****

**ДУМА**

**МАХНЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 05 апреля 2018 п.г.т.Махнево № 316

***Об отчете Администрации Махнёвского муниципального образования об использовании имущества Махнёвского муниципального образования за 2017 год***

Рассмотрев отчет Администрации Махнёвского муниципального образования об использовании имущества Махнёвского муниципального образования за 2017 год, Дума Махнёвского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Отчет Администрации Махнёвского муниципального образования об использовании имущества Махнёвского муниципального образования за 2017 год принять к сведению (прилагается).
2. Настоящее Решение вступает в силу с даты его принятия.
3. Направить настоящее Решение для опубликования в газету «Алапаевская искра» и разместить на сайте Махнёвского муниципального образования в сети «Интернет».

Председатель Думы

муниципального образования И.М. Авдеев

Глава муниципального образования А.В. Лызлов

Приложение

 к решению Думы Махнёвского

муниципального образования

 от 05.04.2018 № 316

**Отчет Администрации Махнёвского муниципального образования об использовании имущества Махнёвского муниципального образования за 2017 год**

В соответствии c п.4 ст. 52 Устава Махнёвского муниципального образования Отдел по управлению имуществом и земельными ресурсами Администрации Махнёвского муниципального образования, представляет отчет об использовании имущества Махнёвского муниципального образования за 2017 год.

 Раздел 1. Контрольные параметры по доходам местного бюджета от использования и приватизации имущества Махнёвского муниципального образования (далее - муниципальное имущество).

 1.1.Общая сумма доходов местного бюджета от продажи материальных и нематериальных активов за 2017 год составила 518,04 тыс. рублей, в том числе:

- доход от продажи квартир, находящихся в собственности муниципального образования - 458,4 тыс. рублей;

- доходы от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) – 0 тыс. рублей;

- доходы о реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципального образования (за исключением имущества муниципальных бюджетных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов)- 13,84 тыс. рублей (Продажа металлолома на открытом аукционе);

- доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена- 40,0 тыс. рублей ;

- доходы от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) – 6,1 тыс. рублей.

**при плане по доходам от продажи материальных и нематериальных активов** 5370,0 тыс. рублей, в том числе:

- доходы от продажи квартир, находящихся в муниципальной собственности – 120,0 тыс.рублей.

- доходы от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) – 5090,0 тыс. рублей;

 - доходы от продажи земельных участков, находящих в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных автономных учреждений) - 40,0 тыс. рублей;

- доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов – 80,0 тыс.рублей;

- доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу – 40,0 тыс. рублей.

Выполнение годового бюджетного плана составило 10 %.

Причиной не исполнения плановых показателей, является не исполнение прогнозного плана приватизации в 2017 году.

1.2. Общая сумма доходов местного бюджета от использования муниципального имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности за 2017 составила 2125,5 тыс. рублей:

- доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципального образования, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков – 1059,4 тыс. рублей

- доходы от сдачи аренду объектов нежилого фонда муниципального образования, находящегося в казне муниципального образования и не являющихся памятниками истории, культуры и градостроительства -1038,3 тыс. рублей;

- доходы от сдачи в аренду движимого имущества, находящегося в казне муниципального образования– 2,2 тыс. рублей;

- плата за наем – 25,6 тыс. рублей.

**при плане по доходам от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности –**  2022,4 тыс. рублей, в том числе:

- доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые находятся в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (доходы, получаемые в виде арендной платы за указанные земельные участки) – 922,5 тыс. рублей;

- доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков) (доходы от сдачи в аренду объектов нежилого фонда городских округов, находящихся в казне городских округов и не являющихся памятниками истории, культуры и градостроительства) – 1062,2 тыс. рублей;

- доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков) (доходы от сдачи в аренду движимого имущества, находящегося в казне городских округов) – 3,0 тыс.рублей;

- доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков) (плата за пользование жилыми помещениями (плата за наём) муниципального жилищного фонда, находящегося в казне городских округов) – 34,7 тыс.рублей.

Выполнение годового бюджетного плана составило 105,1 %.

Причинами превышения плановых показателей, является поступление не запланированных доходов от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципального образования (за исключением земельных участков) (доходы от сдачи в аренду объектов нежилого фонда муниципального образования, находящихся в казне муниципального образования и не являющихся памятниками истории, культуры и градостроительства), погашение задолженности по договорам аренды за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

Раздел 2. Использование муниципального имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности.

1. Предоставление в аренду муниципального имущества.

На 01.01.2017 года действовало 6 договоров аренды муниципального имущества с:

* 1. ИП Костылева Л.М. (1 объект по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, п. Хабарчиха, ул. Октябрьская, 17а).
	2. ОАО «Сбербанк России» (1 объект по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, п.г.т. Махнёво, ул. Победы , 34).
	3. ОАО «Ростелеком» (6 объектов по адресам: Свердловская область, Алапаевский район, п.г.т. Махнево, ул. Городок Карьера, 11; п.г.т. Махнево, ул. Профсоюзная, 2Б; с. Мугай, ул. 70 лет Октября, 18; с. Болотовское, ул. Центральная, 15; с. Фоминское, ул. Центральная, 8; с. Измоденово, ул. Октябрьская, д.1, кв.1)
	4. ООО «УТЦ «Техника» (1 объект, по адресу : Свердловская обл., Алапаевский район, п.г.т. Махнёво, ул. Советская, 3В)
	5. НОЧУ «Автошкола Пуля» (1 объект, по адресу : Свердловская обл., Алапаевский район, п.г.т. Махнёво, ул. Советская, 30, корпус 7)
	6. Шмелев А.В (1 объект – трактор)

 Общая сумма начислений по договорам аренды движимого и недвижимого имущества в 2017 году, составила - 1040,5 тыс. рублей, в том числе:

 - принято 21 решение о даче согласия на заключение договоров аренды на нежилое помещение в МКУ «Махнёвский культурно – досуговый центр» для проведения культурно – массовых мероприятий и торговли. Общая сумма поступлений в виде арендной платы составила 34,8 тыс. рублей.

- продлен срок договоров аренды, указанных в п.п. 1.1., 1.2, 1.3.,1.4, 1.5 пункта 1 настоящего раздела, общая сумма арендной платы по договорам составила 1003,5 тыс. рублей.

- по договору аренды на движимое имущество, указанному в п.п. 1.6. пункта 1 настоящего раздела, общая сумма арендной платы составила 2,2 тыс.рублей.

По договорам аренды в 2017 году было передано 9 объектов муниципального имущества.

 Конкурсы и аукционы на право заключения договоров аренды муниципального имущества в 2017 году не проводились.

Доход от арендной платы за использование недвижимого и движимого имущества в 2017 году составил 1040,5 тыс. рублей.

Выполнение годового бюджетного плана составило 100 %.

1. Предоставление в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Общая сумма начислений по договорам аренды, составила - 708,4 тыс.рублей, в том числе:

- по действующим договорам аренды на 01.01.2017 года (123 договоров аренды), общая сумма начислений составила – 694,4 тыс.рублей.

- по вновь заключенным в 2017 году договорам аренды (11 договоров аренды), общая сумма начислений составила -14,0 тыс. рублей.

Доход от арендной платы в 2017 году составил 1059,4 тыс. рублей, при плане 922,5 тыс. рублей и составил выполнение плана – 115 %

Причиной превышения плановых показателей, является, увеличение арендной платы за счет применения коэффициента увеличения, утвержденного Постановлением правительства Свердловской области на 2017 год.

1. Приватизация муниципального имущества.

 В течение 2017 года Администрацией Махнёвского муниципального образования, согласно прогнозному плану приватизации реализовано следующее имущество:

- металлолом на сумму 13, 8 тыс. рублей.

Доходы о реализации материальных запасов в 2017 году – 13,8 тыс. рублей, при плане 40 тыс.рублей и составил выполнение плана – 34,5 %

Причиной невыполнения плановых показателей, является отсутствие заявлений об участии в аукционе по продаже 1 объектов муниципального имущества.

 Доходы от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением движимого имущества)-0тыс. рублей, при плане 5090,0 тыс. рублей и составил выполнение плана – 0%

Причиной невыполнения плановых показателей, является отсутствие заявлений об участии в аукционе по продаже 3 объектов муниципального имущества.

1. Плата за наем муниципального жилищного фонда

Поступление доходов от платы за наем муниципального жилищного фонда осуществляется на основании заключенного договора с «ТСЖ №16», плата за наем муниципального жилищного фонда за 2017 год составляет 25,6 тыс. рублей., при плане 34,7 тыс. рублей и составил выполнение плана – 73,8 %

Причиной невыполнения плановых показателей, является несвоевременное внесение платы за наем.

1. Продажа квартир, находящихся в собственности муниципального образования

Доход местного бюджета от продажи квартир, находящихся в собственности муниципального образования за 2017 год составляет – 458,4 тыс. рублей, при плане 120 тыс. рублей и составил выполнение плана – 382 %

Причиной превышения плановых показателей, является поступление не запланированных доходов от продажи квартир, находящихся в собственности муниципального образования.

1. Продажа земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в собственности муниципального образования

Доход от продажи земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в собственности муниципального образования за 2017 год составил – 56,8 тыс. рублей, в том числе:

-доход местного бюджета от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования за 2017 год составил – 6,1 тыс. рублей;

при плане – 40 тыс. рублей и составил выполнение плана - 15,25 %

Причиной не выполнения плановых показателей, является не выполнение плана приватизации муниципального имущества в 2017 году, в части поступления доходов от земельных участков под объектами недвижимости .

-доход от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена за 2017 год составил- 40,0 тыс. рублей, заключено 23 договора купли - продажи земельных участков

при плане – 80 тыс. рублей и составил выполнение плана - 50 %

Причиной не выполнения плановых показателей, является отсутствие необходимого количества поступивших заявлений о заключении договоров купли- продажи на земельные участки в 2017 году

1. Предоставление в безвозмездное пользование муниципального имущества

 В 2017 заключен договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом с Местной общественной организацией «Добровольная пожарная охрана Махнёвского муниципального образования».

Передано в безвозмездное пользование 8 объектов движимого и недвижимого муниципального имущества.

1. Передача муниципального имущества на праве хозяйственного ведения.

На 01.01.2017 г. действовало три договора о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения с: МУП « Теплосистемы», МУП «ЖКХ», МУП «Аптека».

 На праве хозяйственного ведения закреплено 48 объектов муниципальной собственности.

Право хозяйственного ведения муниципальным имуществом не зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

1. Передача муниципального имущества на праве оперативного управления.

На 01.01.2017 год действовало 18 договоров о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления.

В 2017 году заключен 1 договор оперативного управления с МКДОУ «Махнёвский детский сад»

 На праве оперативного управления в 2017 году передано в оперативное управление сельским администрациям и муниципальным учреждениям 12 объектов.

Право оперативного управления муниципальным имуществом в 2017 году зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

1. Передача муниципального имущества в доверительное управление и передача муниципального имущества в залог.

В доверительное управление и залог муниципальное имущество не передавалось.

1. Списание муниципального имущества.

Списание муниципального имущества не проводилось.

1. Регистрация права собственности муниципального имущества.

 В 2017 году зарегистрировано право собственности на 29 объектов муниципального имущества:

- 9 объектов детского сада, по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, п.г.т. Махнёво, ул. Гагарина, 47А;

- 5 мостов пешеходных;

- 6 мостов автомобильных;

- 9 земельных участков под объектами муниципальной собственности.

*Информация подготовлена начальником отдела по управлению имуществом и земельными ресурсами* *Администрации Махнёвского муниципального образования Качановой Ниной Николаевной*