****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МАХНЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22 сентября 2015 года № 784

п.г.т. Махнёво

***Об утверждении условий и порядка оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Махнёвского муниципальном образовании***

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 16 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 год № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Свердловской области от 04 февраля 2008 года № 10-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Свердловской области», в целях реализации подпрограммы «Поддержка малого и среднего предпринимательства и развитие торговли в Махнёвском муниципальном образовании на 2014-2020 годы» муниципальной программы «Развитие Махнёвского муниципального образования на 2014-2020 годы»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Условия и порядок оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Махнёвского муниципальном образовании (прилагаются).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Алапаевская искра» и разместить на официальном сайте Махнёвского муниципального образования в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Махнёвского муниципального образования по экономике, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи А.В. Лызлова.

Вр.и.о. главы Администрации

Махнёвского муниципального образования В.В. Колотвин

Приложение

к Постановлению Администрации

Махнёвского муниципального образования

от 22.09.2015 года № 784

Условия и порядок

оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Махнёвского муниципального образования

Глава 1. Общие положения

1.1. Условия и порядок оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Махнёвского муниципального образования (далее по тексту - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 год № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Свердловской области от 04 февраля 2008 года № 10-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Свердловской области», в целях реализации подпрограммы «Поддержка малого и среднего предпринимательства и развитие торговли в Махнёвском муниципальном образовании на 2014-2020 годы» муниципальной программы «Развитие Махнёвского муниципального образования на 2014-2020 годы».

1.2. Основными принципами имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства являются:

1) заявительный порядок обращения субъектов малого и среднего предпринимательства за оказанием поддержки;

2) доступность инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства для всех субъектов малого и среднего предпринимательства;

3) равный доступ субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующих условиям, установленным Главой 3 настоящего Порядка;

4) оказание поддержки с соблюдением требований, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4A9BC9EC16E9F1AF9C05EFEE07BD5791A701661361B03E32B80D40AEBA93A0A5BDA8DE8CA6F06454A1K2K) от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

5) открытость процедур оказания поддержки.

1.3. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в [статье 15](consultantplus://offline/ref=62B0EDD3189FEFD570A24AA7CA763FCFCA0137E62C01A4D4748B14B20B5602C75AA901805CFDD44A4Bn0E) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений), осуществляется Администрацией Махнёвского муниципального образования в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с подпрограммой «Поддержка малого и среднего предпринимательства и развитие торговли в Махнёвском муниципальном образовании на 2014-2020 годы» муниципальной программы «Развитие Махнёвского муниципального образования на 2014-2020 годы». Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

Контроль за использованием указанного имущества осуществляется Отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Махнёвского муниципального образования (далее – Отдел) в течение всего срока действия соответствующего договора.

1.4. Администрация Махнёвского муниципального образования вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставленным таким субъектам и организациям муниципальным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных [частью 2](consultantplus://offline/ref=3C19D885762556945F22F2944608F9FE17365BCB74DDBA65170EE51A20FBDFE16D8D26D64E9EFA385Cp8D) статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.5. Имущественная поддержка не может оказываться в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства:

1) являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

2) являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

3) осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

4) являющихся в порядке, установленном [законодательством](consultantplus://offline/ref=40F800CC09C4504A1744BCFCC6E0A9F517AB790E2065CF3EE37D5B89EC3D3024C2418C7940D57BD1CEi6L) Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

1.6. В оказании имущественной поддержки должно быть отказано в случае, если:

1) не представлены документы, определенные пунктами 4.4 и 4.5 настоящего Порядка, или представлены недостоверные сведения и документы;

2) не выполнены условия оказания поддержки;

3) ранее в отношении заявителя - субъекта малого и среднего предпринимательства было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;

4) с момента признания субъекта малого и среднего предпринимательства допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло менее чем три года.

Глава 2. Формирование перечня имущества, предназначенного

для оказания имущественной поддержки

2.1. Отдел организует утверждение [перечня](consultantplus://offline/ref=EBD413B7CC4D8AD38B6A8669301E41CCAAC9BAA84E8225ABD6159DF65B7F902B62E6D6B102FB4F7D75rBL) муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Махнёвском муниципальном образовании, (далее – Перечень) в соответствии с Положением о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Махнёвском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Махнёвского муниципального образования от 01.10.2009 года № 191, с ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнением такого Перечня муниципальным имуществом.

2.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Махнёвского муниципального образования.

Глава 3. Условия оказания имущественной поддержки.

* 1. Имущественная поддержка может быть оказана только субъектам малого или среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным и осуществляющим предпринимательскую деятельность на территории Махнёвского муниципального образования, а также которые не должны:

а) находиться в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) иметь задолженность по налоговым и неналоговым платежам в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды;

в) иметь задолженность по платежам за аренду муниципального имущества.

* 1. Имущественная поддержка на льготных условиях (без проведения торгов в случае предоставления муниципальных преференций в соответствии с Федеральным законом «О защите конкуренции») может быть оказана только субъектам малого или среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующим условиям, установленным пунктом 3.1. настоящего Порядка, а также которые осуществляют следующие приоритетные виды деятельности на территории Махнёвского муниципального образования:

а) управление многоквартирными домами;

б) электроснабжение населения труднодоступных населенных пунктов (п. Калач);

в) сельское хозяйство;

г) техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств;

д) ремонт бытовых изделий и предметов личного пользования;

е) образовательная деятельность;

ж) розничная торговля.

Глава 4. Порядок оказания имущественной поддержки.

4.1. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Махнёвском муниципальном образовании, осуществляется в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, включенного в Перечень, на долгосрочной основе:

1) по результатам проведения торгов;

2) без проведения торгов в случае предоставления муниципальных преференций в соответствии с Федеральным законом «О защите конкуренции».

* 1. Участниками торгов могут являться только субъекты малого или среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующие условиям, установленным пунктом 3.1. настоящего Порядка.

4.3. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

4.4. Для получения имущественной поддержки в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, включенного в Перечень, на льготных условиях (без проведения торгов в случае предоставления муниципальных преференций в соответствии с Федеральным законом «О защите конкуренции»), субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, необходимо обратиться с соответствующим заявлением в Администрацию Махнёвского муниципального образования.

В заявлении в обязательном порядке указываются:

1) организационно-правовая форма и наименование (для юридических лиц), фамилия, имя, отчество (для индивидуальных предпринимателей) заявителя;

2) вид имущественной поддержки;

3) характеристики истребуемого муниципального имущества;

4) срок предоставления муниципального имущества.

4.5. К заявлению необходимо приложить документы, подтверждающие соответствие субъекта малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, требованиям статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и условиям, установленным пунктами 3.1. и 3.2. настоящего Порядка, а именно:

1) копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица или свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

2) выписку из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, выданную не позднее пятнадцати календарных дней до даты подачи заявления;

3) документов, подтверждающих полномочия лица на подписание заявления;

4) копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя;

5) справки о средней численности работников за предшествующий календарный год с учетом всех работников, в том числе работающих по гражданско-правовым договорам или по совместительству с учетом реально отработанного времени, работников представительств, филиалов и других обособленных подразделений, подписанной руководителем (индивидуальным предпринимателем) и заверенной печатью юридического лица (индивидуального предпринимателя);

6) копии бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках (с отметкой налогового органа о его принятии) за предшествующий календарный год и на последнюю отчетную дату текущего года;

Юридические лица и индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения и не ведущие бухгалтерский учет, предоставляют копии налоговой декларации по налогу, взимаемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения (с отметкой налогового органа о его принятии), за предшествующий календарный год и на последнюю отчетную дату текущего года;

Индивидуальные предприниматели, применяющие систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, представляют справку о выручке от реализации товаров (работ, услуг), заверенную подписью и печатью индивидуального предпринимателя;

7) документы, предусмотренные пунктами 8, 10 Порядка принятия решений о предоставлении муниципальных преференций в Махневском муниципальном образовании, утвержденного решением Думы Махнёвского муниципального образования от 01.07.2010 года № 298.

К вышеуказанным документам предъявляются следующие требования:

1. должны быть оформлены на русском языке;
2. не должны содержать подчистки и исправления;
3. должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью (при наличии).
   1. Поступившее заявление вместе с документами подлежит регистрации Отделом в журнале регистрации заявлений об оказании имущественной поддержки, не позднее дня, следующего за днем поступления заявления.
   2. Отдел в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления с приложенными документами направляет их в Координационный совет по вопросам малого и среднего предпринимательства при Администрации Махнёвского муниципального образования (далее – Координационный совет) для рассмотрения.
   3. Общий срок рассмотрения заявления не должен составлять более тридцати дней со дня поступления заявления в Администрацию Махнёвского муниципального образования.
   4. По итогам рассмотрения заявления и документов Координационный совет принимается оно из следующих решений:
4. о признании субъекта малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющим право на имущественную поддержку на льготных условиях, с указанием ее вида;
5. о признании субъекта малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не имеющим право на имущественную поддержку на льготных условиях.

Решение Координационного совета оформляется протоколом.

* 1. В случае принятия Координационным советом решения, указанного в подпункте 1 пункта 4.9. настоящего Порядка, Отдел готовит проект постановления Администрации Махнёвского муниципального образования о предоставлении муниципальной преференции в соответствии с требованиями Порядка принятия решений о предоставлении муниципальных преференций в Махневском муниципальном образовании, утвержденного решением Думы Махнёвского муниципального образования от 01.07.2010 года № 298.
  2. В случае предоставления субъекту малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципальной преференции в виде установления льготы по арендной плате за пользование муниципальным имуществом, размер такой льготы определяется решением Думы Махнёвского муниципального образования.
  3. Каждый субъект малого и среднего предпринимательства должен быть проинформирован Отделом о решении, принятом по заявлению, в течение пяти дней со дня его принятия.