Приложение № 3

к аукционной документации

проект

**ДОГОВОР**

**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 (место заключения договора)

Администрация Махнёвского муниципального образования, в лице Главы Махнёвского муниципального образования Корелина Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава Махнёвского муниципального образования именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и победитель аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в

 (данные победителя)

 дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны" заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА
	1. На основании Земельного Кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на условиях настоящего Договора земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (категория земель)

с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Участок) для использования в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (разрешенное использование земельного участка)

в общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров.

 1.3. Участок, указанный в п.1.1. раздела 1 настоящего Договора, используется Арендатором (субарендатором) исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением и разрешенным использованием. Изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка, указанных в п. 1.1. раздела 1 настоящего Договора не допускается.

* 1. На участке имеются:

а)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)

б)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (природные и историко-культурные памятники)

в) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (зеленые насаждения и древесная растительность)

2. СРОК ДОГОВОРА

* 1. Срок аренды Участка устанавливается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.
	2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, уполномоченном осуществлять регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Обязательства по внесению арендной платы вступают в силу с момента подписания настоящего Договора Сторонами.

* 1. В соответствии с п.2. ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации указанные в настоящем Договоре условия применяются к отношениям, возникшим до регистрации настоящего Договора в установленном порядке.
	2. Настоящий Договор прекращает действие по истечении срока, если ко дню истечения срока действия настоящего Договора не будет достигнуто соглашение о его продлении, а также по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим Договором.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

 (сумма цифрой)

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

 (сумма прописью)

3.2. Расчет годовой арендной платы производится в соответствии с действующим законодательством и оформляется в виде приложения к настоящему Договору, являясь его неотъемлемой частью.

В случае изменения арендной платы в соответствии с действующим законодательством Арендодатель в разумный срок направляет заказным письмом с уведомлением, либо вручает под роспись Арендатору уведомление об изменении арендной платы с приложением ее расчета. Обязательства по уплате арендной платы с учетом изменений, возникает у Арендатора с момента вступления в законную силу соответствующего нормативного документа. До получения уведомления об изменении размера арендной платы Арендатор уплачивает арендную плату по расчету предыдущего периода и пени за просрочку внесения арендной платы не начисляются.

3.3. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на коэффициент увеличения, ежегодно устанавливаемый Правительством Свердловской области, с учетом показателей инфляции (сводного индекса потребительских цен), который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

3.4. **Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально до десятого числа месяца следующего за отчетным кварталом на основании расчета арендной платы (Приложение № 1 к настоящему Договору). НДС не входит в сумму арендной платы.**

* 1. Первый платеж арендной платы в размере, установленном в Приложении № 1 к настоящему Договору, вносится в течение 10 дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.
	2. Сумма задатка, внесенного Арендатором Организатору аукциона в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 (сумма цифрами) (сумма прописью)

рублей, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.7. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств в местный бюджет по реквизитам, указанным в Приложении № 1 настоящего Договора.

3.8. Обязанность по уплате измененного размера арендной платы у Арендатора возникает с момента опубликования соответствующего нормативного правового акта, независимо, от даты подписания соглашения об изменении арендной платы с приложением расчета.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду;

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за соблюдением Арендатором условий настоящего Договора;

4.1.3. на возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.4. требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

4.1.5. вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства;

4.1.6. удерживать принадлежащее Арендатору имущество, оставшееся на арендованном Участке после прекращения настоящего Договора, в обеспечение обязательств Арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций;

4.1.7. требовать у Арендатора предоставления платёжных документов, подтверждающих своевременность внесения арендной платы;

4.1.8. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества при заключении настоящего Договора или передаче Участка в аренду.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. передать Арендатору Участок по акту приема – передачи (Приложение № 2 к настоящему Договору);

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в Приложении № 1 настоящего Договора;

4.2.3. своевременно информировать Арендатора об изменении арендной платы путем направления ему уведомления ,с приложением расчета арендной платы;

4.2.4. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства, и условиям настоящего Договора.

**4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором;

4.3.2. с письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду без изменения целевого назначения и разрешенного использования Участка на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Свердловской области, настоящим Договором;

4.3.3. на возмещение после прекращения Договора аренды стоимости улучшений, произведённых за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя;

4.3.4. по истечении срока действия настоящего Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

4.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также иными условиями, установленными настоящим Договором, способами, не наносящими вред окружающей среде и Участку как природному объекту;

4.4.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату;

4.4.4. не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

 4.4.5. соблюдать специально установленный режим пользования землей;

* + 1. не нарушать права других землепользователей и природопользователей;

4.4.7. обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям), доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора;

4.4.10. письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, изменений в наименовании, почтового адреса;

4.4.11. письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении;

4.4.12. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории;

4.4.13. компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора;

4.4.14. не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется разрешение (решение) соответствующих компетентных органов, без такого разрешения (решения).

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 5 дней с момента подписания настоящего Договора.

5. ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА.

* 1. Участок не обременен сервитутами.
	2. На Участок не распространяются иные права третьих лиц.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в [пункте](#Par376) 3.5. настоящего Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до ее полного погашения.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 процента от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

* 1. Отказ Арендатора от внесения арендной платы, либо не внесение им арендной платы в соответствии с условиями настоящего Договора, в течение двух месяцев является основанием для расторжения настоящего Договора.
1. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Государственная регистрация настоящего Договора производится в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Свердловской области, в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним за счет Арендодателя.

7.2. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора.

7.3. Арендодатель обязан в течение 7 дней с момента государственной регистрации настоящего Договора направить в местонахождения Арендатора (его полномочного представителя) подлинник настоящего Договора аренды Участка с отметкой о произведенной государственной регистрации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке, если в нем содержатся условия:

* + 1. о расторжении настоящего Договора;
		2. об изменении срока аренды;
		3. об изменении адреса земельного участка;
		4. об изменении целевого назначения земельного участка (его части);
		5. об изменении площади и границ земельного участка;
		6. об установлении (изменении) ограничений (обременений) прав на земельный участок;
		7. об изменении наименования Арендатора – юридического лица, гражданина – в случае изменения фамилии, имени, отчества.

8.2. Действие Договора может быть прекращено в случаях:

8.2.1. в любое время по письменному соглашению Сторон;

8.2.2. по истечении срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, если ко дню истечения срока действия Договора Сторонами не будет достигнуто соглашение о его пролонгации;

8.2.3. в случаях и порядке, предусмотренных законодательством, а также установленных настоящим Договором.

8.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в случае нарушения Арендатором существенных условий настоящего Договора, а именно:

8.3.1. невнесения Арендатором арендной платы за два месяца подряд;

8.3.2. использование земель не по целевому назначению;

8.3.3. использование земельного участка способами, приводящими к порче плодородного слоя почвы, ухудшению экологической обстановки;

8.3.4. невыполнения иных существенных условий настоящего Договора, и такое нарушение существенных условий не устраняется Арендатором в течение 3 месяцев (или более длительного срока, обоснованно необходимого для этого) с даты получения Арендатором письменного уведомления от Арендодателя о таком нарушении существенных условий;

8.3.5. в случае отказа или уклонения Арендатора от подписания дополнительного соглашения, предусмотренного [пунктом](#Par384) 3.3. настоящего Договора.

8.4. При прекращении действия Договора Арендатор обязан в пятидневный срок вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. Участок считается переданным Арендатором и принятым Арендодателем с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

8.5. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При недостижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений (дополнений) к нему, а также по прекращению (расторжению) Договора возлагаются на Арендодателя

9.2. Взаимодействия сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

9.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, для Арендатора, Арендодателя и для органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

9.4. К Договору прилагаются:

9.4.1. расчет годовой арендной платы помесячно (приложение № 1);

9.4.2. акт приема-передачи в аренду земельного участка (Приложение № 2).

1. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. ПОДПИСИ СТОРОН

 Арендодатель: Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Приложение № 1

к договору аренды земельного участка

№ \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Расчет годовой арендной платы помесячно**

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес арендатора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Основание предоставления - Итоговый протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

2. Расчет произведен с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

**Арендная плата (руб.) 20\_\_ г.:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Квартал** | **Основной платёж**  | **Местный бюджет** |
| **I** |  |  |
| Январь |
| Февраль |
| Март |
| **II** |  |  |
| Апрель |  |  |
| Май |
| Июнь |
| **III** |  |  |
| Июль |  |  |
| Август |
| Сентябрь |
| **IV** |  |  |
| Октябрь |  |  |
| Ноябрь |
| Декабрь |
| **ИТОГО:** |  | **100%** |

Расчет является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

**Примечания**

1. При перечислении арендной платы ссылка на № договора аренды земельного участка обязательна.

2. Оплата по договору производится ежеквартально, не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом в противном случае начисляются пени. Не позднее следующего дня после оплаты Арендатор представляет копии платежных поручений Арендодателю.

3. Арендаторами, являющимися физическими лицами, использующими земельные участки для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, арендная плата вносится ежегодно до 1 декабря текущего года.

4. Распределение денежных средств от арендной платы между уровнями бюджетной системы РФ устанавливается Законом РФ о принятии бюджета на текущий год.

5. перечисление денежных средств осуществляется на УФК по Свердловской области Администрация Махнёвского МО, ОКТМО 65769000 КПП 667701001 р/с 03100643000000016200

КБК 901 111 05 012 04 0001 120 ИНН 6601013196 БИК 016577551

Банк получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург.

Назначение платежа: Доходы в виде арендной платы за земельный участок по договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** Администрация Махнёвского муниципального образования в лице Глава Махнёвского муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  | **Арендатор:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

С расчетом ознакомлен:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 2

к договору аренды земельного участка

№ \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

**А К Т**

**приема-передачи в аренду земельного участка**

 Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20**\_\_\_** года земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., со следующим адресом: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Земельный участок, предоставляемый в аренду, соответствует характеристикам, указанным в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка (Приложение № 3 настоящего Договора).

Претензий у Арендателя к Арендодателю по принимаемому земельному участку и состоянию благоустройства прилегающей территории не имеется.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация Махнёвского муниципального образования

Глава Махнёвского

муниципального образования

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО полностью)

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО полностью) (подпись)