**Субсидия на оплату ЖКУ по Махнёвскому МО.**

**Субсидия на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляется государством гражданам и семьям с низким уровнем доходов, которые не в состоянии оплачивать коммунальные услуги без серьёзного ухудшения своего материального положения. Поэтому основная цель субсидии – помочь малоимущему населению**.

**Право на субсидию имеют:**

- пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;

- наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;

- члены жилищного или жилищно-строительного кооператива;

- собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или части жилого дома).

Субсидии предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. При начислении субсидии максимально допустимая доля расходов граждан на оплату ЖКУ утверждена в размере:

12% совокупного дохода (для одиноко проживающих граждан и семей, которые имеют среднедушевой доход **ниже прожиточного минимума,** установленного в Свердловской области).

22% совокупного дохода (для иных одиноко проживающих граждан и семей).

**Величина прожиточного минимума** за I квартал 2020г. установлена Постановлением Правительства Свердловской области от 14 мая 2020 года № 299-ПП будет составлять в расчёте на душу населения Свердловской области – 10376 рублей в месяц (на одного человека):

- для трудоспособного населения **11053** рубля в месяц;

- для пенсионеров **8486** рублей в месяц;

- для детей **11030** рублей в месяц.

**Областной стандарт стоимости ЖКУ** на 2020 год утвержден Постановлением Правительства Свердловской области от 20.02.2020г. № 88-ПП. Для Махнёвского муниципального образования размеры стандартов следующие:

1. **Для нанимателей** жилых помещений [государственного](#sub_1900022) и [муниципального жилищных фондов](#sub_1900023), нанимателей жилых помещений в [частном жилищном фонде](#sub_1900021):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| В отопительный период | | | В межотопительный период | | |
| на одиноко проживающего | на одного члена семьи, состоящей из двух человек | на одного члена семьи, состоящей из трёх и более человек | на одиноко проживающего | на одного члена семьи, состоящей из двух человек | на одного члена семьи, состоящей из трёх и более человек |
| **4108** | **3236** | **3111** | **1997** | **1797** | **1768** |

1. **Для собственников** жилых помещений, **обязанных** вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| В отопительный период | | | В межотопительный период | | |
| на одиноко проживающего | на одного члена семьи, состоящей из двух человек | на одного члена семьи, состоящей из трёх и более человек | на одиноко проживающего | на одного члена семьи, состоящей из двух человек | на одного члена семьи, состоящей из трёх и более человек |
| **4108** | **3236** | **3111** | **1997** | **1797** | **1768** |

1. **Для собственников** жилых помещений, **не обязанных** вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах и **собственников** жилых домов:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| В отопительный период | | | В межотопительный период | | |
| на одиноко проживающего | на одного члена семьи, состоящей из двух человек | на одного члена семьи, состоящей из трёх и более человек | на одиноко проживающего | на одного члена семьи, состоящей из двух человек | на одного члена семьи, состоящей из трёх и более человек |
| **3787** | **3017** | **2907** | **1676** | **1578** | **1564** |

**Администрация Махнёвского муниципального образования информирует,** что в Правилах предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2005 г. № 761 "О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг" внесены изменения и дополнения.

Пункт 32 изложен в следующей редакции:

"32. Совокупный доход семьи или одиноко проживающего гражданина для предоставления субсидии определяется за 6 календарных месяцев. Отсчет указанного 6-месячного периода начинается за 6 месяцев до месяца подачи заявления о предоставлении субсидии (далее - расчетный период)".

[Дополнен](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351680/05b657c420df81b59e5f703a44c5ff59faff54ce/#dst100016) пункт 35(1) следующего содержания:

"35(1). При расчете среднедушевого дохода семьи или дохода одиноко проживающего гражданина не учитываются доходы членов семьи или одиноко проживающего гражданина, признанных на день подачи заявления о предоставлении субсидии безработными в порядке, установленном [Законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351258/#dst0) Российской Федерации "О занятости населения в Российской Федерации". К указанным доходам относятся доходы, предусмотренные [подпунктами "а"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351668/#dst100012) (все предусмотренные системой оплаты труда выплаты, учитываемые при расчете среднего заработка), ["б"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351668/#dst100013) (средний заработок) и ["г" (выходное пособие, выплачиваемое при увольнении, компенсация при выходе в отставку, заработная плата, сохраняемая на период трудоустройства при увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников) пункта 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351668/#dst100015) перечня видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2003 г. N 512 "О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи".

Абзацы второй - четвертый пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 г. N 420 "О внесении изменений в Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и об особенностях предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг до 1 октября 2020 г." изложены в следующей редакции:

"Совокупный доход семьи или одиноко проживающего гражданина для предоставления субсидии в беззаявительном порядке определяется за 6 календарных месяцев. Отсчет указанного 6-месячного периода начинается за 6 месяцев до месяца назначения субсидии в беззаявительном порядке.

В случае если размер субсидии, исчисленный исходя из документов, представленных в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, меньше размера выплаченной субсидии, предоставленной в беззаявительном порядке, возврат излишне выплаченных средств за период, на который субсидия была предоставлена в беззаявительном порядке, не производится.

В случае если размер субсидии, исчисленный исходя из документов, представленных в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, превышает размер выплаченной субсидии, предоставленной в беззаявительном порядке, средства, недоплаченные за период, на который субсидия была предоставлена в беззаявительном порядке, подлежат перечислению получателю субсидии в порядке, установленном [пунктом 50](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351680/fa21bf18d4bf74dccf9a815b28f560b4a33ccc9f/#dst100136) Правил".

**Изменения** [**действуют**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351627/92d969e26a4326c5d02fa79b8f9cf4994ee5633b/#dst100007) **до 31.12.2020 включительно.**

**Напоминаем!**

**-** субсидия носит заявительный характер и назначается сроком на 6 месяцев при предоставлении полного пакета документов;

- субсидия предоставляется гражданам при отсутствии у них задолженности по оплате ЖКУ и (или) при заключении и выполнении гражданами соглашений по её погашению;

- **при расчёте субсидии учитывается совокупный доход всех зарегистрированных лиц в жилом помещении (доме) и членов их семей независимо от раздельного или совместного проживания**;

- заявитель несёт ответственность за достоверность представляемых сведений и документов. Предоставление заявителем неполных и (или) заведомо недостоверных сведений является основанием для отказа в предоставлении субсидии.

Для получения более точной и подробной информации, об условиях получения субсидии, перечне документов, расчёте, сроках предоставления вы можете обратиться лично в **подразделение по осуществлению начислений субсидий и компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг Администрации Махнёвского муниципального образования** по адресу: п.г.т. Махнёво, ул. Плюхина, д. 10.

**График приёма населения:**

ВТ. с 9-00 до 16-00

ЧТ. с 9-00 до 16-00

Перерыв с 12-00 до 12-48

По всем вопросам обращайтесь по телефону 8(34346) 76-3-57.

Также можно обратиться в многофункциональный центр (МФЦ), расположенный на территории Махнёвского муниципального образования.