****

**ДУМА**

**МАХНЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 11 марта 2020 п.г.т.Махнёво № 478

***Об отчёте Администрации Махнёвского муниципального образования***

***об использовании имущества Махнёвского муниципального образования***

 ***за 2019 год***

Рассмотрев отчёт Администрации Махнёвского муниципального образования об использовании имущества Махнёвского муниципального образования за 2019 год, Дума Махнёвского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Отчёт Администрации Махнёвского муниципального образования об использовании имущества Махнёвского муниципального образования за 2019 год принять к сведению (прилагается).
2. Настоящее Решение вступает в силу с даты его принятия.
3. Направить настоящее Решение для опубликования в газету «Алапаевская искра» и разместить на сайте Махнёвского муниципального образования в сети «Интернет».

Председатель Думы

 муниципального образования И.М. Авдеев

Глава муниципального образования А.В. Лызлов

 Приложение

 к Решению Думы Махнёвского

 муниципального образования

 от 11.03.2020 № 478

***Отчёт Администрации Махнёвского муниципального образования об использовании имущества Махнёвского муниципального образования***

***за 2019 год***

В соответствии c п.4 ст. 52 Устава Махнёвского муниципального образования отдел по управлению имуществом и земельными ресурсами Администрации Махнёвского муниципального образования представляет отчет об использовании имущества Махнёвского муниципального образования за 2019 год.

Раздел I.Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и земельными участками государственная собственность на которые не разграничена.

1. Предоставление земельных участков в аренду, собственность бесплатно, собственность (за плату), постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование показателя | Количество, ед. |
| 1. | Количество действующих договоров аренды земельных участков на отчетный период | 152 |
| 1.1. | Количество заключенных договоров аренды земельных участков за отчетный период, в том числе: | 22 |
| 1.1.1 | Количество договоров аренды земельных участков без проведения аукционов по продаже права на заключения договора аренды | 20 |
| 1.1.2 | Общая площадь земельных участков, переданных в аренду, Га | 1,8 |
| 1.1.3 | Количество договоров аренды земельных участков с проведением аукционов по продаже права на заключения договора аренды | 2 |
| 1.1.4. | Общая площадь земельных участков, переданных в аренду, Га | 93,1 |
| 2. | Количество земельных участков переданных в собственность, в том числе: | 1 |
| 2.1 | Количество земельных участков переданных (бесплатно) на основании статьи 25 закона Свердловской областиот 07.07.2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулированияземельных отношений на территории Свердловской области» | 1 |
| 2.1.1. | Общая площадь земельных участков, переданных в собственность бесплатно , Га | 0,14 |
| 2.2. | Количество земельных участков, проданных в собственных (купля- продажа) | 25 |
| 2.2.1. | Общая площадь земельных участков, переданных в собственность, Га | 3,28 |
|  3 | Количество земельных участков предоставленных в постоянное бессрочное пользование | 2 |
| 3.1. | Общая площадь земельных участков, переданных в постоянное бессрочное пользование, Га  | 1,9 |
| 4 | Количество земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование | 0 |
| 4.1 | Общая площадь земельных участков, переданных в безвозмездное пользование, Га | 0 |
| 5. | Количество земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, Га | 0 |

2. Доходы от арендной платы и продажи земельных участков.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Вид доходов  | Начислено за 2019 год, тыс.руб. | Фактическое поступление, тыс.руб. | Недоимка, тыс. руб. | План, тыс. руб. | Процент исполнения к плану, (%) | Причины отклонения от плановых значений |
| 1 | Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципального образования, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков | 1059,2 | 699,7 | 359,5 |  650,0 | 107,6 | Причиной превышения плановых показателей является увеличение арендной платы за счет применения коэффициента, утвержденного Постановлением правительства Свердловской области от 20.12.2018 № 903-ПП, а так же взыскание задолженностей по арендным платежам за предыдущие годы  |
| 2 | Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | 116,9 | 116,9 | 0,0 | 500,00 | 23,4 | Причиной не выполнения плановых показателей является отсутствие необходимого количества поступивших заявлений о предоставлении в собственность (за плату) земельных участков |
| 3 | Доходы от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) | 0,3 | 0,3 | 0,0 | 500,00 | 0,06 | Причиной невыполнения плановых показателей является не исполнение прогнозного плана приватизации |
|  | ИТОГО | 1176,4 | 816,9 | 359,5 | 1650 | 71,3 |  |

Снижение поступлений в бюджет Махнёвского муниципального образования (далее- местный бюджет) сумм арендных платежей и дохода от продажи земельных участков связано:

- с неисполнением прогнозного плана приватизации на 2019 год по причине отсутствия заявок на участие в аукционе (три аукциона);

- отсутствие заявлений о предоставлении в собственность (за плату) земельных участков;

 - с задолженностью по арендной плате. По состоянию на 01.01.2020 за 2019 год образовалась задолженность по арендной плате у арендаторов Махнёвского муниципального образования:

1) ЗАО «Нерудсервис» 266 638,18 руб.

2) Джаббаров Эльяр Джаббар оглы 170 374,46 руб.

3) Авдеев Игорь Михайлович 105 142,22 руб.

4) Аткин Михаил Петрович 31 483,84 руб.

5) Пашаев Адил Атаханович 20 981,29 руб.

Раздел II.Управление и распоряжение муниципальным движимым и недвижимым имуществом (за исключением имущества муниципальных бюджетных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных).

1.Предоставление муниципального движимого и недвижимого имущества в аренду, собственность, хозяйственное ведение, оперативное управление

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Количество, ед. |
| 1 | Количество нежилых зданий, сооружений, зарегистрированных в реестре муниципальной собственности | 111 |
| 2 | Количество обследованных объектов, находящихся в муниципальной собственности | 5 |
| 3 | Количество объектов муниципальной собственности, право муниципальной собственности, на которые зарегистрировано в отчетном году | 14 |
| 4 | Количество действующих договоров оперативного управления, в том числе; | 16 |
|  | Количество заключенных в отчетном году договоров оперативного управления, или дополнительных соглашений к действующим договорам оперативного управления | 21 |
| 5 | Количество заключенных в отчетном году договоров безвозмездного пользования | 0 |
| 6 | Количество заключенных в отчетном году договоров хозяйственного  ведения или дополнительных соглашений к действующим договорам хозяйственного ведения | 9 |
| 7 | Количество заключенных в отчетном году договоров социального найма | 19 |
| 8 | Количество заключенных в отчетном году договоров служебного найма | 1 |
| 9 | Количество заключенных в отчетном году договоров маневренного найма | 0 |
| 10 | Количество объектов муниципальной собственности, прошедших техническую инвентаризацию в отчетном году | 1 |
| 10 | Количество объектов, поставленных на бесхозяйный учет в отчетном году | 4 |
| 11 | Количество списанных объектов муниципального имущества | 0 |
| 12 | Количество объектов недвижимости, переданных из субъекта Российской Федерации, в том числе земельных участков в отчетном году в собственность муниципального образования | 2  |
| 13 | Приватизация муниципального имущества (реализация) в отчетном году | 0 |
| 14 | Количество объектов муниципальной собственности, на которые проведена оценка. | 3 |
| 15 | Количество проданных объектов муниципальной собственности, в том числе: | 0 |
| 15.1. | недвижимое имущество согласно плану приватизации; | 0 |
| 15.2. | движимое имущество (металлолом) | 0 |
| 16 | Проведено конкурсов и аукционов по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества | 0 |
| 17 | Количество действующих договоров аренды муниципального недвижимого и движимого имущества, в том числе  | 6 |
| 17.1 | Количество заключенных в отчетном году договоров аренды муниципального имущества | 0 |
| 18 | Количество приватизированных жилых помещений (квартир, домов, комнат) общей площадью **243,2** кв.м. | 4 |

2. Доходы от арендной платы, продажи и найма муниципального имущества.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид доходов | Начислено за 2019 год, тыс.руб. | Фактическое поступление, тыс.руб. | Недоимка, тыс. рублей | План, тыс. рублей | Процент исполнения к плану (%) | Причины отклонения от плановых значений |
|  Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности муниципального образования | 298,4 | 298,4 | 0,0 | 100,00  | 298,4 | Причиной превышения плановых показателей является досрочная выплата ипотечных взносов по договору купли-продажи |
| Доходы от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)  | 0,0 | 0,0 | - | 3000,0 | 0 | Причиной невыполнения плановых показателей является не исполнения прогнозного плана приватизации |
| Доходы о реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципального образования (за исключением имущества муниципальных бюджетных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов) | 0,0 | 0,0 | - | 500,00 | 0 | Причиной невыполнения плановых показателей является не исполнения прогнозного плана приватизации |
| Доходы от сдачи аренду объектов нежилого фонда муниципального образования, находящегося в казне муниципального образования и не являющихся памятниками истории, культуры и градостроительства | 1232,3 | 1144,0 | 88,3 | 1110,0 | 103 | Причиной повышения плановых показателей является увеличение арендной платы, в связи с изменением базовой ставки на 2019 год решением Думы МО от 19.12.2018г № 373  |
| плата за наем | 16,8 | 16,0 | 0,8 | 0 | 0 | Доходы не запланированы |
| ИТОГО | 1547,5 | 1458,4 | 89,1 | 4710,0 | 31 |  |

Снижение поступлений в местный бюджет сумм арендных платежей связано:

- с неисполнением прогнозного плана приватизации на 2019 год, по причине отсутствия заявок на участие в аукционе (три аукциона);

- с задолженностью по арендной плате. По состоянию на 01.01.2020 за 2019 год образовалась задолженность по арендной плате у крупных арендаторов Махнёвского муниципального образования:

1) негосударственное образовательное частное учреждение "Автошкола Пуля"

 85 182,72 руб.;

2) ООО "УТЦ "Техника" – 44 265,33 руб..

Раздел III. Ведение претензионно-исковой работы.

По задолженности, неуплаченной в сроки и по результатам претензионной работы за 2019 год, направлены иски в суд. Задолженность за 2010-2015 годы находится на исполнении в службе судебных приставов, задолженность за 2016-2018 годы – на рассмотрении в суде:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п |  Наименование доходного источника | Наименование арендатора | Сумма долга, тыс. рублей | Пени, тыс. рублей | Сумма с учетом пени, тыс. рублей | Исполнительное производство | Сумма оплаты в 2019г, тыс.рублей |
| 1. | Аренда земли | Смагина Любовь Николаевна | 1,3 | - | 1,3 | № 2-342/2015 от 29.12.2015 | 0,77 |
| 2. | Аренда имущества | НОЧУ «Автошкола Пуля» | 85,18 | 0,43 | 85,61 | на рассмотрении в суде с 06.12.2019 года | - |
| 3. | Аренда имущества  | ООО «УТЦ «Техника» | 44,27 | 0,22 | 44,49 | на рассмотрении в суде с 06.12.2019 года | - |
|  | ИТОГО:  |  | 129,45 | 0,65 | 130,1 |  | 0,77 |

*Информация подготовлена начальником отдела по управлению имуществом и земельными ресурсами* *Администрации Махнёвского муниципального образования Качановой Ниной Николаевной*