**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ «13» МАРТА 2018 ГОДА**

**ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Администрация Махнёвского муниципального образования объявляет о проведении **13 марта 2018 года** продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», Решением Думы Махнёвского муниципального образования от 5 ноября 2015 год № 23 «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации имущества Махнёвского муниципального образования», Решением Думы Махнёвского муниципального образования от 09 ноября 2017 года № 277 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2018 год» (с изменениями от 05.12.2017 г. № 296), Постановлением Администрации Махнёвского муниципального образования от 31.01.2018 года № 73 «О проведении продажи муниципального имущества Махнёвского муниципального образования посредством публичного предложения».

**Организатор продажи имущества:** Администрация Махнёвского муниципального образования, почтовый адрес: 624621 Свердловская область, Алапаевский район, п.г.т Махнёво, ул. Победы, д. 23, электронный адрес: [admmahnevo@yandex.ru](mailto:admmahnevo@yandex.ru) , контактный телефон: 8(34346)76-2-65.

**Способ приватизации:** продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

**Описание муниципального имущества:**

**Лот № 1**- Металлолом, образованный после списания транспортного средства **марки ГАЗ - 3110**, год выпуска 2002. Реестровый номер 9755.

**Лот № 2** - Нежилое здание общей площадью 258,3 кв.м. с земельным участком общей площадью 889,0 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область Алапаевский район, п.г.т. Махнёво, ул. Победы, д. 21. Реестровый номер 9460.

**Лот № 3** - Нежилое здание общей площадью 817,9 кв.м. с земельным участком общей площадью 1080,0 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область Алапаевский район, п.г.т. Махнёво, ул. Профсоюзная, д. 2а. Реестровый номер 3861.

**Целевое назначение муниципального имущества**: Лот № 1 – металлолом, Лот № 2 - нежилое здание, Лот № 3 - нежилое здание.

**Дата начала приема заявок на участие в продаже имущества**: **01.02.2018г.**

Заявки принимаются в рабочие дни с 09.00 до 16.00 по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, п.г.т Махнёво, ул. Победы, д.23, этаж 2, кабинет № 9. Контактный телефон 8(34346)76-2-65.

**Форма подачи предложений**: открытая по форме подачи предложений.

**Дата окончания приема заявок на участие в продаже имущества**: **28.02.2018г. до 16-00 часов.**

**Дата определения участников продажи имущества: 06.03.2018г. в 14-00.**

Претендент приобретает статус участника продажи с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

**Дата проведения продажи имущества** **и срок подведение итогов продажи**– **13.03.2018г.** в ***14-00 часов*** по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, п.г.т Махнёво, ул. Победы, д. 23, этаж 1, кабинет №1 (кабинет Главы Махнёвского муниципального образования).

Регистрация участников в день проведения продажи имущества *с 13-20 до 13-40 часов* по указанному адресу.

Подведение итогов продажи осуществляется в этот же день после проведения процедуры продажи в момент подписания протокола об итогах продажи. Уведомление о признании участника продажи победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи.

**Цена первоначального предложения, величина снижения первоначального предложения, величина повышения цены, цена минимального предложения**:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ Лота** | **Цена первоначального предложения, руб.** | **Сумма задатка**  **(20% от первоначальной цены), руб.** | **Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») 5% от первоначального предложения, руб.** | **Величина повышения цены («шаг аукциона») 50 % от «шага понижения», руб.** | **Цена минимального предложения (цена отсечения), руб.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1** | 6 600,00 | 1320,00 | 330,00 | 165,00 | 3 300,00 |
| **2** | 429 500,00 | 85 900,00 | 21 475,00 | 10 737,00 | 214 750,00 |
| **3** | 887 170,00 | 177 434,00 | 44 358,50 | 22 179,25 | 443 585,00 |

Претендент должен в установленном порядке внести задаток на счет организатора продажи имущества.

Задаток перечисляется на ниже указанный счет и должен поступить на него не позднее **06.03.2018г**. **до 10-00 часов.**

Банк получатель: Уральский Банк Сбербанка России г. Екатеринбург

ИНН 6601015740 КПП 667701001

р/с 40302810316545000067

кор./сч. 30101810500000000674

Получатель: Финансовый отдел Администрации Махнёвского муниципального образования

БИК 046577674 ОКТМО 65769000

Назначение платежа: «Задаток для участия в продаже по ЛОТу № \_\_\_\_».

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=08CDD775CBD42E4E07DFA9775CBA5C11D0FE8B183A560071942B18B51057F038C122B2146AFD4D32t7c7M) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

**Порядок приема заявок:** Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении продажи имущества. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о ее принятии с указанием номера заявки, даты и времени ее принятия продавцом. Заявки, поступившие по истечении срока приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

**Перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:**

Юридические лица:

1. заявка по утвержденной форме;
2. заверенные копии учредительных документов;
3. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
4. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
5. документ, подтверждающий внесение задатка на счет продавца;
6. опись предоставленных документов.

Физические лица

1. заявка по утвержденной форме;
2. документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;
3. платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества;
4. опись представленных документов.

Заявка и опись предоставленных документов составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора продажи, другой – у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**Получение типовых форм документов о продаже, ознакомление с договором купли-продажи и дополнительной информацией:** можно через ответственного исполнителя – Клещеву Ольгу Владимировну, в рабочие дни с 9-00 до 16-00 часов местного времени, с 01.02.2018 года по 28.02.2018 года в отделе по управлению имуществом и земельными ресурсами Администрации Махнёвского муниципального образования, по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, п.г.т Махнёво, ул. Победы, д.23, этаж 2, кабинет № 9, а так же на официальном сайте Махнёвского муниципального образования (адрес сайта: [www.mahnevo.ru](http://www.mahnevo.ru)) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (адрес сайта: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)).

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в продаже имущества:** не установлены.

**Порядок определения победителей:** Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения». Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества. В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным [Федеральным законом](http://ivo.garant.ru/document?id=12025505&sub=18) от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения".

Протокол об итогах продажи имущества, подписанный ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.  
**Срок заключения договора купли-продажи:** По результатам продажи имущества продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи (с 21.03.2018 г.) заключают договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.  
 **Форма, сроки и порядок оплаты по договору купли-продажи:**

Стоимость платы по договору купли-продажи устанавливается во время проведения продажи и перечисляется в бюджет Махнёвского муниципального образования в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

**Сведения о предыдущих торгах указанного имущества:**

ЛОТ № 1 – аукционы, назначенные на 19 апреля 2017 года и на 19 декабря 2017 года, были признаны несостоявшимися в виду отсутствия поступивших заявок.

ЛОТ № 2 – аукцион, назначенный на 19 декабря 2017 года, был признан несостоявшимся в виду отсутствия поступивших заявок.

ЛОТ № 3 – аукцион, назначенный на 19 декабря 2017 года, был признан несостоявшимся в виду отсутствия поступивших заявок.