды.

7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

7.1. В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведение аукциона, Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливается факт поступления от заявителей задатков на основании выписки с соответствующего счета.

7.2. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к

участию в аукционе, с указанием оснований для отказа, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.3. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном реестре недобросовестных участниках аукциона.

7.4. Заявители, признанные участниками аукциона и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня, с даты оформления данного решения протоколом, путем вручения им под расписку уведомления, либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

7.5. Заявитель приобретает статус участника аукциона, с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.6. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционах, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

7.7. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается Организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Махнёвского муниципального образования: www.mahnevo.ru в срок не позднее чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

7.8. При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

8. ПОРЯДОК ПРИЗНАНИЯ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ

8.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

- 1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участников аукциона только одного заявителя;
- 2) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- 3) после троекратного объявления предложения начального размера годовой арендной платы не поступило ни одного предложения размера годовой арендной платы, которое предусматривало бы более высокий размер годовой арендной платы объекта аукциона.

8.2. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона вправе объявить о повторном проведении аукциона, при этом могут быть изменены условия проведения аукциона.

9. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

9.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

9.2. Аукцион проводится в указанном в информационном извещении месте, в соответствующие день и час в следующем порядке:

- 1) аукцион ведет назначенный Организатором аукциона аукционист;

2) аукционист оглашает наименование, основные характеристики и начальный размер годовой арендной платы, «шаг аукциона» и порядок проведения аукциона;

3) «шаг аукциона» устанавливается в размере 3 % начального размера годовой арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

4) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы или каждого размера годовой арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером годовой арендной платы;

5) каждый последующий размер годовой арендной платы аукционист называет путем увеличения текущего размера годовой арендной платы на «шаг аукциона»;

6) после объявления очередного размера годовой арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер годовой арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

7) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом размером годовой арендной платы, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы три раза;

8) если после трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается;

9) победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

9.3. По завершении аукциона аукционист объявляет о праве на заключение договора аренды, называет размер годовой арендной платы и номер билета победителя аукциона.

9.4. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

9.5. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у Организатора аукциона.

В протоколе указывается:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя (при наличии) отчества, место жительства (для граждан) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение размера годовой арендной платы объекта аукциона;

5) сведения о последнем предложении размера годовой арендной платы.

9.6. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

9.7. Протокол итога аукциона подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня его проведения и размещается Организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Махнёвского муниципального образования: www.mahnevo.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола об итогах аукциона.

10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

10.1. По результатам аукциона Организатор аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра проекта договора аренды земельного участка (**Приложение № 3**) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

10.2. Договор аренды заключается по размеру годовой арендной платы, определенному в размере, предложенном победителем аукциона.

10.3. Если договора аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанные договора иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение размера годовой арендной платы.

10.4. Последствия уклонения победителя аукциона, а также Организатор аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации.

10.5. После подписания сторонами договора аренды земельного участка заявитель самостоятельно осуществляет действия по регистрации договора аренды.

11. ФОРМА, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ

11.1. Размер годовой арендой платы по договору аренды земельного участка устанавливается во время проведения аукциона и перечисляется в бюджет Махнёвского муниципального образования в размере и сроки, указанные в договоре аренды земельного участка (**Приложение № 3**).

11.2. Реквизиты для перечисления денежных средств по договору аренды:

Банк получатель: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

ИНН 6601013196 КПП 667701001

р/с 03100643000000016200

кор/с 40102810645370000054

Получатель: УФК по Свердловской области Администрация Махнёвского муниципального образования

КБК 90111105012040001120

БИК 016577551 ОКТМО 65769000

Назначение платежа: «Доходы в виде арендной платы за земельный участок по договору от _____ № _____»

11.3. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

12. ПРАВО ОРГАНИЗАТОРА АУКЦИОНА ОТКАЗАТЬСЯ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

12.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.

12.2. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатора торгов: www.mahnevo.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения.

12.3. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает внесенные задатки в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Номер
Регистрации _____
Дата
Регистрации _____
Время регистрации _____ час. _____ мин.
Подпись регистрирующего лица (представитель
Организатора аукциона) _____

Организатору аукциона: в Администрацию Махнёвского муниципального образования

от _____
(ФИО полностью, паспортные данные)

Фактический адрес проживания (с указанием индекса):

Телефон: _____

Иные сведения: _____
(адрес электронной почты)

ЗАЯВКА

(для физических лиц)

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Я,

_____,
желаю участвовать в аукционе, проводимом Администрацией Махнёвского муниципального образования, который состоится «___» _____ 20__ года, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на _____ с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., категория земель - _____, расположенного по адресу _____

_____, _____ (ЛОТ № _____), _____ разрешенное _____ использование _____

—

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

В случае победы на аукционе претендент принимает на себя обязательства:

1. подписать **в день** проведения торгов протокол о результатах аукциона;

2. заключить договор аренды земельного участка не ранее **чем через десять дней** со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Подтверждаю полноту и достоверность представленных сведений и не возражаю против проведения проверки представленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

(подпись)

(Ф.И.О. полностью)

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка, в случаях, установленных законодательством:

Претендент (заявитель):

_____ (Фамилия, Имя, Отчество)

_____ (подпись)

Примечание: Заявки оформляются и подаются в отделе по управлению имуществом и земельными ресурсами Администрации Махнёвского муниципального образования по адресу: Алапаевский район, п.г.т. Махнёво, ул. Победы, 23, кабинет № 9.

Номер
Регистрации _____
Дата
Регистрации _____
Время регистрации _____ час. _____ мин.
Подпись регистрирующего лица (представитель
Организатора аукциона)

Организатору аукциона: в Администрацию Махнёвского муниципального образования

от _____
(полное наименование юридического лица)

Юридический (фактический) адрес (с указанием индекса):

Телефон (факс):

Иные сведения: _____
(для ИП и юр. лиц: ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ, ИНН, ОГРН, ОГРНИП)

ЗАЯВКА

(для юридических лиц и ИП)

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

_____,
в лице _____,
действующего на основании _____ желает участвовать в аукционе, проводимом Администрацией Махнёвского муниципального образования, который состоится «__» _____ 20__ года, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на _____ с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., категория земель — _____, расположенного по адресу:

_____ (ЛОТ № _____)
разрешенное _____ использование _____

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

В случае победы на аукционе претендент принимает на себя обязательства:

1. подписать **в день** проведения торгов протокол о результатах аукциона;
2. заключить договор аренды Участка не ранее чем через **десять дней** со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Подтверждаю полноту и достоверность представленных сведений и не возражаю против проведения проверки представленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

(подпись)

(Ф.И.О. полностью)

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка, в случаях, установленных законодательством:

Претендент (заявитель):

(Фамилия, Имя, Отчество)

(подпись)

Примечание: Заявки оформляются и подаются в отделе по управлению имуществом и земельными ресурсами Администрации Махнёвского муниципального образования по адресу: Алапаевский район, п.г.т. Махнёво, ул. Победы, 23, кабинет № 9.

проект

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____**

" ____ " _____ 20__

Г.

(место заключения договора)

Администрация Махнёвского муниципального образования, в лице Главы Махнёвского муниципального образования Корелина Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава Махнёвского муниципального образования именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и победитель аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____, именуемый в

(данные победителя)

дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны" заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1.1. На основании Земельного Кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от " ____ " _____ 20__ года № _____.

1.2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на условиях настоящего Договора земельный участок из земель

(категория земель)

с кадастровым номером _____, расположенный по адресу (имеющий _____ адресные ориентиры): _____ (далее - Участок) для использования в целях _____

—

(разрешенное использование земельного участка)

в общей площадью _____ кв. метров.

1.3. Участок, указанный в п.1.1. раздела 1 настоящего Договора, используется Арендатором (субарендатором) исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением и разрешенным использованием. Изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка, указанных в п. 1.1. раздела 1 настоящего Договора не допускается.

1.4. На участке имеются:

а) _____;
(здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)

б) _____;
(природные и историко-культурные памятники)

в) _____.
(зеленые насаждения и древесная растительность)

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, уполномоченном осуществлять регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Обязательства по внесению арендной платы вступают в силу с момента подписания настоящего Договора Сторонами.

2.3. В соответствии с п.2. ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации указанные в настоящем Договоре условия применяются к отношениям, возникшим до регистрации настоящего Договора в установленном порядке.

2.4. Настоящий Договор прекращает действие по истечении срока, если ко дню истечения срока действия настоящего Договора не будет достигнуто соглашение о его продлении, а также по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим Договором.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет _____ рублей
(сумма цифрой)
(_____).
(сумма прописью)

3.2. Расчет годовой арендной платы производится в соответствии с действующим законодательством и оформляется в виде приложения к настоящему Договору, являясь его неотъемлемой частью.

В случае изменения арендной платы в соответствии с действующим законодательством Арендодатель в разумный срок направляет заказным письмом с уведомлением, либо вручает под роспись Арендатору уведомление об изменении арендной платы с приложением ее расчета. Обязательства по уплате арендной платы с учетом изменений, возникает у Арендатора с момента вступления в законную силу соответствующего нормативного документа. До получения уведомления об изменении размера арендной платы Арендатор уплачивает арендную плату по расчету предыдущего периода и пени за просрочку внесения арендной платы не начисляются.

3.3. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на коэффициент увеличения, ежегодно устанавливаемый Правительством Свердловской области, с учетом показателей инфляции (сводного индекса потребительских цен), который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально до десятого числа месяца следующего за отчетным кварталом на основании расчета арендной платы (Приложение № 1 к настоящему Договору). НДС не входит в сумму арендной платы.

3.5. Первый платеж арендной платы в размере, установленном в Приложении № 1 к настоящему Договору, вносится в течение 10 дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.6. Сумма задатка, внесенного Арендатором Организатору аукциона в размере _____ рублей
(_____)
(сумма цифрами) (сумма прописью)

рублей, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.7. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств в местный бюджет по реквизитам, указанным в Приложении № 1 настоящего Договора.

3.8. Обязанность по уплате измененного размера арендной платы у Арендатора возникает с момента опубликования соответствующего нормативного правового акта, независимо, от даты подписания соглашения об изменении арендной платы с приложением расчета.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду;

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за соблюдением Арендатором условий настоящего Договора;

4.1.3. на возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.4. требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

4.1.5. вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства;

4.1.6. удерживать принадлежащее Арендатору имущество, оставшееся на арендованном Участке после прекращения настоящего Договора, в обеспечение обязательств Арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций;

4.1.7. требовать у Арендатора предоставления платёжных документов, подтверждающих своевременность внесения арендной платы;

4.1.8. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества при заключении настоящего Договора или передаче Участка в аренду.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. передать Арендатору Участок по акту приема – передачи (Приложение № 2 к настоящему Договору);

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в Приложении № 1 настоящего Договора;

4.2.3. своевременно информировать Арендатора об изменении арендной платы путем направления ему уведомления, с приложением расчета арендной платы;

4.2.4. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства, и условиям настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором;

4.3.2. с письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду без изменения целевого назначения и разрешенного использования Участка на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Свердловской области, настоящим Договором;

4.3.3. на возмещение после прекращения Договора аренды стоимости улучшений, произведённых за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя;

4.3.4. по истечении срока действия настоящего Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

4.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также иными условиями, установленными настоящим Договором, способами, не наносящими вред окружающей среде и Участку как природному объекту;

4.4.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату;

4.4.4. не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

4.4.5. соблюдать специально установленный режим пользования землей;

4.4.6. не нарушать права других землепользователей и природопользователей;

4.4.7. обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям), доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора;

4.4.10. письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, изменений в наименовании, почтового адреса;

4.4.11. письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении;

4.4.12. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории;

4.4.13. компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора;

4.4.14. не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется разрешение (решение) соответствующих компетентных органов, без такого разрешения (решения).

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 5 дней с момента подписания настоящего Договора.

5. ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА.

5.1. Участок не обременен сервитутами.

5.2. На Участок не распространяются иные права третьих лиц.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в пункте 3.5. настоящего Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до ее полного погашения.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 процента от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.5. Отказ Арендатора от внесения арендной платы, либо не внесение им арендной платы в соответствии с условиями настоящего Договора, в течение двух месяцев является основанием для расторжения настоящего Договора.

7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Государственная регистрация настоящего Договора производится в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Свердловской области, в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним за счет Арендодателя.

7.2. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора.

7.3. Арендодатель обязан в течение 7 дней с момента государственной регистрации настоящего Договора направить в местонахождения Арендатора (его полномочного представителя) подлинник настоящего Договора аренды Участка с отметкой о произведенной государственной регистрации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке, если в нем содержатся условия:

- 8.1.1. о расторжении настоящего Договора;
- 8.1.2. об изменении срока аренды;
- 8.1.3. об изменении адреса земельного участка;
- 8.1.4. об изменении целевого назначения земельного участка (его части);
- 8.1.5. об изменении площади и границ земельного участка;
- 8.1.6. об установлении (изменении) ограничений (обременений) прав на земельный участок;

8.1.7. об изменении наименования Арендатора – юридического лица, гражданина – в случае изменения фамилии, имени, отчества.

8.2. Действие Договора может быть прекращено в случаях:

- 8.2.1. в любое время по письменному соглашению Сторон;
- 8.2.2. по истечении срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, если ко дню истечения срока действия Договора Сторонами не будет достигнуто соглашение о его пролонгации;
- 8.2.3. в случаях и порядке, предусмотренных законодательством, а также установленных настоящим Договором.

8.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в случае нарушения Арендатором существенных условий настоящего Договора, а именно:

- 8.3.1. невнесения Арендатором арендной платы за два месяца подряд;
- 8.3.2. использование земель не по целевому назначению;
- 8.3.3. использование земельного участка способами, приводящими к порче плодородного слоя почвы, ухудшению экологической обстановки;
- 8.3.4. невыполнения иных существенных условий настоящего Договора, и такое нарушение существенных условий не устраняется Арендатором в течение 3 месяцев (или более длительного срока, обоснованно необходимого для этого) с даты получения Арендатором письменного уведомления от Арендодателя о таком нарушении существенных условий;

8.3.5. в случае отказа или уклонения Арендатора от подписания дополнительного соглашения, предусмотренного пунктом 3.3. настоящего Договора.

8.4. При прекращении действия Договора Арендатор обязан в пятидневный срок вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. Участок считается переданным Арендатором и принятым Арендодателем с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

8.5. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают

путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При недостижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений (дополнений) к нему, а также по прекращению (расторжению) Договора возлагаются на Арендодателя

9.2. Взаимодействия сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

9.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, для Арендатора, Арендодателя и для органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

9.4. К Договору прилагаются:

9.4.1. расчет годовой арендной платы помесечно (приложение № 1);

9.4.2. акт приема-передачи в аренду земельного участка (Приложение № 2).

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

11.

Арендодатель:

Арендатор:

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

_____ (_____)

Арендатор:

_____ (_____)

Приложение № 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от « ____ » _____ 20__ г.

Расчет годовой арендной платы помесечно

Арендатор: _____

Адрес арендатора: _____

Адрес земельного участка: _____

1. Основание предоставления - Итоговый протокол от _____ года

2. Расчет произведен с _____ 20__ года по _____ 20__ года

Арендная плата (руб.) 20__ г.:

Квартал	Основной платёж	Местный бюджет
I		
Январь		
Февраль		
Март		
II		
Апрель		
Май		
Июнь		
III		
Июль		
Август		
Сентябрь		
IV		
Октябрь		
Ноябрь		
Декабрь		
ИТОГО:		100%

Расчет является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

Примечания

1. При перечислении арендной платы ссылка на № договора аренды земельного участка обязательна.

2. Оплата по договору производится ежеквартально, не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом в противном случае начисляются пени. Не позднее следующего дня после оплаты Арендатор представляет копии платежных поручений Арендодателю.

3. Арендаторами, являющимися физическими лицами, использующими земельные участки для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, арендная плата вносится ежегодно до 1 декабря текущего года.

4. Распределение денежных средств от арендной платы между уровнями бюджетной системы РФ устанавливается Законом РФ о принятии бюджета на текущий год.

5. перечисление денежных средств осуществляется на УФК по Свердловской области Администрация Махнёвского МО, ОКТМО 65769000 КПП 667701001 р/с 03100643000000016200

КБК 901 111 05 012 04 0001 120 ИНН 6601013196 БИК 016577551

Банк получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург.

Назначение платежа: Доходы в виде арендной платы за земельный участок по договору от _____ № ____.

Арендодатель:

Администрация Махнёвского муниципального образования
в лице Глава Махнёвского муниципального образования

Арендатор:

_____/_____/_____

_____/_____/_____

С расчетом ознакомлен:

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 2
к договору аренды земельного участка
№ _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

А К Т
приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с _____ 20 ____ года земельный участок общей площадью _____ кв.м., со следующим адресом:

Земельный участок, предоставляемый в аренду, соответствует характеристикам, указанным в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка (Приложение № 3 настоящего Договора).

Претензий у Арендателя к Арендодателю по принимаемому земельному участку и состоянию благоустройства прилегающей территории не имеется.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация Махнёвского муниципального образования

Глава Махнёвского
муниципального образования

(ФИО полностью)

Арендатор:

(_____)

(ФИО полностью)

(подпись)