РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО 66 АД 869525

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи: 03.05.2011 г.

Документы-основания:
Постановление Правительства Свердловской области "О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, подлежащего передаче из собственности Алапаевского муниципального образования в собственность муниципальных образований, образованных в результате разделения Алапаевского муниципального образования" №1420-ПП от 30.12.2008 г.

Субъект (субъекты) права:
Махневское муниципальное образование.

Вид права: собственность

Объект права:
Здание конторы, назначение: нежилое. Площадь: общая 251.3 кв.м. Инвентарный номер: 5788\01\01-00. Литер: А. Этажность: 1.
Адрес (местоположение):
Россия, Свердловская область, Алапаевский район, Махневское муниципальное образование, городской округ, пгт. Махнево, ул. Советская, д. 3А

Кадастровый (или условный) номер:
66-66-08/014/2011-391

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.05.2011 г. сделана запись регистрации № 66-66-08/014/2011-391

Государственный регистратор: / Макарова Е. П. /

Кадастровый паспорт
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист 1. Всего листов 2.

здания

Дата: 11.02.2011 г.

Кадастровый номер:

Инвентарный номер: 5788\01\01-00

1. Описание объекта недвижимого имущества:

1.1 Наименование: **здание конторы**

1.2. Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации	**Свердловская область**			
Район	Алапаевский			
Муниципальное образование	Тип	**городской округ**	Наименование	**Махневское муниципальное образование**
Населенный пункт	Тип	**поселок городского типа**	Наименование	**Махнево**
Улица (пр-т, пер. шоссе, бульвар, и т.д.)	Тип	**улица**	Наименование	**Советская**
Номер дома	**3А**			
Номер корпуса (строения)				
Номер строения				
Литера	**А**			
Иное описание местоположения				

1.3. Основная характеристика: **общая площадь – 251,3 кв. м**

1.4.Назначение: **нежилое**

1.5. Этажность:
Количество этажей: 1; количество подземных этажей: нет;

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства): 1987 г.

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимости: _____

1.8. Предыдущие кадастровые номера объекта недвижимого имущества: _____

1.9.Примечание: Техническая характеристика объекта указана на 15.12.2010 г.

1.10. Специализированное Областное Государственное Унитарное Предприятие «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости Свердловской области » филиал «Алапаевское БТИ и РН». Свидетельство об аккредитации от 30.12.2005 г. № 162.

Начальник филиала «Алапаевское БТИ и РН» ***Ю. Г. Козлов***

М.П.

АГ № 726427

Кадастровый паспорт
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

здания

Кадастровый номер
Инвентарный номер: 5788\01\01-00
2. Ситуационный план объекта недвижимости

Масштаб 1:500

Начальник филиала «Алапаевское БТИ и РН» М.П. *Ю. Г. Козлов*

28.03.2011г.

ВЫПИСКА
из реестра объектов муниципальной собственности Махнёвского муниципального образования

Составлена на основании Устава Махнёвского муниципального образования.

Реестровый № объектов муниципальной собственности	Наименование объектов муниципального имущества	Местонахождение объектов муниципальной собственности	Основание
1	2	3	4
3865	Здание конторы	624621, Свердловская обл., Алапаевский р-он, п.г.т. Махнёво, ул. Советская, 3а	Принято в муниципальную собственность Махнёвского муниципального образования, согласно постановлению Правительства Свердловской области от 30 декабря 2008 года № 1420-ПП «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, подлежащего передаче из собственности Алапаевского муниципального образования в собственность образований, образованных в результате разделения Алапаевского муниципального образования» Казна Махнёвского МО

Глава Администрации
Махнёвского муниципального образования Н.Д. Бузань

М.П.

Копия

РФ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Филиал СОГУП «Алапаевское БТИ и РН»

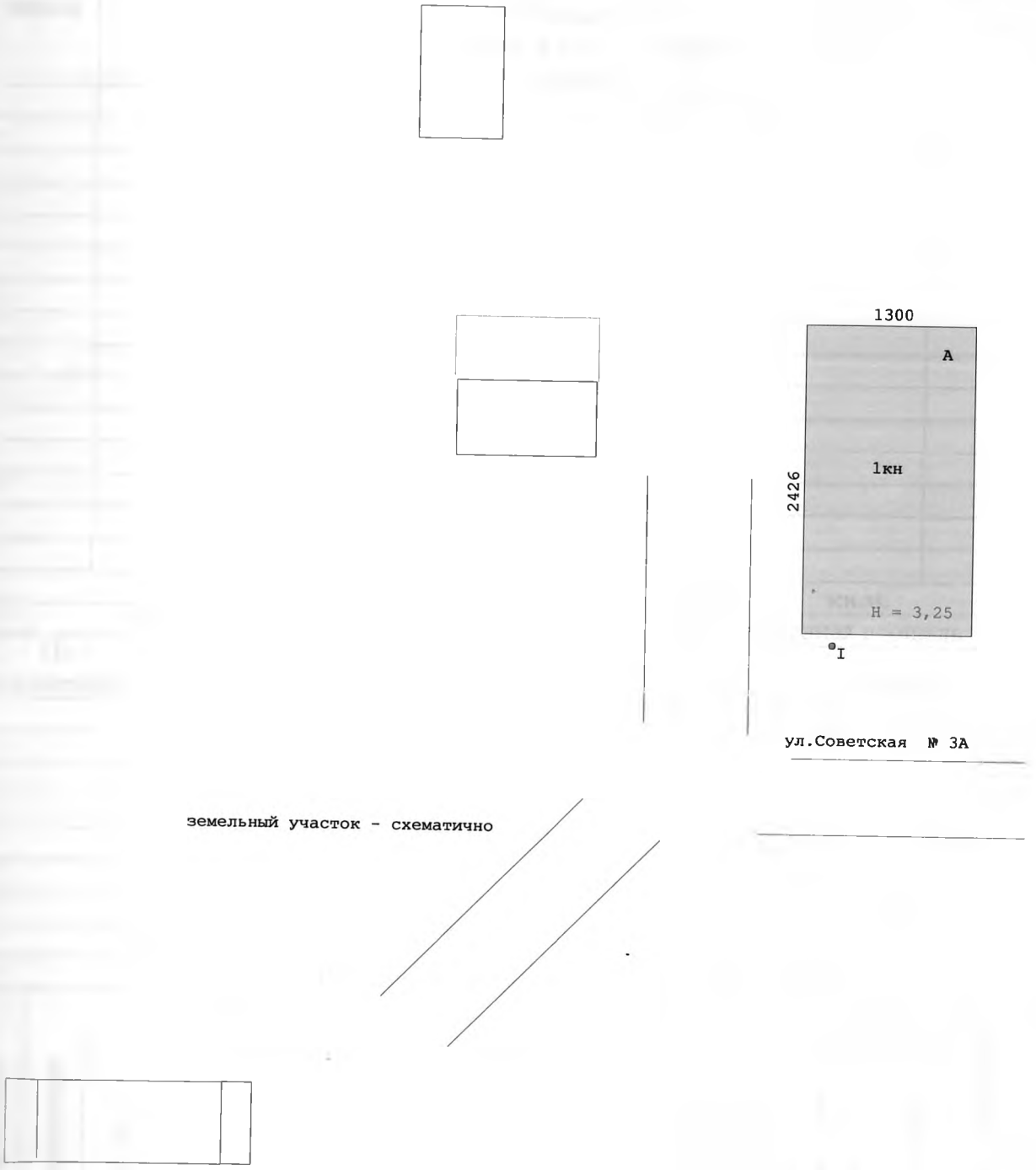
СОГУП «ОБЛАСТНОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ» СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Технический паспорт

На здание конторы.
назначение нежилого строения
Район Алапаевский.
Город (пос.) п.г.т. Махнево.
Улица (пер.) Советская № 3 А.

Инвентарный номер объекта	5788\01\01-00					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на « 15 » декабря 2010 г.
указывается дата обследования объекта учета



Филиал СОГУП "Алапаевское БТИ и РН" (наименование ОТИ)			
лист №	План объекта (ситуационный план) Свердловская область Алапаевский район п.г.т. Махнево ул.Советская, 3А		масштаб 1:500
Дата	Должность исполнителя	Фамилия, Имя, Отчество	Подпись
23.12.2010	техник	Сарымова Н.Я.	
23.12.2010	бригадир	Подкорытова Г.М.	
23.12.2010	начальник	Козлов Ю.Г.	

1. **Регистрация права собственности**

(Реестровый №) Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собствен-ности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка кв.м.

Площадь участка			Незастроенная площадь					
По документам	Фактический	Застроенная	Замощенная	Озелененная	Прочая			
		315						

III. Благоустройство здания 251,3 кв. м.

Водопровод	Канализация	Отопление						Центральное горячее водоснабжение	Ванны			Газо-снабжение		Электроснабжение	Лифты (шт.)		
		· От ТЭЦ	От групповой (квартальной) котельной	От собственной котельной	От АГВ	Печное			С централиз. горячим водоснабжен.	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Централизован-ное	Жидким газом		Пассажирские	Грузовые	
				251,3										251,3			

IV. Общие сведения

Назначение административное.

Использование по назначению.

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному объему	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб. м.)
А	Здание конторы	24,26*13,00	315,4	3,25	1025

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1987 Число этажей - одно

Группа капитальности Вид внутренней отделки - простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, отделка и гнил и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу, в %	Удельный вес конструкт. элементов с поправками	Износ, в %	% изн. к стоен., гр. 7* гр.8 / 100	Текущие изменения: Износ, в %	
									Элементы	Конструкции
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетонный								
		ленточный	осадка							
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпичные	сырость							
		(2,5 кирпича)								
	б) Перегородки	кирпичные	трещины							
		деревянные								
		оштукатуренные								
3	Перекрытия: Чердачные	железобетонные	сырость							
		плиты								
	Перекрытия: Междуэтажные									
	Перекрытия: Надподвальные									
4	Крыша	шиферная	изломы							
5	Полы	бетонные	трещины							
		дощатые								
6	Проемы: Оконные	двойные переплеты	гниль							
		в проеме								
	Проемы: Дверные	дощатые								
		ворота- дощатые	осадка							
7	Внутренняя отделка									
		штукатурка	трещины							
8	Санитарно и эл.-техн. устр.: Отопление	Водяное от печи								
	Водопровод	скважина								
	Канализация									
	Горяч. водосн.									
	Ванны									
	Электроосвещ.	Открытая электропроводка								
	Радио									
	Телефон									
	Вентиляция									
	Лифты									
9	Прочие работы									
			Итого:	100 *			*		*	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Процент износа (гр. 9) * 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ =

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера Год постройки Число этажей

Группа капитальности Вид внутренней отделки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, отделка и гнил и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу, в %	Удельный вес конструкт. элементов с поправками	Износ, в %	% изн. к стоен., гр. 7* гр.8 / 100	Тек изме / Изно / Эле-мен-ты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты								
2	а) Стены и их наружная отделка								
	б) Перегородки								
3	Перекрытия: Чердачные								
	Перекрытия: Междуэтажные								
	Перекрытия: Надподвальные								
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы: Оконные								
	Проемы: Дверные								
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно и эл.-техн. устр.: Отопление								
	Водопровод								
	Канализация								
	Горяч. водосн.								
	Ванны								
	Электроосвещ.								
	Радио								
	Телефон								
	Вентиляция								
	Лифты								
9	Прочие работы								
			Итого:	100 *			*		*

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Процент износа (гр. 9) * 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ =

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с поправк.	Литера	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с поправк.	Литера	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с поправк.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	*			100	*			100	*	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с поправк.	Литера	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с поправк.	Литера	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с поправк.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	*			100	*			100	*	

X. Исчисление восстановительной действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость изм. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: Удельный вес	Климат. район		Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем –куб. м, площ. – кв.м.)	Восстановительная стоимость, в руб.	% износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость, в рублях	% износа
			Длина (м)	Ширина, высота (м)								
I	скважина	Железная труба		12,0								0

XIV. Общая стоимость в рублях

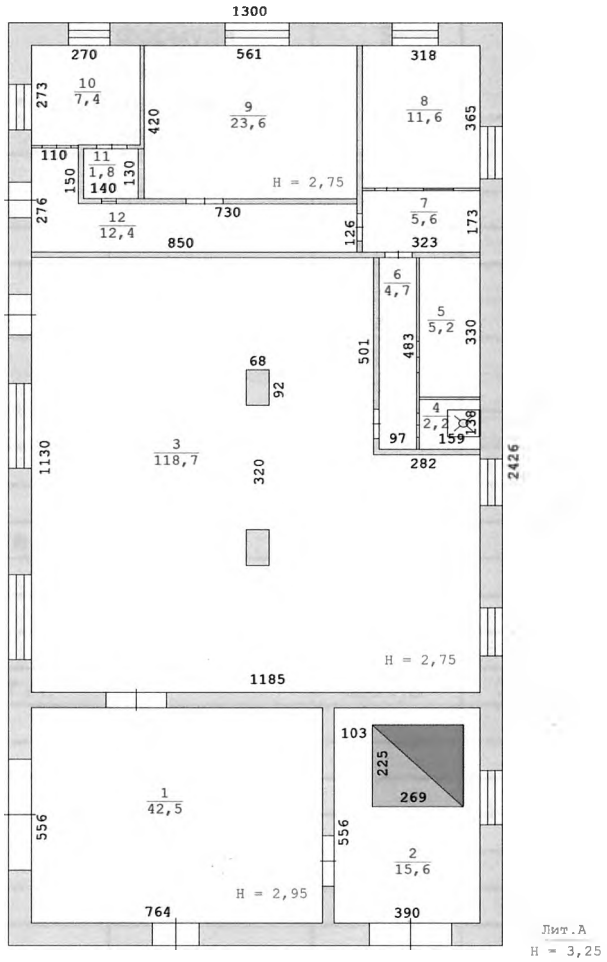
В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная

«_15_» декабря 2010 г. **Исполнил** (*Сарымова Н.Я.*)

«15» декабря 2010 г. **Проверил** (*Подкорытова Г.М.*)

«15» декабря 2010 г. **Нач. бюро** (*Козлов Ю.Г.*)

Дата обследования	« » 20 г.	« » 20 г.	« » 20
Обследовал			
Проверил			
Нач. бюро			



Филиал СОГУП "Алапаевское БТИ и РН" (наименование ОТИ)			
лист №	План объекта (поэтажный план) Свердловская область Алапаевский район п.г.т. Махнево ул.Советская, 3А		масштаб 1:200
Дата	Должность исполнителя	Фамилия, Имя, Отчество	Подпись
15.12.2010	техник	Сарымова Н.Я.	
15.12.2010	бригадир	Подкорытова Г.М.	
15.12.2010	начальник	Козлов Ю.Г.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану (строения) , Литера "А"

расположенного в : Алапаевский район, п.г.т. Махнево, ул.Советская № 3А

дата заполнения	Литера по плану	этаж	номер по плану	назначение частей помещения	формула подсчета по внутреннему обмеру	площадь по внутреннему обмер			высота помещения по внутреннему обмеру
						общая площадь	в том числе :		
							административное		
							основная	вспомогательн	
15.12.2010 г.	А	1	1	цех		42,5	42,5		2,95
			2	котельная		15,6	15,6		
			3	цех		118,7	118,7		2,75
			4	душевая		2,2		2,2	
			5	складское		5,2		5,2	
			6	коридор		4,7		4,7	
			7	коридор		5,6		5,6	
			8	кабинет		11,6	11,6		
			9	комната		23,6	23,6		
			10	кабинет		7,4	7,4		
			11	помещение		1,8		1,8	
			12	коридор		12,4		12,4	
				Всего по Лит.А:		251,3	219,4	31,9	