Информация

об итогах отопительного сезона 2010/2011 года и подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2010/2011 года.

 Отопительный сезон 2010/2011 года на территории Махневского МО прошел удовлетворительно. На всех муниципальных котельных Махневского МО запаса топлива хватило до конца отопительного сезона

 Готовность жилищно-коммунального хозяйства Махнёвского МО к работе в зимних условиях 2010/2011 года составил:

 Жилищный фонд – 100%;

 Котельные – 100%;

 Тепловые сети – 100%;

 Водопроводные сети –100%.

 Запас материально-технических резервов для ликвидации аварийных ситуаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства по состоянию на 1 ноября 2010 года составил:

 Трубы – 30% от плановых показателей;

 Запорная арматура – 50% от плановых показателей;

 Утеплитель – 10% от плановых показателей;

 Огнеупорный кирпич -100% .

 За период отопительного сезона, несмотря на погодные условия в этом году и, как следствие, длительную работу систем централизованного теплоснабжения и электроснабжения в режиме максимальных нагрузок, произошло более 400 технических нарушений и аварийных ситуаций:

 Отоплений - 162 технических нарушений;

 Канализация - 88 технических нарушений;

 ГВС – 62 технических нарушений;

 ХВС – 160 технических нарушений.

 Основными причинами аварий являются:

 - изношенность теплотрасс (70%);

 - покупка квартиросъемщиками некачественного (не соответствующего техническим стандартам) оборудования;

 - ветхие канализационные сети и приемные колодцы;

 - самовольный, некачественный и неправильный ремонт канализационных разводок;

 - нарушение правил эксплуатации жилого фонда, недобросовестность жителей.

 Хотелось бы обратить внимание на следующее:

 - при очистке канализационных стоков постоянно находятся посторонние предметы (полотенца, тряпки, утопленные животные, консервированные овощи, продукты, столовые приборы, и т.д.), что приводит к затруднению стока фекальных вод;

 - жителями засоряются подвалы жилых зданий и около домовая территория, что затрудняет, а в иных случаях делает невозможным, доступ к коммуникациям;

 - несанкционированное присоединение к коммуникациям и установка некачественного сантехнического оборудования (краны, смесители, отопительные приборы и т.д.) приводят к частым авариям, следовательно, затоплению квартир, подвалов;

 - несанкционированный доступ и самовольная установка антенн и т.д. на крышах домов, приводит в негодность и без того изношенную кровлю зданий. (на пример: на доме №12 г.Карьера самовольно после копательного ремонта крыши установлено 12 антенн и пробито 4 трубы).

 Задолженность за ранние потреблённые топливно-энергетические ресурсы (ТРЭ) составляет:

 Уголь – 7762409;

 Газ-7850479;

 Электроэнергию – 5280076.

 В настоящее время ведётся работа по подготовке к зиме, согласно утвержденному плану мероприятий

 Расходы предприятия за отопительный сезон составили соответственно 26685900 руб.

Доходы за период отопительного сезона составили 20256500 руб.

Директор

МУП «Соболь» И.В. Кочкарёв