****

**ДУМА**

**МАХНЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 22 декабря 2022 года п.г.т.Махнёво № 210

***Об отчете Администрации Махнёвского муниципального образования об использовании имущества Махнёвского муниципального образования***

***за 2020- 2021 годы***

Рассмотрев отчет Администрации Махнёвского муниципального образования об использовании имущества Махнёвского муниципального образования за 2020 -2021 годы, Дума Махнёвского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Отчет Администрации Махнёвского муниципального образования об использовании имущества Махнёвского муниципального образования за 2020 год принять к сведению (Приложение №1).
2. Отчет Администрации Махнёвского муниципального образования об использовании имущества Махнёвского муниципального образования за 2020 год принять к сведению (Приложение №2).
3. Настоящее Решение опубликовать в газете «Алапаевская искра» и разместить на сайте Махнёвского муниципального образования в сети «Интернет».
4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Алапаевская искра».
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике, бюджету, финансам и налогам (Дюкова С.В.).

Председатель Думы

муниципального образования С.Г.Алышов

Глава муниципального образования А.С.Корелин

Приложение №1

к Решению Думы Махнёвского

муниципального образования

от 22.12.2022 года № 210

***Отчет Администрации Махнёвского муниципального образования об использовании имущества Махнёвского муниципального образования***

***за 2020 год***

В соответствии c п.4 ст. 52 Устава Махнёвского муниципального образования отдел по управлению имуществом и земельными ресурсами Администрации Махнёвского муниципального образования представляет отчет об использовании имущества Махнёвского муниципального образования за 2020 год.

Раздел I.Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и земельными участками государственная собственность на которые не разграничена.

1. Предоставление земельных участков в аренду, собственность бесплатно, собственность (за плату), постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование показателя | Количество, ед. |
| 1. | Количество действующих договоров аренды земельных участков на отчетный период | 134 |
| 1.1. | Количество заключенных договоров аренды земельных участков за отчетный период, в том числе: | 24 |
| 1.1.1 | Количество договоров аренды земельных участков без проведения аукционов по продаже права на заключения договора аренды | 18 |
| 1.1.2 | Общая площадь земельных участков, переданных в аренду, Га | 39 |
| 1.1.3 | Количество договоров аренды земельных участков с проведением аукционов по продаже права на заключения договора аренды | 6 |
| 1.1.4. | Общая площадь земельных участков, переданных в аренду, Га | 0,5 |
| 2. | Количество земельных участков переданных в собственность, в том числе: | 0 |
| 2.1 | Количество земельных участков переданных (бесплатно) на основании статьи 25 закона Свердловской области  от 07.07.2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования  земельных отношений на территории Свердловской области» | 0 |
| 2.1.1. | Общая площадь земельных участков, переданных в собственность бесплатно , Га | 0 |
| 2.2. | Количество земельных участков, проданных в собственных (купля- продажа) | 11 |
| 2.2.1. | Общая площадь земельных участков, переданных в собственность, Га | 2,1 |
| 3 | Количество земельных участков предоставленных в постоянное бессрочное пользование | 1 |
| 3.1. | Общая площадь земельных участков, переданных в постоянное бессрочное пользование, Га | 0,1 |
| 4 | Количество земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование | 0 |
| 4.1 | Общая площадь земельных участков, переданных в безвозмездное пользование, Га | 0 |
| 5. | Количество земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, Га | 0 |
| 6. | Количество выданных разрешений на использование земельного участка. | 34 |

2. Доходы от арендной платы и продажи земельных участков.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Вид доходов | Начислено за 2020 год, тыс.руб. | Фактическое поступление, тыс.руб. | Недоимка, тыс. руб. | План, тыс. руб. | Процент исполнения к плану, (%) | Причины отклонения от плановых значений |
| 1 | Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципального образования, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков | 1484,6 | 688,2 | 796,4 | 1090,0 | 63,1 | Причиной невыполнения плановых показателей является образование задолженности по договорам аренды |
| 2 | Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | 100,1 | 100,1 | 0,0 | 60,0 | 166,6 | Причиной пере выполнения плановых показателей является увеличения количества поступивших заявлений о предоставлении в собственность (за плату) земельных участков |
| 3 | Доходы от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) | 0,3 | 0,3 | 0,0 | 80,0 | 0,37 | Причиной невыполнения плановых показателей является не исполнение прогнозного плана приватизации |
|  | ИТОГО | 1585,0 | 788,6 | 796,4 | 1230 | 64,11 |  |

Снижение поступлений в бюджет Махнёвского муниципального образования (далее- местный бюджет) сумм арендных платежей и дохода от продажи земельных участков связано:

- с неисполнением прогнозного плана приватизации на 2020 год по причине отсутствия заявок на участие в аукционе и отсутствии актуальных отчетов об оценке имущества;

- с задолженностью по арендной плате. По состоянию на 01.01.2021 за 2020 год образовалась задолженность по арендной плате у арендаторов Махнёвского муниципального образования:

1) Авдеев Игорь Михайлович – 105 142,22 руб.

2) Джаббаров Эльяр Джаббар оглы – 170 374,46 руб.

3) Пашаев Адил Атаханович – 20 981,29 руб.

4) Аткин Михаил Петрович – 31 483,84 руб.

5) ЗАО «Нерудсервис» - 266 638,18 руб.

Раздел II.Управление и распоряжение муниципальным движимым и недвижимым имуществом (за исключением имущества муниципальных бюджетных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных).

1.Предоставление муниципального движимого и недвижимого имущества в аренду, собственность, хозяйственное ведение, оперативное управление

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Количество, ед. |
| 1 | Количество нежилых зданий, сооружений, зарегистрированных в реестре муниципальной собственности | 118 |
| 2 | Количество обследованных объектов, находящихся в муниципальной собственности | 8 |
| 3 | Количество объектов муниципальной собственности, право муниципальной собственности, на которые зарегистрировано в отчетном году | 10 |
| 4 | Количество действующих договоров оперативного управления, в том числе; | 16 |
| 5 | Количество заключенных в отчетном году договоров оперативного управления, или дополнительных соглашений к действующим договорам оперативного управления | 19 |
| 6 | Количество заключенных в отчетном году договоров безвозмездного пользования | 0 |
| 7 | Количество заключенных в отчетном году договоров хозяйственного  ведения или дополнительных соглашений к действующим договорам хозяйственного ведения | 19 |
| 8 | Количество заключенных в отчетном году договоров социального найма | 11 |
| 9 | Количество заключенных в отчетном году договоров служебного найма | 1 |
| 10 | Количество заключенных в отчетном году договоров маневренного найма | 1 |
| 11 | Количество объектов муниципальной собственности, прошедших техническую инвентаризацию в отчетном году | 0 |
| 12 | Количество объектов, поставленных на бесхозяйный учет в отчетном году | 28 |
| 13 | Количество списанных объектов муниципального имущества | 0 |
| 14 | Количество объектов недвижимости, переданных из субъекта Российской Федерации, в том числе земельных участков в отчетном году в собственность муниципального образования | 0 |
| 15 | Приватизация муниципального имущества (реализация) в отчетном году | 0 |
| 16 | Количество объектов муниципальной собственности, на которые проведена оценка. | 2 |
| 17 | Количество проданных объектов муниципальной собственности, в том числе: | 0 |
| 17.1. | недвижимое имущество согласно плану приватизации; | 0 |
| 17.2. | движимое имущество (металлолом) | 0 |
| 18 | Проведено конкурсов и аукционов по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества | 0 |
| 19 | Количество действующих договоров аренды муниципального недвижимого и движимого имущества, в том числе | 3 |
| 19.1 | Количество заключенных в отчетном году договоров аренды муниципального имущества | 0 |
| 20 | Количество приватизированных жилых помещений (квартир, домов, комнат) общей площадью **438,6** кв.м. | 8 |

2. Доходы от арендной платы, продажи и найма муниципального имущества.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид доходов | Начислено за 2019 год, тыс.руб. | Фактическое поступление, тыс.руб. | Недоимка, тыс.  рублей | План, тыс. рублей | Процент исполнения к плану (%) | Причины отклонения от плановых значений |
| Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности муниципального образования | 40,0 | 307,9 | 0,0 | 40,0 | 770,0 | Причиной превышения плановых показателей является досрочная выплата ипотечных взносов по договору купли-продажи |
| Доходы от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) | 8730,0 | 0,0 | - | 8730,0 | 0 | Причиной невыполнения плановых показателей является не исполнения прогнозного плана приватизации |
| Доходы о реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципального образования (за исключением имущества муниципальных бюджетных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов) | 80,0 | 0,03 | - | 80,0 | 0,4 | Причиной невыполнения плановых показателей является не исполнения прогнозного плана приватизации |
| Доходы от сдачи аренду объектов нежилого фонда муниципального образования, находящегося в казне муниципального образования и не являющихся памятниками истории, культуры и градостроительства | 1242,0 | 1039,5 | 202,5 | 1242,0 | 83,7 | Снижение поступлений к прогнозу МО обусловлено отсутствием заявлений на заключение договор на пользование имуществом, согласно 135-ФЗ, и применением льгот по оплате, в виду распространения новой коронавирусной инфекции. Снижение поступлений к уровню постутплений года, предшествующего текущему обусловлено отсутствием заявлений на заключение договоров пользования имуществом согласно 135-ФЗ, и применением льгот по оплате, в виду распространения новой коронавирусной инфекции. |
| Плата за наем | 28,4 | 23,8 | 4,6 | 28,4 | 83,8 | Снижение поступлений к прогнозу МО обусловлено расторжением двух договоров найма жилого помещения. |
| ИТОГО | 10120,4 | 1371,23 | 207,1 | 10120,4 | 13,6 |  |

Снижение поступлений в местный бюджет сумм арендных платежей связано:

- с неисполнением прогнозного плана приватизации на 2020 год, по причине отсутствия заявок на участие в аукционе;

- с задолженностью по арендной плате. По состоянию на 01.01.2021 за 2020 год образовалась задолженность по арендной плате у крупных арендаторов Махнёвского муниципального образования:

1) негосударственное образовательное частное учреждение "Автошкола Пуля"

85 182,72 руб.;

2) ООО "УТЦ "Техника" – 44 265,33 руб..

Раздел 3. Ведение претензионно-исковой работы.

По задолженности, неуплаченной в сроки и по результатам претензионной работы за 2020 год, направлены претензии арендаторам. Задолженность за 2010-2015 годы находится на исполнении в службе судебных приставов, задолженность за 2016-2018 годы – на рассмотрении в суде:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование доходного источника | Наименование арендатора | Сумма долга, тыс. рублей | Пени, тыс. рублей | Сумма с учетом пени, тыс. рублей | Исполнительное производство | Сумма оплаты в 2020г, тыс.рублей |
| 1. | Аренда земли | Смагина Любовь Николаевна | 1,3 | - | 1,3 | № 2-342/2015 от 29.12.2015 | 1,3 |
|  | ИТОГО: |  | 1,3 | - | 1,3 |  | 1,3 |

*Информация подготовлена начальником отдела по управлению имуществом и земельными ресурсами* *Администрации Махнёвского муниципального образования Качановой Ниной Николаевной*

Приложение № 2

к Решению Думы Махнёвского

муниципального образования

от 22.12. 2022 года № 210

***Отчет Администрации Махнёвского муниципального образования об использовании имущества Махнёвского муниципального образования***

***за 2021 год***

В соответствии c п.4 ст. 52 Устава Махнёвского муниципального образования отдел по управлению имуществом и земельными ресурсами Администрации Махнёвского муниципального образования представляет отчет об использовании имущества Махнёвского муниципального образования за 2021 год.

Раздел I.Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и земельными участками государственная собственность на которые не разграничена.

1. Предоставление земельных участков в аренду, собственность бесплатно, собственность (за плату), постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование показателя | Количество, ед. |
| 1. | Количество действующих договоров аренды земельных участков на отчетный период | 129 |
| 1.1. | Количество заключенных договоров аренды земельных участков за отчетный период, в том числе: | 34 |
| 1.1.1 | Количество договоров аренды земельных участков без проведения аукционов по продаже права на заключения договора аренды | 24 |
| 1.1.2 | Общая площадь земельных участков, переданных в аренду, Га | 9,9 |
| 1.1.3 | Количество договоров аренды земельных участков с проведением аукционов по продаже права на заключения договора аренды | 10 |
| 1.1.4. | Общая площадь земельных участков, переданных в аренду, Га | 2,3 |
| 2. | Количество земельных участков переданных в собственность, в том числе: | 0 |
| 2.1 | Количество земельных участков переданных (бесплатно) на основании статьи 25 закона Свердловской области  от 07.07.2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования  земельных отношений на территории Свердловской области» | 0 |
| 2.1.1. | Общая площадь земельных участков, переданных в собственность бесплатно , Га | 0 |
| 2.2. | Количество земельных участков, проданных в собственных (купля- продажа) | 15 |
| 2.2.1. | Общая площадь земельных участков, переданных в собственность, Га | 2,5 |
| 3 | Количество земельных участков предоставленных в постоянное бессрочное пользование | 0 |
| 3.1. | Общая площадь земельных участков, переданных в постоянное бессрочное пользование, Га | 0 |
| 4 | Количество земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование | 0 |
| 4.1 | Общая площадь земельных участков, переданных в безвозмездное пользование, Га | 0 |
| 5. | Количество земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут | 1 |
| 6. | Количество земельных участков, в отношении которых установлен частные сервитут | 2 |
| 7 | Количество выданных разрешений на использование земельного участка. | 33 |

2. Доходы от арендной платы и продажи земельных участков.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Вид доходов | Начислено за 2021 год, тыс.руб. | Фактическое поступление, тыс.руб. | Недоимка, тыс. руб. | План, тыс. руб. | Процент исполнения к плану, (%) | Причины отклонения от плановых значений |
| 1 | Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципального образования, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков | 1359,9 | 347,2 | 1012,7 | 1350,4 | 25,7 | Причиной не выполнения плановых показателей является образование задолженности по договорам аренды |
| 2 | Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | 28,0 | 28,0 | 0,0 | 90 | 31,1 | Причиной не выполнения плановых показателей является снижения количества поступивших заявлений о предоставлении в собственность (за плату) земельных участков |
| 3 | Доходы от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) | 0,3 | 4,0 | 0,0 | 2290,5 | 0,17 | Причиной не выполнения плановых показателей является не исполнение прогнозного плана приватизации |
|  | ИТОГО | 1388,2 | 379,2 | 1012,7 | 3730,9 | 56,97 |  |

Снижение поступлений в бюджет Махнёвского муниципального образования (далее- местный бюджет) сумм арендных платежей и дохода от продажи земельных участков связано:

- с неисполнением прогнозного плана приватизации на 2021 год по причине отсутствия заявок на участие в аукционе и отсутствии актуальных отчетов об оценке имущества;

- отсутствие заявлений о предоставлении в собственность (за плату) земельных участков;

- с задолженностью по арендной плате. По состоянию на 01.01.2022 за 2021 год образовалась задолженность по арендной плате у арендаторов Махнёвского муниципального образования:

1) Авдеев Игорь Михайлович – 95142,22 руб.

2) Джаббаров Эльяр Джаббар оглы – 164816,91 руб.

3) Аткин Михаил Петрович – 31 483,84 руб.

4) ООО «Феникс» - 1 012 700 руб.

Раздел II.Управление и распоряжение муниципальным движимым и недвижимым имуществом (за исключением имущества муниципальных бюджетных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных).

1.Предоставление муниципального движимого и недвижимого имущества в аренду, собственность, хозяйственное ведение, оперативное управление

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Количество, ед. |
| 1 | Количество нежилых зданий, сооружений, зарегистрированных в реестре муниципальной собственности | 119 |
| 2 | Количество обследованных объектов, находящихся в муниципальной собственности | 2 |
| 3 | Количество объектов муниципальной собственности, право муниципальной собственности, на которые зарегистрировано в отчетном году | 3 |
| 4 | Количество действующих договоров оперативного управления, в том числе; | 16 |
| 5 | Количество заключенных в отчетном году договоров оперативного управления, или дополнительных соглашений к действующим договорам оперативного управления | 47 |
| 6 | Количество заключенных в отчетном году договоров безвозмездного пользования | 0 |
| 7 | Количество заключенных в отчетном году договоров хозяйственного  ведения или дополнительных соглашений к действующим договорам хозяйственного ведения | 20 |
| 8 | Количество заключенных в отчетном году договоров социального найма | 9 |
| 9 | Количество заключенных в отчетном году договоров служебного найма | 2 |
| 10 | Количество заключенных в отчетном году договоров маневренного найма | 4 |
| 11 | Количество объектов муниципальной собственности, прошедших техническую инвентаризацию в отчетном году | 0 |
| 12 | Количество объектов, поставленных на бесхозяйный учет в отчетном году | 24 |
| 13 | Количество списанных объектов муниципального имущества | 0 |
| 14 | Количество объектов недвижимости, переданных из субъекта Российской Федерации, в том числе земельных участков в отчетном году в собственность муниципального образования | 0 |
| 15 | Приватизация муниципального имущества (реализация) в отчетном году | 0 |
| 16 | Количество объектов муниципальной собственности, на которые проведена оценка. | 3 |
| 17 | Количество проданных объектов муниципальной собственности, в том числе: | 0 |
| 17.1. | недвижимое имущество согласно плану приватизации; | 0 |
| 17.2. | движимое имущество (металлолом) | 0 |
| 18 | Проведено конкурсов и аукционов по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества | 0 |
| 19 | Количество действующих договоров аренды муниципального недвижимого и движимого имущества, в том числе | 4 |
| 19.1 | Количество заключенных в отчетном году договоров аренды муниципального имущества | 1 |
| 20 | Количество приватизированных жилых помещений (квартир, домов, комнат) общей площадью **340,5** кв.м. | 6 |

2. Доходы от арендной платы, продажи и найма муниципального имущества.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид доходов | Начислено за 2021 год, тыс.руб. | Фактическое поступление, тыс.руб. | Недоимка, тыс.  рублей | План, тыс. рублей | Процент исполнения к плану (%) | Причины отклонения от плановых значений |
| Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности муниципального образования | 19,8 | 19,8 | 0,0 | 20,0 | 99 | Причиной превышения плановых показателей является досрочная выплата ипотечных взносов по договору купли-продажи |
| Доходы от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) | 6364,5 | 0,0 | - | 6364,5 | 0,0 | Причиной невыполнения плановых показателей является не исполнения прогнозного плана приватизации |
| Доходы о реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципального образования (за исключением имущества муниципальных бюджетных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов) | 90,0 | 0,0 | - | 90,0 | 0,0 | Причиной невыполнения плановых показателей является не исполнения прогнозного плана приватизации |
| Доходы от сдачи аренду объектов нежилого фонда муниципального образования, находящегося в казне муниципального образования и не являющихся памятниками истории, культуры и градостроительства | 1200,0 | 1110,9 | 89,1 | 1200,0 | 92,6 | Снижение поступлений к прогнозу МО обусловлено отсутствием заявлений на заключение договор на пользование имуществом, согласно 135-ФЗ, и применением льгот по оплате, в виду распространения новой коронавирумной инфекции. Снижение поступлений к уровню постутплений года, предшествующего текущему обусловлено отсутствием заявлений на заключение договоров пользования имуществом согласно 135-ФЗ, и применением льгот по оплате, в виду распространения новой коронавирусной инфекции. |
| Плата за наем | 225,0 | 372,2 | - | 225,0 | 165,4 | Превышение поступлений к прогнозу МО обусловлено заключение новых договоров социального найма, а также взыскании задолженности за предыдущие годы. |
| ИТОГО | 10120,4 | 1371,23 | 207,1 | 10120,4 | 13,6 |  |

Снижение поступлений в местный бюджет сумм арендных платежей связано:

- с неисполнением прогнозного плана приватизации на 2020 год, по причине отсутствия заявок на участие в аукционе;

- с задолженностью по арендной плате. По состоянию на 01.01.2021 за 2020 год образовалась задолженность по арендной плате у крупных арендаторов Махнёвского муниципального образования:

1) негосударственное образовательное частное учреждение "Автошкола Пуля"

85 182,72 руб.;

2) ООО "УТЦ "Техника" – 44 265,33 руб..

Раздел 3. Ведение претензионно-исковой работы.

По задолженности, неуплаченной в сроки и по результатам претензионной работы за 2021 год, направлены претензии арендаторам.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование доходного источника | Наименование арендатора | Сумма долга, тыс. рублей | Пени, тыс. рублей | Сумма с учетом пени, тыс. рублей | Исполнительное производство | Сумма оплаты в 2020г, тыс.рублей |
| 1. | Аренда земли | Пашаев Адил Атаханович | 20,98 | - | 20,98 | - | 20,98 |
| 2 | Аренда земли | Авдеев Игорь Михайлович | 105,1 | - | 105,1 | - | 10,0 |
|  | ИТОГО: |  | 126,08 | - | 126,08 |  | 30,98 |

*Информация подготовлена начальником отдела по управлению имуществом и земельными ресурсами* *Администрации Махнёвского муниципального образования Качановой Ниной Николаевной*