****

ДУМА

МАХНЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

третьего созыва

РЕШЕНИЕ

 от 30 мая 2019 года п.г.т.Махнево № 419

***Об утверждении методики расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилого помещения коммерческого использования и договорам служебного найма жилых помещений жилищного фонда Махнёвского муниципального образования***

В соответствии со статьёй 100 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Постановления Правительства Свердловской области от 20 сентября 2018 г. N 627-ПП "О внесении изменений в Постановление Правительства Свердловской области от 19.09.2017 N 702-ПП "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2018 - 2020 годы», подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, Дума Махнёвского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

 1. Утвердить методику расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилого помещения коммерческого использования и договорам служебного найма жилых помещений жилищного фонда Махнёвского муниципального образования, согласно приложению.

 2. Решение Думы Махнёвского муниципального образования от 29 ноября 2016 года № 194 «Об утверждении методики расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилого помещения коммерческого использования и договорам служебного найма жилых помещений жилищного фонда Махнёвского муниципального образования» признать утратившим силу с 31.12.2018г.

 3. Настоящее Решение вступает в силу с даты его опубликования в газете «Алапаевская искра» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2019 года.

 4. Настоящее Решение опубликовать в газете «Алапаевская искра» и разместить на сайте Махнёвского муниципального образования в сети «Интернет».

 5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике, бюджету, финансам и налогам (С.Г Алышов).

Председатель Думы

муниципального образования И.М. Авдеев

Глава муниципального образования А.В. Лызлов

Приложение

к Решению Думы Махнёвского

муниципального образования

**Методика**

**расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилого помещения коммерческого использования и договорам служебного найма жилых помещений жилищного фонда Махнёвского муниципального образования**

1. Настоящая методика устанавливает порядок расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилого помещения коммерческого использования и договорам служебного наймажилых помещений жилищного фонда Махнёвского муниципального образования.

2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда устанавливается в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.
3. Ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам коммерческого найма и договорам служебного наймажилых помещений муниципального жилищного фонда Махнёвского муниципального образования в месяц определяется по формуле:

**РП = БС \*S \*К1\*К2\*К3\*К4,** где

РП - размер платы, руб. в месяц;

БС - базовая ставка платы за наем, равная минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах по Свердловской области, утвержденная Правительством Свердловской области на текущий год, руб;

S - общая площадь жилого помещения, предоставляемого по договору коммерческого или служебного найма без права выкупа, кв.м.;

К1 - коэффициент, учитывающий год постройки дома, согласно таблицы №1;
К2 – коэффициент, учитывающий уровень благоустройства жилого помещения: К2=1 при наличии следующих видов благоустройства: водоснабжение, водоотведение, централизованное отопление, электроснабжение. При отсутствии одного из видов благоустройства К2 снижается на 0,2.

К3-коэффициент, учитывающий месторасположение дома согласно таблицы №2.

К4 – коэффициент, отражающий вид договора найма жилого помещения, согласно таблицы № 3.

Таблица №1

**К1 - коэффициент, учитывающий год постройки дома**

|  |  |
| --- | --- |
| Год постройки здания | Размер коэффициента |
| От 1951 до 1965гг | 0,9 |
| От 1966 до 1979гг | 1,0 |
| От 1980 и 1990 | 1,1 |
| От 1990 | 1,2 |

 Таблица № 2

К3**- коэффициент, учитывающий месторасположение жилого помещения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование населённого пункта | Размер коэффициента |
| п.г.т. Махнёво | 1,0 |
| Другие населённые пункты, расположенные на территории Махнёвского муниципального образования  | 0,8 |

 Таблица № 3

К4**- коэффициент, отражающий вид договора найма жилого помещения**

|  |  |
| --- | --- |
| вид договора найма жилого помещения | Размер коэффициента |
| Договор найма жилого помещения коммерческого использования  | 1,5 |
| Договор служебного найма  | 0,5 |