**Технологическая схема**

**предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории»**

Раздел 1. Общие сведения о муниципальной услуге

| № | Параметр | Значение параметра/ состояние |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | Наименование органа, предоставляющего услугу | Администрация Махнёвского МО  |
|  | Номер услуги в федеральном реестре | 6600000010000544876 |
|  | Полное наименование услуги | Принятие решения о подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории |
|  | Краткое наименование услуги | Принятие решения о подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории |
|  | Административный регламент предоставления муниципальной услуги | Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории», утвержден постановлением Администрации Махнёвского муниципального образования от 20.01.2020г. № 17 |
|  | Перечень «подуслуг» | нет |
|  | Способы оценки качества предоставления муниципальной услуги | Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – ЕПГУ), Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Свердловской области (далее – ПГМУ СО) |
| Официальный сайт Махнёвского МО  |
| Мониторинг качества предоставления муниципальной услуги |

**Раздел 2. Общие сведения об услуге**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Срок предоставления в зависимости от условий | Основания отказа в приеме документов | Основания отказа в предоставлении услуги | Основания приостановления предоставления услуги | Срок приостановления предоставления услуги | Плата за предоставление услуги | Способ обращения за получением услуги | Способ получения результата услуги |
| при подаче заявления по месту жительства (месту нахождения) | при подаче заявления не по месту жительства (по месту обращения) | наличие платы (государственной пошлины) | реквизиты нормативного правового акта, являющегося основанием для взимания платы(государственной пошлины) | КБК для взимания платы(государственной пошлины), в том числе через МФЦ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| В течение 30 дней с даты регистрации заявления | В течение 30 дней с даты регистрации заявления | отсутствие в заявлении фамилии заявителя, наименования юридического лица, почтового адреса, по которому должен быть направлен ответ; -невозможность прочтения текста письменного обращения;-в отношении границ территорий, указанных в заявлении, муниципальная услуга находится в процессе исполнения по заявлению, зарегистрированному ранее;-в отношении границ территорий, указанных в заявлении, принято решение о подготовке документации по планировке;-решение об отказе в предоставлении услуги по подготовке документации по планировке территории.Дополнительными основаниями для отказа в приеме (регистрации) документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, при направлении обращения через Региональный портал государственных и муниципальных услуг являются: -некорректное заполнение обязательных полей в заявлении, формируемом с использованием специальной интерактивной формы на Региональном портале государственных и муниципальных услуг (отсутствие заполнения, недостоверное, неполное либо неправильное, не соответствующее требованиям, установленным Административном регламентом);-представление некачественных электронных копий (электронных образов) документов, не позволяющих в полном объеме прочитать текст документа и/или распознать реквизиты документа | Оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги не предусмотрено | Основания приостановления предоставления услуги отсутствуют | - | Муниципальная услуга предоставляется бесплатно. | - | - | 1. Лично (через представителя) в отделе строительства, ЖКХ ,архитектуры, благоустройства, и охраны окружающей среды администрации Махнёвского муниципального образования;2. Лично (через представителя) в МФЦ;3. Лично (через представителя) на электронную почту отдела строительства, ЖКХ ,архитектуры, благоустройства, и охраны окружающей среды администрации Махнёвского муниципального образования;4. Лично (через представителя) на портал государственных и муниципальных услуг).5. Лично (через представителя) в Администрацию Махнёвского муниципального образования через почтовую связь. | 1. Лично (через представителя) в отделе строительства, ЖКХ ,архитектуры, благоустройства, и охраны окружающей среды администрации Махнёвского муниципального образования;на бумажном носителе;2. Лично (представителю) через почтовое отправление на бумажном носителе;3. Лично (представителю) через МФЦ на бумажном носителе, полученной из Администрации Махнёвского муниципального образования 4. В личном кабинете Единого портала государственных и муниципальных услуг, региональных порталов государственных и муниципальных услуг5.Лично (через представителя) через электронную почту отдела строительства, ЖКХ ,архитектуры, благоустройства, и охраны окружающей среды администрации Махнёвского муниципального образования; |

**Раздел 3. Сведения о заявителях услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Категории лиц, имеющих право на получение услуги | Документ, подтверждающий правомочие заявителя соответствующей категории на получение услуги | Установленные требования к документу,подтверждающему правомочие заявителя соответствующей категории на получение услуги | Наличие возможности подачи заявления на предоставление услуги представителями заявителя | Исчерпывающий перечень лиц, имеющих право на подачу заявления от имени заявителя  | Наименование документа, подтверждающего право подачи заявления от имени заявителя | Установления требования к документу, подтверждающему право подачи заявления от имени заявителя |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Заявителями на получение муниципальной услуги являются юридические и физические лица | Для физического лица – паспорт. Для юридического лица – учредительные документы, документ, удостоверяющий личность заявителя. | Подлинник | Есть | Представитель заявителя, имеющий нотариально заверенную доверенность | ПаспортДоверенность нотариально заверенная | ПодлинникПодлинные документы или документы, заверенные в установленном порядке. |

**Раздел 4. Документы, предоставляемые заявителем для получения услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Категория документа  | Наименования документов, которые предоставляет заявитель для полученияуслуги | Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия | Условие предоставления документа | Установленные требования к документу | Форма (шаблон) документа | Образец документа/заполнения документа |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Обращение  | Заявление | Подлинник-1, формирование в дело | Подлинник предоставляется обязательно | Форма заявления, утвержденная Административным регламентом. | Приложение №1  | - |
| 2. | Документ, удостоверяющий личность | Паспорт | Подлинник-1Копия-1 | Паспорт предоставляется обязательно | Тексты документов должны быть написаны разборчиво, без приписок, исправлений, не оговоренных в установленном законом порядке. | - | - |
| 3. | Документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя | Доверенность | Подлинник-1Копия-1  | Подлинник предоставляется обязательно | Тексты документов должны быть написаны разборчиво, без приписок, исправлений, не оговоренных в установленном законом порядке. | - | - |
| 4. | Правоустанавливающие документы на земельный участок и здания, строения, сооружения, помещения, расположенные на соответствующем земельном участке | Правоустанавливающие документы на земельный участок и здания, строения, сооружения, помещения, расположенные на соответствующем земельном участке | Подлинник - 1 (на бумажном и электронном носителе) | Подлинник предоставляется обязательно | Тексты документов должны быть написаны разборчиво, без приписок, исправлений, не оговоренных в установленном законом порядке. |  |  |
| 5. | решение правообладателей земельных участков, входящих в границы проектирования о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств | решение правообладателей земельных участков, входящих в границы проектирования о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств | Подлинник - 1 (на бумажном и электронном носителе) | Подлинник предоставляется обязательно | Тексты документов должны быть написаны разборчиво, без приписок, исправлений, не оговоренных в установленном законом порядке. |  |  |
| 6. | документы, подтверждающие право собственности (пользования) на земельные участки, входящие в границы проектирования | документы, подтверждающие право собственности (пользования) на земельные участки, входящие в границы проектирования | Подлинник - 1 (на бумажном и электронном носителе) | Подлинник предоставляется обязательно | Тексты документов должны быть написаны разборчиво, без приписок, исправлений, не оговоренных в установленном законом порядке. |  |  |
| 7. | кадастровые выписки (с каталогом координат) земельных участков, входящих в границы проектирования | кадастровые выписки (с каталогом координат) земельных участков, входящих в границы проектирования | Подлинник - 1 (на бумажном и электронном носителе) | Подлинник предоставляется обязательно | Тексты документов должны быть написаны разборчиво, без приписок, исправлений, не оговоренных в установленном законом порядке. |  |  |
| 8. | кадастровый план территории, с указанием информации по смежным землепользованиям по отношению к проектируемой территории | кадастровый план территории, с указанием информации по смежным землепользованиям по отношению к проектируемой территории | Подлинник - 1 (на бумажном и электронном носителе) | Подлинник предоставляется обязательно | Тексты документов должны быть написаны разборчиво, без приписок, исправлений, не оговоренных в установленном законом порядке. |  |  |
| 9. | графическую схему земельных участков, в масштабе М 1:2000 с отображением границ проектирования | графическую схему земельных участков, в масштабе М 1:2000 с отображением границ проектирования | Подлинник - 1 (на бумажном и электронном носителе) | Подлинник предоставляется обязательно | Тексты документов должны быть написаны разборчиво, без приписок, исправлений, не оговоренных в установленном законом порядке. |  |  |
| 10. | технические условия для присоединения (для ППТ линейных объектов); | технические условия для присоединения (для ППТ линейных объектов); | Подлинник - 1 (на бумажном и электронном носителе) | Подлинник предоставляется обязательно | Тексты документов должны быть написаны разборчиво, без приписок, исправлений, не оговоренных в установленном законом порядке. |  |  |
| 11. | правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке (для ППТ линейных объектов); | правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке (для ППТ линейных объектов); | Подлинник - 1 (на бумажном и электронном носителе) | Подлинник предоставляется обязательно | Тексты документов должны быть написаны разборчиво, без приписок, исправлений, не оговоренных в установленном законом порядке. |  |  |
| 12. | справка об отсутствии задолженности по уплате земельного налога | справка об отсутствии задолженности по уплате земельного налога | Подлинник - 1 (на бумажном и электронном носителе) | Подлинник предоставляется обязательно | Тексты документов должны быть написаны разборчиво, без приписок, исправлений, не оговоренных в установленном законом порядке. |  |  |

**Раздел 5. Документы и сведения, получаемые посредством межведомственного информационного взаимодействия**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реквизиты актуальной технологической карты межведомственного взаимодействия | Наименование запрашиваемого документы (сведения) | Перечень и состав сведений, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия  | Наименование органа (организации), направляющего(ей) межведомственный запрос | Наименование органа (организации), в адрес которого(ой) направляется межведомственный запрос | SID электронного сервиса/наименование вида сведений | Срок осуществления межведомственного информационного взаимодействия | Формы (шаблоны) межведомственного запроса и ответа на межведомственный запрос | Образцы заполнения форм межведомственного запроса и ответа на межведомственный запрос |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  нет | - | - | - | - | - | - | - | - |

**Раздел 6. Результат услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Документ/документы, являющийся(иеся) результатом услуги | Требования к документу/документам, являющемуся(ихся) результатом услуги | Характеристика результата услуги (положительный/отрицательный) | Форма документа/документов, являющегося(ихся) результатом услуги | Образец документа/документов, являющегося(ихся) результатом услуги | Способы получения результата услуги | Срок хранения невостребованных заявителем результатов услуги |
| в органе | в МФЦ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Принятие постановления Администрации Махневского муниципального образования о подготовке документации по планировке территории и (или) проекта межевания территории | - | Положительный | - | - | 1. Лично (через представителя) в отделе строительства, ЖКХ, архитектуры, благоустройства и охраны окружающей среды Администрации Махнёвского муниципального образования на бумажном носителе;2. Лично (представителю) через почтовое отправление на бумажном носителе;3. Лично (представителю) через МФЦ на бумажном носителе, полученном из Администрации Махнёвского муниципального образования  | нет | 3 месяца (по данным МФЦ) |
| 2. | -уведомление об отказе в выдаче решения о подготовке документации по планировке территории | - | Отрицательный | -- | - | 1. Лично (через представителя) в отделе строительства, ЖКХ, архитектуры, благоустройства и охраны окружающей среды Администрации Махнёвского муниципального образования на бумажном носителе;2. Лично (представителю) через почтовое отправление на бумажном носителе;3. Лично (представителю) через МФЦ на бумажном носителе, полученном из Администрации Махнёвского муниципального образования  | нет | 3 месяца (по данным МФЦ) |

**Раздел 7. Технологические процессы предоставления услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование процедуры процесса | Особенности исполнения процедуры процесса | Сроки исполнения процедуры (процесса) | Исполнитель процедуры процесса | Ресурсы, необходимые для выполнения процедуры процесса | Формы документов, необходимые для выполнения процедуры процесса |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Прием, регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги  | 1) Сотрудник Администрации осуществляет:1.установление личности заявителя или законного представителя; 2.прием заявления и прилагаемых к нему документов;3.сопоставление копий представленных документов, их заверка; 4.снятие копии с представленных оригиналов в случае их отсутствия5. регистрация уведомленияПри электронном взаимодействии – сотрудник Администрации при получении уведомления и документов из МФЦ в виде скан – образов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью в порядке, предусмотренном действующим законодательством, приступает к выполнению административных процедур, предусмотренных административным регламентом2) Сотрудник МФЦ осуществляет:1.установление личности заявителя или законного представителя; 2. приемЗаявления и прилагаемых к нему документов;3.сопоставление копий представленных документов, их заверка; 4.снятие копии с представленных оригиналов в случае их отсутствия5. регистрация заявления6. при электронном взаимодействии производит сканирование принятых от заявителя уведомления и документов, заявляет соответствие сведений, содержащихся в электронных образах документов, сведениям, содержащимся в документах на бумажном носителе, и подписывает полный комплект документов усиленной квалифицированной электронной подписью и направляет их Администрацию посредством автоматизированной информационной системы МФЦ (АИС МФЦ) | Время, затраченное на данную административную процедуру, составляет в день обращения в среднем 15 минут. Срок доставки в Администрацию из МФЦ - один рабочий день; при электронном взаимодействии - заявления и документы передаются в Администрацию в электронной форме в день приема в МФЦ, а оригиналы заявлений и документов на бумажном носителе передаются в Администрацию курьерской доставкой МФЦ в течение 5 рабочих дней, следующих за днем подачи документов заявителем в МФЦ | Специалист Администрации или сотрудник МФЦ | компьютер, многофункциональное устройство Телефон Информационные папки в местах предоставления услугидоступ к информационным и справочно- правовым системам | - |
| 2. | Рассмотрение заявления и представленных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, на соответствие Регламенту | 1. Проверка заявления и прилагаемых к нему документов на соответствие требованиям действующего законодательства;2. Формирование и направление межведомственных запросов в порядке межведомственного информационного взаимодействия;3. Подготовка заявления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектах индивидуального жилищного строительства или садового дома | 5 дней  | Специалист Администрации Махнёвского муниципального образования  | компьютер, многофункциональное устройство, телефон, доступ к автоматизированным системам, ключ электронной подписи  | нет |
| 3. | Выдача результата муниципальной услуги | Выдача постановления о подготовке документации по планировке территории и (или) проекта межевания территории..Направление в МФЦ результата муниципальной услуги | 2 дня | Специалист Администрации Махнёвского муниципального образования  | Компьютер;Электронная почта | нет |

**Раздел 8. Особенности предоставления услуг в электронной форме**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Способ получения заявителем информации о сроках и порядке предоставления услуги | Способ записи на прием в орган, МФЦ для подачи запроса о предоставлении услуги | Способ формирования запроса о предоставлении услуги | Способ приема и регистрации органом, предоставляющим услугу, запроса о предоставлении услуги и иных документов, необходимых дляпредоставления услуги | Способ оплаты государственной пошлины за предоставление услуги и уплаты иных платежей, взимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации  | Способ получения сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении «услуги | Способ подачи жалобы на нарушение порядка предоставления услуги и досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействий) органа в процессе получения услуги |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ЕПГУ, ПГМУ СО <http://www.gosuslugi.ru/>;официальный сайт Махнёвского МО, официальный сайт МФЦ | запись на прием в Администрацию МО не осуществляется,в МФЦ посредством официального сайта | путем заполнения формы запроса на ЕПГУ, ПГМУ СО | требуется предоставление заявителем документов на бумажном носителе | \_ | личный кабинет заявителя на ЕПГУ, ПГМУ СО | жалоба может быть направлена через официальный сайт МФЦ, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта Махнёвского муниципального образования в сети Интернет, ЕПГУ, ПГМУ СО |

*Приложение № 1*

|  |
| --- |
|  Руководителю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование Уполномоченного органа) |
|  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (наименование юридического лица (ФИО физического лица) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН, юридический и почтовый адрес; ФИО руководителя;  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| телефон; адрес электронной почты |
|  |
|  |

**Заявление о принятии решения о разработке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания.**

|  |
| --- |
| В соответствии со ст. 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса РФ, прошу Вас рассмотреть вопрос и принять решение о разрешении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  (наименование организации) |

за счет собственных средств разработку документации по планировке территории (в составе проекта планировки и/или проекта межевания), ориентировочной площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенной на территории Махневского муниципального образования.

 В границы территории, предполагаемой для разработки документации по планировке территории, входят следующие земельные участки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Площадь  | Адрес местоположения | Правообладатель  |
|  |  |  |  |

Территория, предполагаемая для разработки документации по планировке территории, граничит со следующими смежными землепользованиями:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Площадь  | Адрес местоположения | Правообладатель  |
|  |  |  |  |

 Проектом планировки и межевания на проектируемой территории планируется предусмотреть размещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Планируемый срок разработки документации по планировке территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Настоящим, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждает свое намерение о разработке документации по планировке территории (в составе проекта планировки и проекта межевания) за счет собственных средств.

 Приложение:

Все приложенные документы представлены в копиях.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| М.П. | (должность)  |  | (подпись) |  | (ФИО заявителя)  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | (дата)  |

Принял документы:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность)  |  | (Ф.И.О.) |  | (дата) |